

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-562-13/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság
2011. december 14. napján megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a bizottság tagjait, valamint a bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy 6 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjaihoz javasolta felvenni a következő napirendi pontot:

Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Javaslat önkormányzati vagyon térítésmentes átadására

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére eszközbeszerzés engedélyeztetése

A víziközműből szolgáltatott ivóvízdíj, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés díjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Javaslat Kis-Rába híd elnevezésére

Szavazást indítványozott az újonnan felvett, valamint a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. Kapuvár Város Környezetvédelmi Programja 2011-2016.

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

2. Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi munkatervére

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

3. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

4. A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

5. Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

6. Javaslat a hirdetőberendezések és berendezések elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

7. Javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

8. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke

9. **A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX.26.) rendelet módosítására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
10. **Közbeszerzési eljárás indítása a villamos energia és földgázenergia vásárlására vonatkozóan**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
11. **Javaslat Inkubátorház térítésmentes bérbeadására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
12. **Pályázati eljárás Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete működése nyilvánosságának biztosítására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
13. **Javaslat nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Hanyistók Kerékpáros Centrum üzemeltetésére**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
14. **Ingtatlan-jelzálog biztosítása támogatás fedezetére**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
15. **Javaslat lakásvásárlásra**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
16. **Javaslat a Kossuth u. 4. szám alatti lakás értékesítésére**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
17. **Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2011. évi munkájáról, és az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
18. **Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
19. **Javaslat önkormányzati vagyon térítésmentes átadására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
20. **Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére eszközbeszerzés engedélyeztetése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
21. **A víziközműből szolgáltatott ivóvízdíj, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés díjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
22. **Javaslat Kis-Rába híd elnevezésére**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
23. **Egyéb döntés igénylő ügyek**

1. napirendi pont

Kapuvár Város Környezetvédelmi Programja 2011-2016.

Vertetics István: Ismertette, hogy Önkormányzatunk 2001. évben készítette az első környezetvédelmi programot, amelyet ezt követően 2 évente felülvizsgált. Az újabb környezetvédelmi program készítése a harmadik Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban van. A törvény előírja, hogy egy környezetvédelmi programnak mit kell tartalmaznia. Ilyen pl. a helyzetértékelés, a célok, az intézkedések, a megvalósításhoz szükséges eszközök, valamint a legfontosabb az, hogy ezekhez milyen költségeket rendelnek. Témaköröket is meghatároz a program: légszennyezettség csökkentése, a zaj, a zöldfelület, a települési környezet, az ivóvízellátás, a csapadékvíz elvezetés, kommunális szennyvízkezelés, településhulladék, energiagazdálkodás, közlekedés, illetve a környezetveszélyeztetés elhárítása.

A program ezenkívül még tartalmazhat olyan elemeket, mint a területhasználat, a földtani képződmények, a talaj illetve a termőföld védelmével kapcsolatos gondolatok, a felszín és felszínalatti vizekkel, a rekultivációval, a természet és tájvédelem, az épített környezetvédelme, ár és belvízgazdálkodás, üvegházhatású gázok kibocsájtásának csökkentése, valamint a marketing munkát. A törvény azt is előírja, hogy milyen sorrendben, milyen gondolatok mentén kell a programot véghez vinni, s mivel első körben tárgyalja a Képviselő-testület, illetve a bizottság, az Önkormányzat 12 hatóságát, illetve Szolgáltatót keresett meg ez év első felében, valamint 6 társadalmi szervezetet. A társadalmi szervezetek közül hárman fogalmazták meg gondolataikat a programmal kapcsolatban. A közreműködők körét a program tartalmazza. A nyilvánosság tekintetében 2011. november 21. napjától egészen 2011. december 15. napjáig közszemlére tették a programot, illetve a médián keresztül is tájékoztatták a lakosságot ezen programról. Az észrevételeket, javaslatokat ezen idő alatt várták, amely javaslatokat a programba a januári második körbe bedolgozzák. Ezúttal is szeretné kérni jelenlévők véleményét, javaslatát a programmal kapcsolatban, s írásban az osztály felé nyújtják be.

Gábor Tamás: Az elhangzottakban Vertetics úr részletezte, hogy milyen széleskörű anyag áll a rendelkezésünkre, de egy dolog véleménye szerint visszaköszön az anyagból, ez pedig a természet és környezetvédelem területén történő előrelépés, amelyhez pénz kell. Két olyan területet szeretne érinteni, amelyhez talán nem is kell pénz, de hogy mennyire nincs pénz, az jelzi az, hogy a szigorúan védett természetvédelmi területeken van a legnagyobb parlagfű fertőzöttség, s ez a pénzügyi gazdálkodás egyenes következménye. A másik terület, amely véleménye szerint égető feladat, az őszi szmog csökkentése. Szükséges lenne egy komposztlerakót létesíteni, ahol pl. hetente fél napra egy személyt biztosítanának, aki befogadja a lakosságtól a lenyírt fűvet, levágott gallyakat, s ez már nem kerülne „elfüstölésre” a lakosság részéről, s így már nem szennyezné a város levegőjét. Továbbá meglátása az, hogy a határban nagyon-nagy probléma az illegális szemétkerakás. Javaslat, hogy valamilyen Egyesület, Szervezet kerüljön létrehozásra a földhasználók és földtulajdonosok között, mivel a környezetvédelme szempontjából ez fontos lenne pl. az árkok rendezése, közutak karbantartása végett. Indítani kellene egy mozgalmat ezen feladatok ellátására, s propagandát kellene kifejteni azért, hogy vigyázzon mindenki a környezetére és eleve a közhangulatnak a témához való hozzáállását kellene megváltoztatni.

16.10 perckor a teremből kiment Véghelyi Józsefné a bizottság létszáma 5 fő

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a program elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Környezetvédelmi Programjának tervezetét észrevételeikkel, javaslataikkal egészítsék ki, s a vélemények, javaslatok beépítését követően a 2011-2016. évre szóló Kapuvár Város Környezetvédelmi Programjának II. fordulóban történő előterjesztéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. napirendi pont

Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi munkatervére

Kóczán Zoltán: Ismertette, hogy a Képviselő-testület 2012. évi munkaterve tartalmazza azon napirendi pontokat amelyet fontos meg tárgyalniuk. A bizottság részéről javaslat, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2012. évi munkatervét elfogadják el, s egyúttal hatalmazzák fel polgármester urat, hogy szükség esetén a munkatervben meghatározott napirendi pontokat és a képviselő-testületi ülések időpontját aktualitásuknak megfelelően módosítsa.

3. napirendi pont

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat által létrehozott 100%-os tulajdonú KAPUKOM Kommunális Kommunikációs és Ipari Park Kft. az önkormányzat megbízásából több olyan feladatot lát el, amelyhez szükséges, hogy a feladatellátáshoz szükséges vagyon is rendelkezésére álljon.

Az. államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint: Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet. A hivatkozott törvényi rendelkezésből következik, hogy a Képviselő-testületnek önkormányzati rendeletben kell meghatározni, mely esetekben lehet önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni vagy bérbe adni.

A másik módosítás pedig az, hogy a rendeletből törölni került egy hatályát veszített önkormányzati rendeleti hivatkozás.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján módosítsák.

16.20 perckor a terembe visszaérkezett Véghelyi Józsefné , a bizottság létszáma 6 fő

4. napirendi pont

A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budai Imre: A közbeszerzésekről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzatok az általuk irányított szervezetek vonatkozásában rendeletet alkossanak a központosított közbeszerzési eljárás szabályairól. Ez alapján a felhatalmazás alapján alkotta meg Kapuvár Városi Önkormányzat a 27/2007. (X.29.) önkormányzati rendeletét, amely a villamos energia beszerzésében feljogosította a polgármesteri hivatalt, hogy az önkormányzat és az intézmények vonatkozásában helyben központosított közbeszerzési eljárást folytasson le. Az eljárás lényege, hogy az önkormányzat által alkotott rendeletben meghatározott tárgykörben a rendelet személyi hatálya alá tartozó szervezetek közbeszerzéseit a kijelölt ajánlatkérő központosítva, egy eljárás keretében folytatja le. A rendszer alkalmazásának előnye, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban lényeges költségmegtakarítás érhető el. A rendszer bevezetése azon beszerzési tárgyak körében eredményes, amelyek valamennyi intézménynél felmerülnek és az intézmények adott tárgyra vonatkozó felhasználási igénye akár hosszabb távra is megfelelően megtervezhető.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007.(X.29.) önkormányzati rendelet módosítását fogadják el.

5. napirendi pont

Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy az élelmiszer nyersanyagok beszerzési árának növekedése, valamint az ÁFA 25 %-ról 27 %-ra történő változása miatt szükséges a módosítás. Kérte a rendelet módosítását támogatását.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az élelmezési nyersanyagnormákat 2012. január 1-től az alábbiakban határozzák meg:

<i>korosztály</i>	<i>egyszeri étkezés</i>	<i>háromszori étkezés</i>
0-3 év (bölcsőde)	-	272,- Ft/nap (négyyszeri étkezés)
3-6 év (óvoda)	-	275,50,- Ft/nap
6-10 év (alsó tagozat)	-	283,50,- Ft/nap
11-14 év (felső tagozat)	212,50,- Ft/nap	307,- Ft/nap
15-18 év (középiskola)	236,- Ft/nap	-
intézményen munkaviszonyban állók és vendégebéd	246,- Ft/nap	-

A rezsiköltség a bölcsődénél 10 %, a felnőtt étkeztetésnél 82,5 %.

6. napirendi pont

Javaslat a hirdetőberendezések és berendezések elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati közterületeken elhelyezett hirdetőberendezések, hirdetések elhelyezésének rendjét és a bérleti díjak mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2012. január 1-től a közterületek használati díjak 4 %-al történő emelését.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a hirdetőberendezések és berendezések elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a hirdetőberendezések és berendezések elhelyezéséről szóló 19/2007.(VI.26.) önkormányzati rendeletet módosítsák. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében 2012. január 1-től a közterületek használati díja átlagban 4 %-kal kerüljön megemelésre.

7. napirendi pont

Javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy a Képviselő-testület a 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati közterületek használatának rendjét és a bérleti díjak mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2012. január 1-től a közterület használati díjakat átlagban 4 %-kal emelni.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati közterületek használatának rendjét és a bérleti díjak mértékéről szóló 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendeletet módosítsák. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében 2012. január 1-től a közterület használati díja átlagban 4 %-kal kerüljön megemelésre.

8. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy a Képviselő-testület a 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2012. január 1-től a lakberek mértékének átlagban 4 %-kal történő emelését.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletet módosítsák. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében 2012. január 1-től a lakberek mértékét átlagban 4 %-kal kerüljön megemelésre.

9. napirendi pont

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX.26.) rendelet módosítására

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Horváth István kirendeltség vezető urat. Felkérte ismertesse a rendelet módosítási kérelmüket.

Horváth István: Ismertette, hogy 5 %-os díjtételek emelését kezdeményezik, amely 2012. január 1. napjától lépne érvénybe. A díjtétel emelés az Áfa 27 %-ra emelkedése, valamint a szolgáltatási díjak 3 %-al történő emeléséből adódik össze. Az írásos anyaggal kapcsolatban felmerülő kérdésekre a továbbiakban szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Megköszönte Horváth István kirendeltség vezető úrnak a bizottsági ülésen történő megjelenését. Szavazást indítványozott a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX.26.) rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a temetőkről és a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(3) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban, valamint e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 4. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000. (IX.26.) önkormányzati rendeletet módosítsák.

10. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása a villamos energia és földgázenergia vásárlására vonatkozóan

Budai Imre: Ismertette, hogy állami intézmények, önkormányzatok, önkormányzati intézményeknek lehetőségük van közbeszerzési eljárás keretén belül villamos energia és földgázenergia vásárlására. Ezen eljárás keretén belül komoly összegeket lehet megspórolni, s hogy miért nem korábban kezdeményezték ezen eljárást, annak az oka az, hogy nem olyan rég került ki a földgáz a szabadpiacra, valamint az önkormányzatnak és intézményeinek voltak, s jelenleg is vannak érvényben lévő szerződéseink, amelyeknek az átfutását meg kell oldani. Ugyanis ha idő előtt kerülnek felmondásra ezen szerződések, akkor komoly kötbért kell fizetni. A hivatal véleménye szerint most érkezett el az idő arra, hogy a közbeszerzési eljárás megindításra kerüljön. Ezen központosított közbeszerzésbe szeretnék bevonni az önkormányzati intézményeket is, függetlenül attól, hogy ezek az intézmények a jövő évben kinek a fenntartásába kerülnek. Az intézményekkel azzal a kitételrel és azzal a feltétellel kötnének egy szerződést, hogy az arányosan rájuk eső lebonyolítási díjat mindegyik intézmény megfizeti az önkormányzat felé.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és intézményei villamos energia és földgázenergia beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárásokat indítsák meg.

11. napirendi pont

Javaslat Inkubátorház térítésmentes bérbeadására

Kiss Edina: Ismertette, hogy a jelenlegi napirendi pont kapcsolódik a korábban támogatott vagyonrendelet módosításához. Az inkubátorházat szeretnék térítésmentesen a KAPUKOM Kft. részére átadni. A térítésmentességet a támogatási szerződés aláírásakor vállalták, tehát ezt a kötelezettséget mindenképpen az önkormányzatnak meg kell tennie. A térítésmentes bérleti időszak alatt az önkormányzat kéri a KAPUKOM Kft-t, hogy a fenntartási időszak végéig egy működő inkubátorházat üzemeltessenek.

Kóczán Zoltán: Tájékoztatóként elmondta, hogy az inkubátorház műszaki átadás-átvételi eljárására 2011. december 21. napján kerül sor. Bízunk abban, hogy az új üzemeltető megtölti tartalommal.

Az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az inkubátorház térítésmentes bérbeadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása” című, HUSK/0901/1.1.1/0124. számú pályázatban, Kapuvár, Ipartelepi út 32. 4361/7. hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló Inkubátorházat „Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 44/2004. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés g) pontja alapján térítésmentesen, határozatlan időre adják bérbe a Kapukom Kft-nek. A Kapukom Kft-nek az Inkubátorházat üzemeltetnie, valamint a Támogatási szerződésekben (ERFA és Társfinanszírozási) meghatározott feladatokat ellátnia szükséges a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig.

12. napirendi pont

Pályázati eljárás Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete működése nyilvánosságának biztosítására

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a kommunikációs tevékenységet a KAPUKOM Kft. kapta meg feladatul 2011. december 31. napjáig. A 2012. évben is szükséges ezen feladatot ellátni, ezért szeretnének pályázatot hirdetni mind a televíziós műsor és magazin, mind a rádiós műsor 3 éves határozott idejű biztosítására. Kérte az előterjesztésben foglaltak támogatását.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint a folyamatosság biztosítása mindenképpen 2012. évben is szükséges. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot hirdessenek televíziós műsor és magazin, valamint rádió műsor készítése tárgyában. A szerződés időtartama 3 év határozott időre szóljon 30 napos indokolás nélküli felmondási idő mellett.

13. napirendi pont

Javaslat nyílt pályázati eljárás lefolytatására a Hanyistók Kerékpáros Centrum üzemeltetésére

Horváth Zsolt: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata a Phare CBC program keretében a „Hanyistók Kerékpáros Centrum a Hanság szívében” projekt kapcsán egy kerékpáros és szolgáltató épület megépítését valósította meg. Az épületben kerékpárkölcsonzó, internet

kávézó, kiállító-terem, konferenciaterem, étterem, információs központ és szálláshelyek kerültek kialakításra. A korábbi bérlő szerződése 2011. szeptember 30-án lejárt, tőle az épületet október hónapban visszavette az önkormányzat. Az épület-komplexum működtetésére és a megfelelő üzemeltető kiválasztására a Polgármesteri Hivatal javasolja nyílt pályázati eljárás lefolytatását. Jelentkezni kizárólag a teljes szolgáltatási vertikum vállalásával lehet. A létesítmény célja, hogy egy színvonalas kulturális és idegenforgalmi centrum jöhessen létre a Hanság Üdülőkpark területén. A pályázatok benyújtásának tervezett határideje 2012. január 20.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott nyílt pályázati eljárás lefolytatásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy polgármester úr nyílt pályázati felhívást tegyen közzé „Hanyistók Kerékpáros Centrum épületének üzemeltetése” tárgyában, továbbá, hogy az eljárás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A pályázati kiírásban feltételként kerüljenek megfogalmazásra:

- a térség kerékpáros fejlesztési terveibe illeszkedő kerékpáros-turizmus fejlesztése,
- regionális konferenciák és kiállítások szervezése a centrumban és környezetében,
- (inter)aktív marketing kampányok lefolytatása a centrum és a város népszerűsítésére,
- a centrum pályázati források bevonásával történő továbbfejlesztésében való aktív részvétel,
- kerékpártúrák szervezése,
- legyen jogosult az önkormányzat kötelezően ellátandó közművelődési feladatainak végzésére.

14. napirendi pont

Ingatlan-jelzálog biztosítása támogatás fedezetére

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2010. évben sikeres pályázatot nyújtott be a KEOP-2009-5.4.0 kódszámú „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukcióra. 2011. október 14-én a Kft. megkötötte az Energia Központ Nonprofit Kft-vel a támogatási szerződést.

A pályázat során 49.994.623 Ft mértékű támogatásra jogosult a társaság, ez az összeg a projekt megvalósítás értékének 50 %-a. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a támogatás összegére a szerződési feltételekben meghatározott biztosítékot kell nyújtani. A biztosítékot legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Ingatlan-jelzálog biztosíték esetén a felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslését is csatolni kell. A Polgármesteri Hivatal javasolja a Kapuvár, Fő tér 22. sz. épületet (volt Járásbíróság) jelzálogjoggal történő megterhelését a támogatás mértékével. Kérte a bizottság támogatását.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. KEOP-5.4.0/09-2010-0010 számú pályázati támogatás biztosítékául a kapuvár 397/4 hrsz-ú, Fő tér 22. (volt Járásbíróság) épület jelzáloggal történő megterheléséhez a támogatás mértékéig.

A Képviselő-testület bízta meg Pászli Tibor ügyvezetőt, hogy az ingatlanról az értékbecslést elkészítse és a jelzálog bejegyzése érdekében az intézkedéseket tegye meg.

15. napirendi pont

Javaslat lakásvásárlásra

Budai Imre: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Balka István és Károlyi Horváth Sarolta, a Kapuvár, Rákóczi u. 75/B. szám alatti 3265 hrsz-ú lakás tulajdonosai kérelemmel fordult a Polgármesterhez a Kapuvár, Rákóczi u. 75/B. szám alatti 3265 hrszú lakóház értékesítése tárgyában. Az ingatlan 1960-ban épült, hagyományos téglafalazatú, nyeregtetős lakóház. Az épületben 1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba található. Részben közművesített (villany, víz-szennyvíz). Az ingatlan közös udvarban található. Az Önkormányzat ingatlanszakértője a 66 m² nagyságú ingatlan forgalmi értékét 5.100.000,- Ft összegben állapította meg.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a lakásvásárlásról.

A bizottság 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 5.100.000,- Ft összegben vásárolják meg a 3265 hrsz-ú, 66 m² nagyságú, Kapuvár, Rákóczi u. 75/B. szám alatt található ingatlant.

16. napirendi pont

Javaslat a Kossuth u. 4. szám alatti lakás értékesítésére

Budai Imre: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kapuvári 3481/A/3 hrsz-ú, Kapuvár, Kossuth u. 4. szám alatti 67 m² nagyságú, a közös tulajdoni részekben fennálló 125/1000 tulajdoni részű, lakás megnevezésű ingatlan.

A szóban forgó lakásból a bérlő 2011. január 11-én kiköltözött, így az jelenleg üres. A lakás leromlott állagú, gazdaságosan nem újítható fel, a várható ráfordítási költség nincs arányban a lakás bérbeadásából befolyó bevétellel. Az Önkormányzat ingatlanszakértője a 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló lakás forgalmi értékét 5.300.000,- Ft összegben állapította meg. Hivatal javasolja az ingatlan értékesítését, - a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kossuth u. 4. szám alatti lakás értékesítéséről.

A bizottság 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg a Kapuvár, Kossuth u. 4. sz. alatt található 3481/A/3 hrsz-ú lakását a közös tulajdoni hányadokban fennálló 125/1000 tulajdoni részekkel együtt. Az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanszakértő véleményét figyelembe véve 5.300.000,- Ft értéken határozzák meg.

17. napirendi pont

Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2011. évi munkájáról, és az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről

Kóczán Zoltán: A beszámolót írásos formában a bizottság tagjai megkapták, szóbeli kiegészítést nem kívánt hozzáfűzni. Az anyagban rögzítésre került, hogy az év folyamán milyen jellegű döntéseket hoztak átruházott hatáskörben.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2011. évben végzett munkájáról és az átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót fogadják el.

18. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a 2011. évi költségvetési rendelet 4. módosítása került a bizottság elé. A decemberi módosításban nagyon sok előirányzat áttekintésre került, mind az intézményi, mind az önkormányzati előirányzatoknál. Nagyon sok táblázatban szinte minden sor módosításra került, a már ismert és várható bevételek, illetve kiadások tekintetében. A módosításoknál többletbevételeket is értek el, amelyek közül kiemelte a helyi adóbevételeknél a 12 milliós többletbevételt, illetve a 2 milliós gépjárműadó többletbevételt. Ezek már realizáltak. Ugyanígy a többletforrásokat a központosított támogatásoknál, illetve a kötvény hasznosításánál realizálták. A kiadási oldalon is módosításokra került sor, hisz csökkentésekre került sor a szociális ágazattól kedve a dologi kiadásoknál. Mindezek következtében 2011. december 15. napjára sikerült a működési hiányt lenullázni és bízik benne, hogy december 31. napjáig folyószámla hitelre sem lesz szükségük.

Kapuvár Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének főösszege 7.042.874 eFt, amely 57.628 e Ft-tal magasabb a már módosított költségvetési főösszegeknél. Kérte a költségvetési rendelet módosítását elfogadni.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a költségvetési rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 2011. évi költségvetési rendelet módosítását fogadja el.

19. napirendi pont

Javaslat önkormányzati vagyon térítésmentes átadására

Vertetics István: Ismertette, hogy 2011. november 9. napján átadásra került a Kis-Rába híd a NIF Zrt. beruházásában. Az Önkormányzatunk finanszírozta és építette meg a híd mellett lévő 4 db kandeláber és ahhoz tartozó közvilágítási nyomvonalat. Ugyancsak egy fontos beruházás lesz a városrehabilitációs programmal párhuzamosan a Piac téren lévő 0,4 kV légvezetéknek a kiváltása földkábelre. Ennek tendereztetése folyamatban van, a beadási határidő 2011. december 15.

Az E.ON Zrt-vel történt előzetes egyeztetések, megállapodásoknak az eredményeképpen, mivel a közvilágítási hálózat, illetve a kitesztelésű hálózat tulajdonosa, üzemeltetője az E.ON, tehát feltételként szabta, hogy mindennemű költség a beruházót terheli. E tekintetben mind a közvilágítási hálózatot, mind pedig a Piac téri 0,4-es kV légvezeték bontási, illetve átépítési munkálatainak költségét az Önkormányzatunk finanszírozza, és mivel az E.ON a tulajdonos és üzemeltető, ezért ezt a vagyont térítésmentesen át kell adni a birtokába. Az előzetes egyeztetésekkel összhangban a 4 db kandeláber kivételt képezne a térítésmentes vagyon átadásakor. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a térítésmentes vagyon átadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Város Önkormányzata beruházásában készült Kapuvár, Kis-Rába híd melletti közvilágítási hálózatot – kivételt képez 4 db kandeláber -, valamint a Kapuvár, Piac téri 0,4 kV-os kitesztelésű hálózatot térítésmentesen adják át az E.ON Áramhálózati Zrt. részére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) rendelet 10. § (1) bekezdés e.) pontja alapján.

20. napirendi pont

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére eszközbeszerzés engedélyeztetése

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet igazgatója 2011. december 12.-én. kelt 116/2011 ikt. számú levelében kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 44/2004 (XI. 30) ÖKT rendelet 15 § (4) bekezdésében előírtak alapján az alábbi eszközbeszerzéseket az intézmény költségvetése terhére engedélyezze. A minimum feltételek biztosítása, valamint a betegellátás színvonalának emelése érdekében -közbeszerzési eljárás lefolytatásával - várhatóan bruttó 45.000.000,-Ft értékben: 4D ultrahang (nőgyógyászat), EEG készülék (neurológia) beszerzését, valamint a laboratórium elhasznált eszközök cseréje (pl. kémiai automata, vizeleti üledék analizáló)

A vagyonrendelet hivatkozott rendelkezése értelmében az önkormányzati intézmény vezetője köteles a 100.000,- Ft-ot meghaladó eszközbeszerzést, beruházást és felújítást engedélyeztetni.

1 millió Ft értékhatárig a polgármester átruházott hatáskörben, 1 millió Ft értékhatárt meghaladóan a képviselő-testület jogosult a döntés meghozatalára.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az eszközbeszerzés engedélyezéséről.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére, az intézmény saját költségvetése terhére - közbeszerzési eljárás lefolytatásával - várhatóan bruttó 45.000.000,-Ft értékben: 4D ultrahang (nőgyógyászat), EEG készülék (neurológia), beszerzését, valamint a laboratórium elhasznált eszközeinek cseréjét (pl. kémiai automata, vizeleti üledék analizáló).

21. napirendi pont

A víziközműből szolgáltatott ivóvízdíj, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés díjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Vertetics István: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a Szolgáltató 2012. január 1. napjával kezdeményezi a módosítást emelés formájában. Az ivóvíz-szolgáltatási díj emelés mértéke lakossági fogyasztók, valamint intézmények esetén 3,72 %, közületek esetén 5,63 %. Az alapidíj emelés mértéke 3,70 - 4,84 % között alakul. A jóváhagyott környezetterhelési díj nélküli szennyvízelvezetési díj emelésének mértéke lakossági fogyasztók, valamint intézmények esetén 3,96 %, közületi fogyasztók esetén 4,07 %. A környezetterhelési díj értéke 2012. évben 6,- Ft/m³+Áfára csökken a korábbi 8,- Ft/m³+Áfáról. A változás az előző időszakhoz képest, hogy a fogalom meghatározásokban szerepelt „állami, önkormányzati és egyéb intézmények” fogyasztói csoport a 2012. évtől „intézményi” fogyasztók néven szerepel, és szűkül a kedvezményes díjra jogosultak köre.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a víziközműből szolgáltatott ivóvízdíj, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a víziközműből szolgáltatott ivóvízdíj, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és –kezelés díjának megállapításáról szóló rendelet módosítását fogadják el.

22. napirendi pont

Javaslat Kis-Rába híd elnevezésére

Kóczán Zoltán: Ismertette, hogy a Kis-Rába híd elnevezésére írásban beérkeztek a javaslatok. Nevezetsen: Szent Anna híd; Esterházy híd; Nádasdy híd; Erzsébet híd; II. János Pál pápa híd; Szigethy Attila híd; Mindszenty József híd; Pátzay Pál híd; Antall József híd; Vámos Ferenc híd; Barátság híd; Mohl híd; Kölcsey híd; Szemere híd; Rákóczi híd; Hanság híd; Turul híd; Széchenyi híd; Kossuth híd; Báró Berg Gusztáv híd; Kis-Rába-Lánchíd; Dr. Szalay Jenő híd; Nálík híd. A beérkezettek közül 8 névre tenne személy szerint javaslatot, amelyek a következők: Szent Anna híd; Esterházy híd; Nádasdy híd; Erzsébet híd, Báró Berg Gusztáv híd, Dr. Szalai Jenő híd, Széchenyi híd, Kossuth híd.

Németh D. László: A Kis-Rába híd elnevezésével kapcsolatban az interneten történő szavazáson kívül célszerű lenne papíralapú szavazást is biztosítaniuk. Pl. a portán elhelyezett szavazóurna kihelyezésével.

Budai Imre: Véleménye szerint 6 név közül történő választás megfelelőbb lenne.

Kóczán Zoltán: A következő 6 nevet javasolja: Szent Anna híd; Esterházy híd; Nádasdy híd; Erzsébet híd, Báró Berg Gusztáv híd, Dr. Szalai Jenő híd. A Képviselő-testület januári ülésén kerülne sor a döntésre az alapján, amelyik a legtöbb lakossági támogatást kapja.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kis-Rába híd elnevezéseként a következő nevek kerüljenek meghirdetésre a lakosság körében: Szent Anna híd; Esterházy híd; Nádasdy híd; Erzsébet híd, Báró Berg Gusztáv híd, Dr. Szalai Jenő híd.

Németh D. László: A következő napokban a bizottság által javasolt 6 nevet a médián keresztül szavazásra bocsájtják.

23. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Kóczán Zoltán: A bizottság részéről egyéb döntést igénylő napirendi pont, észrevétel nem merült fel. A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*

*Vertetics István
osztályvezető*

Jegyzőkönyvet készítette: Kránitzné Horváth Anikó