



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.



**... napirendi pont**

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság  
Egészségügyi és Oktatási Bizottság

### BESZÁMOLÓ

a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben 2010. évben végzett temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55.§. (1) bekezdés c.) pont előírása alapján, ha a temető üzemeltetése Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján történik, a temető üzemeltetője köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2000.(IX.26.) rendeletében szabályozza a temetőkről és a temetkezésről szóló tevékenységet.

Kapuvár Város Önkormányzata és a JÓSZÍV Temetkezési Kft. között 2000. szeptember 29. napján létrejött a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés, amely szerződés 2000. október 1. napjától 2010. szeptember 30. napjáig szól, és amely szerződés meghosszabbításra került az eredményes pályázat lezárásáig.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2010.(XI.29.) számú határozatával „Pályázati felhívás Kapuvár város közigazgatási területén lévő és a város tulajdonát képező Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására” címmel nyilvános pályázatot írt ki a tulajdonában lévő Kapuvár, Veszkiényi u. 1. hsz. alatti ingatlanon lévő Szent Kereszt Köztemető fenntartására és üzemeltetésére.

A pályázati eljárás eredményes volt, és ennek eredményeképpen a pályázat nyertese: „JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

A fentiek értelmében Kapuvár Város Önkormányzata Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a „JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel.

A szerződés hatálya 2011. február 1. napjától – 2021. február 1. napjáig tart.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. elkészítette beszámolóját Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben 2010. évben végzett temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről.

A beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató kéri Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben 2010. évben végzett temetőüzemeltetéssel kapcsolatos beszámolót fogadja el.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a JÓSZÍV Temetkezési Kft-nek a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben 2010. évben végzett temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Az elfogadást tartalmazó határozatról a JÓSZÍV Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztatja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2011. március 31.

Kapuvár, 2011. március 16.

Hámori György sk.  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Vertetics István  
osztályvezető

## Tájékoztató

### „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2010. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2011. január 28-napjával ismételten 10 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43. §-ok, és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2010. január 01.-től 2010. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. §-ai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fünyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagyztalanítása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

## Temető üzemeltetési feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetési feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitására, zárására,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halothűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemetettönek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeinek takarítjuk, tisztán tartjuk, az utak seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,
- külön megbízás-finanszírozás alapján a fák kivágását, fásítást, parkosítást elvégeztük.

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott átvétel, eszközhasználat.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

A temetések alkalmával a sírkövesek által fizetendő díj beszédése rendezésre szorul.

### **Temető rendje, igénybevételének szabályai**

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat - kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt személtlerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

### **Temetési helyek, sírhelyek fajtái**

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
  - egyes sírhely,
  - kettős sírhely,
  - sírbolt (kripta),
  - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
  - urnafülke (kolumbárium),
  - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
  - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
  - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 796 m<sup>2</sup> (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 428 db, és 2 db különálló sírbolt
- Üres sírhelyek száma: 193 db
- 2010-ben értékesített új sírhelyek száma: 7 db
- 2010-ben újraváltott sírhelyek száma: 106 db
- Urnaoszlopok száma: 36 db  
(23 db kis kettes, 13 db kis egyes)

### Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemetettő, halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

### Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **4 751 472 Ft**

Részletezve:

- A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek újraváltásából, és az elhunytak hozzátartozói által a temetés előtti sírhely megváltásból származik) 1 736 300 Ft
- A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele 1 641 800 Ft
- Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák) 264 112 Ft
- Sírásás bevétele
  - „JÓSZÍV” Kft.-nek sírásás 854 060 Ft
  - idegen vállalkozónak (Dornig Tibor) végzett sírásás 255 200 Ft

A 2010. évben az összes árbevétel 464 920 Ft-tal kevesebb volt, mint 2009. évben, melynek okai:

A sírhely értékesítés árbevétele jelentősen 652 908 Ft-tal kevesebb, mivel a 2010. évben esedékessé vált, újraváltott sírhelyek száma jelentősen csökkent.

A fenti temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok (pl. fűnyírás, hó eltakarítás, síktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) felmerülő kiadásait.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelve a kegyeleti elvárásoknak.

### **Temetőüzemeltetés kiadásai**

2010. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetéssel kapcsolatban felmerült költségeket elkülönítetten és olyan részletességgel tartjuk nyilván, mely megfelel a hivatkozott törvényi előírásnak, önkormányzati rendeletnek.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síktalanítása,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

**6 229 263 Ft**

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás késes fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a dízsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 18 alkalommal történt március vége és október közepe közötti időszakban. Egy dolgozó a fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörte az utakat, letisztította a sírokra ráhordott fűvet. Ezen tevékenységre 584 munkaórát fordítottunk. A sírokra ráhordott fűvet 1 fő folyamatosan seprte 230 munkaórában.
- Az utak folyamatos seprése, falevélseprés, falevél összegyűjtés 588 munkaórát vett igénybe.
- A téli hó eltakarítása, síkosság mentesítés 7 alkalommal, összesen 208 munkaórát igényelt. Gépi toló lapos hó eltakarítást is igénybe vettünk négy alkalommal.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint egy dolgozó összesen 156 munkaórában valósította meg.
- A temetőben lévő veszélyes, száraz és előregedett fák nyesését, korona igazítását, kivágását szintén elvégeztük.
- Vegyszeres gyomirtást négy alkalommal végeztünk Medallon gyomirtóval, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- A temetői kutak az állandó igénybevétel miatt folyamatos javításra szorulnak, mely munkákat szintén elvégeztük.

- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos, 2010-ben 4 db kis kettes urnaoszlop került kihelyezésre a hamvasztásos temetési igények kielégítésére.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, melyre 190 munkaórát fordítottunk.
- Egyéb TMK feladatok ellátására heti 2 órában 80 órát fordítottunk.
- Temetői nyilvántartásokkal kapcsolatos adminisztráció, temető gondnokság, sírkövesekkel ügyintézés, stb. 480 munkaórát vett igénybe.

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Augusztus 12. – Szigethy Attila sírjának koszorúzása,
- Október 23. – Díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- Október 30. – Városi megemlékezés, koszorúzás halottak napja tiszteletére,
- November 1. – Egyházi szertartás a nagykeresztnél mindenszentek alkalmából,
- November 2. – Szent Antal ravatalozó kápolnában mise a halottak napja tiszteletére.

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15.-e, húsvét, pünkösd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20.-a, karácsonyi ünnepek.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

<b>Béreköltségek és bérjárulékok összesen</b>	<b>3 906 979 Ft</b>
Ebből:	
A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, siktalanítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege	2 031 498 Ft
Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege	382 851 Ft
Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege	688 862 Ft
Sírásás béreköltség és bérjárulék összege	803 768 Ft
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>816 966 Ft</b>
Ebből:	
A szemét elszállítását saját tulajdonú Daewoo (HLU-347 forgalmi rendszámú) tehergépkocsival, 2 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a Fertőszentmiklósi szemételepre szállítottuk.	
2010. évben 105 fordulóval (fordulónként 36 km), 270 m <sup>3</sup> , 75 680 kg temetői hulladék került elszállításra, melynek üzemanyag költsége	233 467 Ft
A fűnyíráshoz használt késes és damilos fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége	73 211 Ft

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége 79 250 Ft

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnap  
temető közvilágításra felhasznált áramdíja 182 611 Ft

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált  
vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) 119 394 Ft

Az utak folyamatos sepréséhez, lomblevelek összetakarításához eszközök, ágvágo kés,  
kerítéshez festék, gyomirtó szer, só vásárlása 129 033 Ft

**Igénybe vett szolgáltatások költsége 1 372 964 Ft**

Ebből:  
Gépkocsi javítási költsége 32 292 Ft

A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szeméjtjegy) 760 452 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői  
költségek között a legnagyobb tételt (760 452 Ft-ot) a személtelhelyezésért (szeméjtjegyekért)  
fizetendő díjak teszik ki. Ezért, a fentiekben javasolt díjtételemeléseken túl javasoljuk, hogy  
az Önkormányzat illetékesei vegyék fel a kapcsolatot, illetve folytassanak tárgyalásokat a  
Rekultív Kft. vezetésével annak érdekében, hogy a temetői hulladékot – amely tudvalevőleg  
nem tömörített anyag (lásd pl. koszorúkat) – vagy 50%-os áron, vagy csökkentett  
mennyiségben vegyék át. Erre véleményünk szerint az Önkormányzatnak minden lehetősége  
meg van, és indokai is elfogadhatóak.

Az önkormányzattal megkötött Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződésen túl a „JÓSZÍV”  
temetkezési Kft. szóbeli ígéretben vállalta (melyet a korábbi években is teljesített) a temetői  
fák kezelését, szükség esetén a kivágását. 2010. évben természetesen szakemberrel egyeztetve  
határozzuk meg a szükséges és a legfontosabb fanyesések elvégzését, kivágását, melynek  
költsége. 2010. évben 12 db fa kezelését végeztük el emelőkosara, darus gépjármű igénybe  
vételével, melynek költsége a fahulladék elszállítással 400 000 Ft

Tuskófurás, és egyéb javítás, karbantartás 112 420 Ft

Gépi tolólapos hó eltakarítások költsége 67 800 Ft

**Értécsökkenés leírása összesen 132 354 Ft**

Ebből:  
Szemétszállító gépkocsi után elszámolt értécsökkenés 132 354 Ft

#### **A bevételek és kiadások alakulását összegezve**

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen 4 751 472 Ft  
A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen 6 229 263 Ft  
Veszteség 1 477 791 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2010-ben 1 477 791 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető, ezért van szükség a díjak folyamatos emelésére az ezzel kapcsolatos javaslatunkat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Üzletpolitikánk lényeges alapelvét valósítjuk meg azzal, hogy osztalékfizetés helyett a képződő nyereségből a temető folyamatos fejlesztésére fordítunk pénzüsszeget. A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. tulajdonosai a 2007.május 11. taggyűlésén úgy határoztak, hogy az ügyvezetés a kapuvári temetőre készítsen egy műszaki fejlesztési tervet a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésen felül vállalt középtávú fejlesztésekre.

Emlékeztetőül a tervezett fejlesztések a következők voltak:

- urnás temetésekhez urnaoszlopot telepítettünk,
- az elöregedett fákat gallyaztuk, az elszáradt tujákat kivágtuk, új növényzettel pótoltuk
- a temetőben lévő kápolna felújítására évente 200 000 Ft céltartalékot képzünk. Az előző években elkülönített pénzeszköz 800 000 Ft, a külső homlokzati munkák elszámolásakor, mint átvett pénzeszközből megmaradt összeg 211 255 Ft. 2010.évben a kápolna felújításra összesen 1 211 255 Ft állt rendelkezésre. A betervezett munkák elvégzésére azonban 2010.évben nem került sor. A kápolna felújítás folytatására a magunk részéről készen állunk.

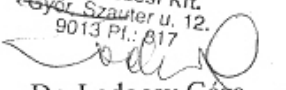
Győr, 2011. március 10.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

2.sz. Előterjesztés a 2011. évre általunk javasolt temetői díjakról

Tisztelettel:

„JÓSZÍV”  
Temetkezési Kft.  
Győr, Szauer u. 12.  
9013 P.I.: 817  
  
Dr. Ladocsy Géza  
ügyvezető


### Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

## KAPUVÁR

Elszámolási időszak	
2010.01.01.-2010.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)
<b>I. Temető-üzemeltetés bevétele</b>	<b>4 751 472</b>
Ebből sírhely	1 736 300
Ravatal használat	1 641 800
Temető fejlesztési hozzájárulás	264 112
Sírásás: - „JÓSZÍV” Kft.	854 060
- Dornig Tibor	255 200
<b>II. Anyagköltség</b>	<b>816 966</b>
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	79 250
Üzemanyag fűnyíróhoz	73 211
Üzemanyag gépkocsihoz	233 467
Vízdíj, áramdíj	302 005
Egyéb anyag (szerszám, gyomirtó, stb.)	129 033
<b>III. Igénybevett szolgáltatás költsége</b>	<b>1 372 964</b>
Gépkocsijavítás	32 292
Szemét elhelyezés (szemétjegy)	760 452
Egyéb javítás, karbantartás, hó eltakarítás	180 220
Fakivágás, fanyesés	400 000
<b>IV. Bérköltség</b>	<b>3 040 451</b>
<b>V. Bérjárulékok</b>	<b>866 528</b>
- ebből: TB járulék	729 708
EHO és munkaadói járulék	91 214
Szakképzési hozzájárulás	45 606
<b>VI. Értékesökkenés leírása (gépjármű)</b>	<b>132 354</b>
<b>VII. Költségek összesen</b> /II+III+IV+V+VI/	<b>6 229 263</b>
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/	<b>- 1 477 791</b>

Győr, 2011. március 10.

  
Dr. Ladocsy Géza  
ügyvezető

„JÓSZÍV”  
Temetkezési Kft.  
Győr, Szauter u. 12.  
9013 Pf.: 817

## Előterjesztés

### Kapuvár Szent Kereszt temető temetői díjainak 2011. évre vonatkozó módosításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Kezdeményezzük a 2010. évre megállapított és alkalmazott temetői díjak 2011. évre 2011. április 1.-től való meghatározását, módosítását az alábbiak szerint:

#### 1. Sírhelydíjak

Sírhely díjak	2010. évi díjtétel (Ft/sír)			2011. évi díjtétel (Ft/sír)		
	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár
Felnőtt sírhely egyes / 25 év	12 000	3 000	15 000	12 840	3 210	16 050
Gyermek sírhely / 25 év	5 400	1 350	6 750	5 760	1 440	7 200
Kripta - 2 személyes / 75 év	60 000	15 000	75 000	64 200	16 050	80 250
Kripta - 4 személyes / 75 év	90 000	22 500	112 500	96 000	24 000	120 000

A felnőtt kettes sírhely díja a mindenkori egyes sírhely díj kétszerese. Az urnaoszlop hely és az urnakripta hely megegyezik a mindenkori gyermek sírhely díjával.

#### 2. Temető fenntartási hozzájárulás

A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők (jellemzően sírkövesek) által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja:

Temető fenntartási hozzájárulás	2010. évi díjtétel (Ft/óra)			2011. évi díjtétel (Ft/óra)		
	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár
Felállítandó síremlék esetén	720	180	900	760	190	950
Kriptaépítés 2, illetve 4 személyes	720	180	900	760	190	950
Egyéb szakipari munkák (síremlékjavítás, szétszedés, összerakás, karbantartási munka, stb.)	720	180	900	760	190	950

A síron található síremlék temetés alakalmával történő szétszedése sírközüemi tevékenységnek minősül, amelyért a temetőfejlesztési hozzájárulást a munkát végző vállalkozásnak meg kell fizetnie. A síremlék szétszedés, összerakás díjmegállapítása nem tartozik Önkormányzati hatáskörbe.

**3. Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:**

Temetkezési szolgáltató által fizetett díj	2010. évi díjtétel (Ft/temetés)			2011. évi díjtétel (Ft/temetés)		
	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár
Ravatalhasználati díj	17 600	4 400	22 000	18 800	4 700	23 500
Hulladékkezelési díj	-	-	-	-	-	-

Tájékoztatásul közöljük néhány környező város ravatalhasználati díjait:  
Sopron: 49 500 Ft, Mosonmagyaróvár 42 500 Ft, Csorna 23 750 Ft.

A díj ellenében biztosított szolgáltatások:

- halott átvétel, hűtés, kezelés, tárolás
- temetőfenntartó által előírt felszereltségű és díszítettséggű ravatalozó igénybevétele
- áldozati láng használata
- hangosító berendezés használata
- gyász hirdető tábla igénybevétele
- a temetéshez használandó kellékek (kézikocsi, sírpalló stb.) használata
- temetőgondnok díja

A temetőbe más vállalkozók felszerelési tárgyait (a visszahantoláshoz szükséges kéziszerszámok és a leeresztő sírkötél kivételével) bevinni tilos.

Egyedi megrendelésre – külön díjfizetés mellett – a ravatal az általánostól eltérően is díszíthető.

A „**hulladékkezelési díj**” bevezetésével kapcsolatos javaslatunkat az Önökkel történt egyeztetés alapján visszavonjuk.

A „**JÓSZÍV**” Temetkezési Kft., mint **üzemeltető** a temető fenntartása, kezelése, működése során keletkező hulladékok – temetések, évfordulók, megemlékezések, és a hétközi látogatások alkalmával, az elhunytak hozzátartozói által visszahagyott koszorú és virághulladékok, és egyéb hulladékok – szakszerű kezelése, begyűjtése, és az ártalmatlanító helyre történő elszállítása érdekében **hulladékgazdálkodási rendszert köteles üzemeltetni**, mely során a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének is eleget tesz.

A temető fenntartási költségek, kiadások **jelentős hányadát képezi** a hulladékgazdálkodással összefüggően felmerült és indokolt költségek.

2010.évtől a **szemétszállítás időigénye és költségei** – az átvételi szabályok módosulása, továbbá ártalmatlanításra átadott hulladék átvételének áremelkedése miatt – **jelentős mértékben megemelkedtek**. Ezért javasoltuk a temetésenkénti 1 000 Ft-os hulladékkezelési díj bevezetését. (Megjegyezzük, hogy ezt a díjfajtát az ország temetőinek többségében már alkalmazzák.)

#### 4. Sírásás

Sírásás díjak	2010. évi díjtétel (Ft/sír)			2011. évi díjtétel (Ft/sír)		
	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár	Nettó ár	25 %-os ÁFA	Bruttó ár
Felnőtt sírásás visszahantolás nélkül	15 200	3 800	19 000	16 240	4 060	20 300
Mélyített sírásás visszahantolás nélkül	16 200	4 050	20 250	17 360	4 340	21 700
Gyermek és urna sírásás	8 000	2 000	10 000	8 560	2 140	10 700
Urnafülke hely, urnakripta hely kialakítás	8 600	2 150	10 750	9 200	2 300	11 500

Győr, 2011. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Ladoesy Géza  
ügyvezető