

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-562-11/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság
2011. november 23. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjaihoz javasolta felvenni a következő napirendi pontot:

Kapuvár Városi Önkormányzat lakáskonceptiója 2011.

Szavazást indítványozott az újonnan felvett, valamint a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Tájékoztató az adóigazgatási társulás tevékenységéről
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 2. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének háromnegyed-
éves teljesítéséről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 3. Kapuvár Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 4. A KAPUKOM Kommunális Kommunikációs és Ipari Park Kft. beszámolója**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 5. Beszámoló a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet tevékenységéről az új
beruházásokkal összefüggésben**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 6. Beszámoló a Kapuvár-Beled Kistérség Többcélú Társulása keretében végzett
tevékenységről**
 - a.) Beszámoló Kapuvár Térségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről
 - b.) Beszámoló a Kapuvár Térségi Óvodai Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről
 - c.) Beszámoló a Kapuvár Térségi Közoktatási Intézményi Társulás tevékenységéről
 - d.) Beszámoló a Pedagógiai Szakszolgálat ellátására kötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásáról
 - e.) Beszámoló a Belső ellenőrzési feladatokra kötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásáról
 - f.) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás tevékenységéről
 - g.) Beszámoló a Központi Háziorvosi Ügyelet társulásának működésérőlElőadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 7. Beszámoló a Kapuvár-Beledi Térségi Többcélú társulásában végzett tevékenységéről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

8. A Berg Gusztáv Szakiskola részére eszközbeszerzés engedélyezése

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

9. Döntés a Petőfi Filmszínház épületének bérbeadásáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

10. Kapuvár Városi Önkormányzat lakáskonceptiója 2011.

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

11. Egyéb döntést igénylő ügyek

1. napirendi pont

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Tájékoztató az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Hanczné Stieber Terézia: Ismertette, hogy az írásos anyag elkészülte óta a hátralékok csökkentése volt a feladat. A különböző végrehajtási cselekmények következtében 3 millió forinttal csökkent a hátralékunk, sajnos a magánszemélyek és a gépjárműadó esetében elég nehéz a behajtás. A Kormányhivatal egészségügyi pénztárától megkérték azon személyeknek a munkahelyre vonatkozó adatait, akiknek az okmányirodánál (újabb 40 db) a gépjármű forgalomból történő kivonását kezdeményezik. Abban bíznak, hogy ez serkenti a hátralékosokat a behajtásra. Az elmúlt évhez képest a hátralékuk nem növekedett (21,5 millió forint), s ez is pozitívként értékelhető, de természetesen arra törekszenek, hogy minél kevesebb legyen a hátralékösszeg. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre válaszol.

Gábor Tamás: Az előző évekhez hasonlóan korrekt, részletes tájékoztatást kaptak. Amiért szót kért az az, hogy „A társulás 4 községében határozataink ellen nem nyújtottak be fellebbezést a 2011. évben”, ehhez személy szerint gratulál.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló és az tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és az adóigazgatási társulás tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a 2011. évi költségvetés háromnegyed-éves teljesítéséről szóló beszámolót november hónapban a helyi adókról szóló beszámolóval tárgyalja a Képviselő-testület. A teljesítések tükrében szeptember 30. napjára vonatkozó a beszámoló. A háromnegyed éves beszámolóról elmondható az, hogy amennyiben lekorrekciózzák a pénzmaradvány, illetve a kiadási oldalon az Európai Unió beruházások, illetve a pályázati tartalékok, akkor időarányosnak mondható. Takarékosági szemlélettel működött a hivatal az elmúlt időszakban, folyószámla hitelt nem kellett igénybe venniük. Tájékoztatóként elmondta, hogy december hónapban kerül sor a költségvetési rendelet-módosítására. A költségvetési főösszegük 7 milliárd forint, s ehhez mérten elég szépen gazdálkodnak, mind az intézmények, mind az önkormányzat. Amennyiben kérdés merül fel szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: A takarékos gazdálkodás mindenképpen fontos, s mindent megtesznek annak érdekében hogy tudják kezelni a költségvetést.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az Önkormányzat 2011. év háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

3. napirendi pont

Kapuvár Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciója

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a költségvetési koncepció összeállítása sohasem egyszerű feladat, mert általában a költségvetési törvény nincs kész, viszont november 30. napjáig általános önkormányzati évben meg kell alkotni. A 2012. évi költségvetési koncepció még nehezebb feladat volt, hisz nem csak a költségvetési törvény nincs elfogadva, hanem nagyon sok önkormányzat intézményeit, azok feladatellátását befolyásoló jogszabályok most vannak a parlament előtt, vagy még nincsenek is a parlament előtt. Ilyen az önkormányzati törvény tervezete, a köznevelési törvénytervezete, s mindazok az ágazati jogszabályok amelyek befolyásolják az önkormányzatot és intézményeit. Mindezek ellenére megpróbálták összeállítani teljesen számadatok nélkül a költségvetési koncepciót. Feltárták azokat az irányelveket amelyek az előző évben jellemzőek voltak. Kicsit talán szűkítették a kört, és a csak megvalósítható, s igazán elindítható dolgokat célozták meg. Első sorban az írták le, hogy az intézményrendszert, a várost, a hivatalt úgy kell működtetni addig amíg annak átalakítása nem történik meg, hogy az folyamatában is a miénk lenne, vagyis január 1. napját úgy kell indítani, ahogy jelenleg az önkormányzat működik. Fejlesztések indításáról, pályázati források lehetőségének feltárásáról az egész anyagban megpróbáltak irányképet mutatni. Bevételi forrásait felsorolták, s úgy gondolja, hogy minden nehézség ellenére azért helyi adó emelését nem tervezik, de bár ennek lehetőségét nem zárták ki, s erről ha szükséges december 15. napjáig erről dönthet a Képviselő-testület. Hitelt nem kívánnak felvenni, működési hitelnél rendelkezésükre áll a folyószámla hitelkeret. Kötvény szintén rendelkezésre áll mint az Európai Unió fejlesztési pályázatok megvalósulásához, amelyek már folyamatban vannak, mint az esetlegesen benyújtandó pályázatok önjelöltje. Az egyéb bevételi forrásaik, mind saját bevételeknél inflációs mértékű emelést, vagy esetleg nem emelést javasoltak – ez is egy koncepció vélemény még. A vagyonhasznosításnál kicsit szűkebbre vették a kört, mert csak tényleg azokkal foglalkoztak amelyeknek realitása van, vagy lehet annak függvényében, hogy a későbbiekben a Képviselő-testület milyen irányban indul el. Az önkormányzatnak a normatív és központosított átengedett forrásai tekintetében elmondható, hogy a személyi jövedelemadó helyben maradó része a 8 % ugyanúgy rendelkezésükre áll a 2012. évben is a jelenlegi költségvetési tervezet alapján. A gépjárműadó tekintetében a jogszabályi változás lényegesen nem érinti a várható adóbevételt, de mindkettő tekintetében nem tudják, hogy ezek egész évben, vagy csak évközben állnak a rendelkezésükre. A normatív állami hozzájárulásoknál elmondható, hogy a 2011. évi költségvetési törvényben elfogadott normatív összegek fajlagos értékkel kerültek be a költségvetési törvény-tervezetbe, alapvető módosítások nem nagyon vannak, természetesen ezek a normatívák függenek az ellátotti létszámtól is. A 2011. évben is folytatódott az intézményeknél az ellátotti létszámmal való dolgozói létszámmal a beállítása, létszámleépítésekre került sor, s ebből adódóan a bérjellegű kiadások 2012. évben valamilyen szintű csökkenést mutatnak. Lezárulnak a felmentési idők, végkielégítések időszakai. Dologi kiadásoknál várható 2 %-os Áfa emelés, változni fognak a közszolgáltatási költségeik is. Erre többletfedezetet már évek óta nem kapnak a normatívák közül, tehát ennek a kigazdálkodása minél kedvezőbb költségtakarékosabb alkalmazására a továbbiakban is fel kell készülni. Az intézményrendszerünk bemutatása kicsit más sorrendbe került bemutatásra mint az előző években. Az önkormányzat feladatellátásból adódóan a Polgármesteri Hivatal jövőbeli feladatellátása, illetve szervezeti és működési változása várható. Erről készült egy tájékoztató, amely tele van bizonytalansággal, hisz a jelenlegi önkormányzati törvénytervezet is most már nagyon sok módosító indítványt tartalmaz. Az intézmények további rendszerét olyan sorrendbe írták, amely biztosan az önkormányzati tervezet szerint az önkormányzatunknál marad, pl. bölcsőde, óvoda, térségi szociális központ, művelődési központ, városi könyvtár. Várhatóan állami feladat lesz az általános és középiskolai oktatás. A zeneiskola mint önként vállalt feladat marad az önkormányzatnál. A tűzoltóságról már kormányrendelet alapján tudják, hogy 2012. január 1. napjától már nem az önkormányzathoz tartozik, vagyonával együtt, a vagyonátadási forgatókönyv alapján ez állami feladatellátássá válik. A kórház kérdése szintén kérdéses. Nincs teljes körű információjuk, az viszont biztos, hogy az egészségügyi alapellátás, amely lenne a fogorvosi, gyermekorvosi, védőnői, háziorvosi ellátás mindenképpen az önkormányzatnál marad. A civil szervezetek, sport és diákok támogatásában vállalták azokat amelyek a 2011. évben is vállalva voltak. A 2012. évben a civil szervezetek támogatására egy nagyobb összeg áll rendelkezésre, ami a városközpont rehabilitációs pályázathoz kapcsolódik. Azon kívül, hogy a költségvetésben marad-e szabad forrás azok részére akik nem tudnak pályázni, a véleménye

szerint a költségvetés összeállításának függvényében kerülhet beépítése. A diákok Sedes Sapientiae és Bursa Hungarica pályázatától nem kívánnak elzárkózni.

A városfejlesztés és városüzemeltetés jelenleg a feladatok megosztott, többféle ellátási formában működnek Kapuváron – vagy a szerződött partnerek, vagy a hivatalon keresztül látják el, illetve a Kapukom Kft.-nél van már elég sok városfejlesztési feladatuk. Az anyagban ismertetésre került, hogy milyen tevékenységeket szeretnének javítani, vagy éppen elvégezni. A koncepcióban megfogalmazottak véleménye szerint tervek, s hogy mit tudnak ebből megvalósítani 2012. évben az majd a számadatok tükrében fog a Képviselő-testület elé kerülni. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kóczán Zoltán: A költségvetés elfogadása várhatóan 2011. december hónap közepén kerül a parlament elé, s akkor a számadatok tükrében gyakorlatilag akkor tudnak a költségvetéssel foglalkozni. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a költségvetési koncepció elfogadásáról.

A egyhangú igen szavazattal egyetértett abban, hogy a 2011. évi koncepcióban megfogalmazottak nem tudnak tartalmazni részletes terveket, mivel a költségvetést megalapozó törvényeket még nem fogadták el. A fejlesztések csak az időarányos teljesülések függvényében indíthatók külön testületi döntést követően. Folytatni kell a pályázati források minél hatékonyabb kihasználását a város fejlődése érdekében. A bizottság egyetértett a koncepcióban megfogalmazottak irányelvekkel. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület részére Kapuvár Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra ajánlja.

4. napirendi pont

A KAPUKOM Kommunális Kommunikációs és Ipari Park Kft. beszámolója

Németh D. László: Ismertette, hogy a Kapuvári Ipari Park kft. 2010. októberétől kezdte meg újszerű működését. Az elmúlt egy év során városüzemeltetési és városkommunikációs és -marketing feladatok az önkormányzat döntései nyomán a városi céghez kerültek át. Erre azért volt szükség, hogy a gyorsan változó gazdaság környezet kihívásaira gyors és adekvát válaszokat tudjon adni a város. A folyamat a tekintetben klasszikus outsearching, hogy a kiszervezett feladatok jó részét a polgármesteri hivatal illetve a városi intézményrendszer végezte azelőtt, másrészt a város számára szolgáltatást nyújtó külső vállalkozások számának csökkentésével saját cége révén a város ismét gazdasági hatáskörébe vonta a korábban kiszervezett feladatok ellátását. A Képviselő-testület a 2011-es naptári év során 20-nál több határozatot hozott a Kapukom kft. működésével kapcsolatban. Ez is jelzi, hogy milyen jelentőségű az a városüzemeltetési modellváltás, amelyet támogató döntéseik nyomán végzünk. Az elmúlt hónapok során a cégek (Kapuvári Ipari Park kft. és Rábaközi Rádió kft.) összeolvadása kapcsán kétszer is teljes könyvvizsgálói átvilágítás alá esett a társaság, mindkét vizsgálat valamennyi adatát és észrevételét a képviselő-testület elé tártuk, működésünk valamennyi részletéről beszámoló készült a képviselő-testület számára. Cégünk átlátható, minden Kapukom-mal kapcsolatos határozat nyílt önkormányzati ülésekn, nyilvános előterjesztésekhez kapcsolódva született. Városi vállalként működésünk természetes közege a nyilvánosság. Cégünk felügyelőbizottságával, a felügyelőbizottság elnökével napi kapcsolatot tartunk, aki cégünk működését augusztusi képviselő-testületi ülésükön értékelte. Írásos beszámolómban nem szeretnék visszaélni a türelmükkel, ezért az év során a már Önök által megismert beszámolókat, mérlegeket nem ismétlem meg. Vázlatpontoszerűen szeretném bemutatni azokat a változásokat, amelyek az egyes városüzemeltetési feladatok integrálása során végeztünk és egyben utalnék azok konkrét gazdasági hatásaira is. Az írásos anyaggal kapcsolatos kérdésekre a továbbiakban szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: A „tőkeinjekcióval” kapcsolatban véleménye az, hogy erről a jövőben gondolkodniuk szükséges, s ha mód és lehetőségük van rá, akkor mindenképpen szükséges segíteni a Kft. működését. Ez azért is fontos, mert csak akkor lehet előbbre lépni ha van rá fedezet, pl. az esetleges gépek megvásárlásához.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy A KAPUKOM Kommunális Kommunikációs és Ipari Park Kft. beszámolóját fogadják el.

5. napirendi pont

Beszámoló a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet tevékenységéről az új beruházásokkal összefüggésben

Vámosné Áder Anna: Az írásos anyag kiegészítéseként elmondta, hogy a kórház a 2009. évtől kezdve a fejlődés útjára lépett és nagyon sokat haladtak előre. 2009. év május hónapjában kezdődtek meg a nagy beruházások, amelyek lassan lezárulnak. Az évvégére várnak egy nagy volumenű eszközbeszerzést. A továbbiakban ismertette az írásos anyagban leírtakat. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet tevékenységéről az új beruházásokkal összefüggésben készült beszámolót fogadják el.

6. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvár-Beled Kistérség Többcélú Társulása keretében végzett tevékenységről

Dukai Tibor: Ismertette, hogy a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 6. § (4) bekezdése szerint a polgármesterek a megállapodásokban meghatározottak szerint, de legalább évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületüknek az önkormányzati társulásaik tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról. Ez alapján felkérték az intézményfenntartó társulások és együttműködési megállapodásban érintett szerveket, hogy készítsenek beszámolót. Így a bölcsőde és óvodai intézményfenntartó társulás esetében a Király-tó Óvoda és Bölcsődét. A közoktatási és a pedagógiai szakszolgálat esetében Kapuvár Térségi Általános Iskola Előkészítő Szakiskola és Pedagógiai Szakszolgálatot. A belső ellenőrzést a Kapuvári Önkormányzat látja el, akik a kistérség valamennyi önkormányzatának és intézményének belső ellenőrzését végzik el, így a belső ellenőrzést kérték fel beszámoló készítésére. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás tevékenységéről a Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központot készítette el beszámolóját. Központi Háziorvosi Ügyelet társulásának működésének beszámolójára az OXYTRANS Kft-t kérték fel. Az írásos anyaggal kapcsolatban felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: Az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. a Kapuvár Térségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el;*
- II. a Kapuvár Térségi Óvodai Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el;*
- III. a Kapuvár Térségi Közoktatási Intézményi Társulás tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.*
- IV. a Pedagógiai Szakszolgálat ellátására kötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásáról szóló beszámolót fogadják el;*
- V. a belső ellenőrzési feladatokra kötött Együttműködési Megállapodás végrehajtásáról szóló beszámolót fogadják el;*
- VI. a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.*
- VII. a Központi Háziorvosi Ügyelet társulásának működéséről szóló beszámolót fogadják el.*

7. napirendi pont

Beszámoló a Kapuvár-Beledi Térségi Többcélú társulásában végzett tevékenységről

Dukai Tibor: Ismertette, hogy A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 6. § (3) bekezdése értelmében a társulási tanács tagjai évente legalább két alkalommal beszámolnak képviselő-testületeiknek a társulási tanácsban végzett tevékenységükről. Az írásos anyagban ismertetésre került, hogy milyen jellegű témákat tárgyaltak. Ezek közül kettő olyan téma volt amit tárgyalt Kapuvár Város Önkormányzata. Az egyik a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása folyószámlahitel felvétele, a másik pedig Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása volt, amely a városi tervvel egy időben került megtárgyalásra és elfogadásra.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulásában végzett tevékenységről szóló beszámolót hagyják jóvá.

8. napirendi pont

A Berg Gusztáv Szakiskola részére eszközbeszerzés engedélyezése

Kóczán Zoltán: Ismertette, hogy a Berg Gusztáv Szakiskola igazgatója IE-518/2011. számú, 2011. november 7-én kelt levelében kérelmezte a mellékelt listán szereplő eszközök beszerzésének Képviselő-testület általi engedélyezését az iskola javára befolyt, a gyakorlati képzés feltételeinek javítására, fejlesztésére fordítható fejlesztési támogatás terhére. A gépek, eszközök beszerzésére a tanulók tantárgyi moduljainak szakszerű oktatása, valamint a szakmai vizsgák iskolai lebonyolítása miatt van szükség.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Berg Gusztáv Szakiskola részére saját költségvetéséből az előterjesztés mellékletét képező listán szereplő eszközök beszerzését, összesen 7.178.621,- Ft. értékben. A Képviselő-testület kérje fel az intézmény igazgatóját, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

9. napirendi pont

Döntés a Petőfi Filmszínház épületének bérbeadásáról

Kóczán Zoltán: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2011. (IX. 26.) ÖKT. határozatával a Petőfi Filmszínház 9330 Kapuvár, Győri út 2. szám alatti épületet a Rábaközi Művelődési Központ és Városi Könyvtár használatából visszavette, és mint telephelyet törölte a művelődési központ telephelyei közül.

A visszavett épület ideiglenes hasznosítására a polgármester bérleti szerződést írt alá a KAPUKOM Kft-vel, amiről – mint átruházott jogkörben tett intézkedésről – a polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Németh D. László: A Petőfi Filmszínház épületében a KAPUKOM Kft. részt kíván venni az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában, a város kulturális életében, civil szervezetek közművelődési tevékenységének összehangolásában és egyes rendezvények szervezésében. Ennek nevesítésére is sort került a közművelődésről szóló helyi rendeletben az októberi testületi ülésen. A Kapuvár, Győri út 2. szám alatti épület ilyen célra történő bérbeadása a Kft. céljainak megvalósítását hatékonyan szolgálja.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy 10.000,- Ft+Áfa összegben kerüljön bérbeadásra a Győri u. 2. szám alatti épület.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Filmszínház 9330 Kapuvár, Győri út 2. szám alatti épületet adja bérbe a KAPUKOM Kft. részére 10.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a bérbeadásra vonatkozó szerződést a KAPUKOM Kft-vel kösse meg.

10. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat lakáskonceptiója 2011.

Cserpesné Kiss M. Erzsébet: Ismertette, hogy a lakáskonceptió 2000. évben volt utoljára a Képviselő-testület előtt. A koncepció összeállításánál figyelembe vették azt, hogy a Képviselő-testület szinte minden zárt ülésen tárgyal lakásügyeket, és szeretnének rávilágítani arra, hogy itt a hivatalon belül mennyien foglalkoznak lakásügyekkel, s milyen fontos az, hogy gyors, pontos információt tudjanak egymásnak, illetve amikor a képviselő-testületi anyagot elkészítik hiteles adatokat szolgáltatassanak a testületnek. Ugyanakkor a másik céljuk az volt, hogy az Önkormányzat a költségvetés összeállításánál képet kapjon arról, hogy milyen feladatokat kellene elvégezni, illetve melyek a rendkívüli feladatok. A koncepcióban összegyűjtötték a városfejlesztési osztály, az építési hatóság, a vagyongazdálkodás, illetve igazgatási osztály részéről azokat az információkat amelyeket szükségesnek tartottak. A koncepciót megelőzte egy környezettanulmány, amely azt jelentette, hogy a 64 darab lakásban teljes körű felmérésre került sor a nyár folyamán. A koncepcióban leírták azt, hogy mi a hatályos jogszabályi rendelkezés, s a helyi lakásrendeletből is nagyon részletesen idéztek, hogy a Képviselő-testület tájékoztatva legyen arról, hogy mi alapján adják bérbe a lakásokat, mik a hatályos jogszabályi rendelkezések, és milyen problémák jönnek elő. Az egyes pontok megfogalmazásánál a szakemberek véleményét rögzítették, és próbálták ezt összhangba hozni úgy, hogy ebből egy koncepció álljon össze. A bevezető gondolatokban a város demográfiai mutatóira kívánnak utalni, mivel pályázat benyújtása esetén szükségesek ezen adatok. A koncepció másik témája az önerős lakások építése a városunkban, mikor, hol és milyen mennyiségű lakások épültek. A helyi lakásrendelet szabályainál tulajdonképpen arra világítottak rá, hogy esetleg min kellene a jövőben változtatni, vagy mi az ami nem jól működik a bérbeadás során. Itt egy gondolatot szeretne kiemelni, mégpedig, hogy a lakásokat az önkormányzat határozott időre 5 évre adja bérbe, ez a lakástörvénnyel összhangban van. Mivel az elmúlt években nagyon sok volt a kintlévőség, ezért az 5 éves maximális idővel a Képviselő-testület nem élt. Az új bérlővel maximum egy évre kötnek szerződést, azzal pedig akinek lakbér hátraléka van csak pár hónapra kötnek szerződést. A koncepcióban a felújításokra, azok költségeire, vagy az esetleges bontásokra a hivatal részéről javaslatokkal éltek.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint egy nagyon jó anyag készült a város lakáshelyzetéről. Az önkormányzati lakások állagára a jövőben valóban szükséges odafigyelniük, a pályázatokat, uniós pénzeszközöket fontos megragadniük e témakörben. Valóban valamilyen megoldást kell keresniük az önkormányzati lakásokra szoruló helyzetének javítására.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a lakáskonceptió elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzat lakáskonceptióját fogadják el.

11. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Kóczán Zoltán: Az új Kis-Rába híd elnevezésével kapcsolatban felhívást tettek közzé. Javaslat, hogy a beérkezett ajánlatokról a döntést január hónapban hozzák meg.

Németh D. László: A KAPUKOM Kft. részéről felajánlja, hogy sajtóhírt készít az eddig beérkezett javaslatokból, s a következő gazdasági bizottsági ülésig 2011. december 10. napjáig várnak még javaslatokat.

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Vertetics István
osztályvezető*

*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó