



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



...napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági bizottság

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:

A Kapuvár, Szt. István u. 1. hsz. (382/2 és 382/3 hrsz) alatti ingatlanon található épület helyrehozatali kötelezettsége

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapuvár, Szt. István u. 1. hsz. (382/2 és 382/3 hrsz) alatti ingatlanon lévő épület Kapuvár belvárosának központi helyén helyezkedik el.

Az épület építészeti kialakítása, elhelyezkedése, de főleg erősen leromlott külső homlokzatai nem illenek bele a belváros építészeti karakterébe. Az épület beékelődik a viszonylag újonnan épített Esterházy P. sétány 1. és Szt. István u. 3. hsz. alatti vegyes rendeltetésű épületek közé, melyek építészeti értékeit külső megjelenésével erősen lerontja.

Az előzőek alapján összefoglalható, hogy a kérdéses épület megjelenésében és állapotában településképet rontó állapotú építmény, melynek helyrehozatali kötelezettsége elkerülhetetlen.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 29. §. (3) bekezdése lehetőséget biztosít a települési önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy hatósági határozatában a településképvé javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írja elő.

A helyrehozatali kötelezettséget az alábbi munkákra javasoljuk kiterjeszteni:

- kémények szerkezete balesetveszélyes, azok teljes körű felújítása, tetőn kívüli újrarakása;
- tetőszerkezet cserépfedésének felújítása, esetleges cseréje, a környezetbe illő anyagokkal;
- csapadékvíz elvezetésének megoldása;
- homlokzati falfelületek újravakolása, környezetbe illő módon történő színezése;
- homlokzati díszítő elemek felújítása, festése;
- nyílászárók felújítása, festése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2011. március 21.

Hámori György
polgármester

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a Kapuvár, Szt. István u. 1. hsz. (382/2 és 382/3 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosait, hogy a telken lévő épületen a településkép javítása érdekében az alábbi munkálatokat végezzék el:

- kémények teljes körű felújítása, tetőn kívüli újrarakása;
- tetőszerkezet cserépfedésének felújítása, esetleges cseréje, a környezetbe illő anyagokkal;
- csapadékvíz elvezetésének megoldása;
- homlokzati falfelületek újravakolása, környezetve illő módon történő színezése;
- homlokzati díszítő elemek felújítása, festése;
- nyílászárók felújítása, festése.

A helyrehozatali kötelezettség határideje: 2011. december 31.

A képviselő testület felkéri a város polgármesterét, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Hámori György

Határidő: 2011. április 15.