



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

A kapuvári 1321/7 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzata 2006. augusztus 30-án kelt adásvételi szerződésben értékesítette a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft. részére a kapuvári 1321/7 hrsz-ú, 3000 m² nagyságú, Fürdő u. 38/A. szám alatt található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát. A vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlanon vendéglátóipari, kereskedelmi, szabadidős, szállás és egyéb ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások nyújtására alkalmas épületeket épít, 3 éves beépítési határidővel.

A szerződés 6. pontjában a felsorolt kötelezettségek teljesítésének biztosítására a szerződő felek az eladó javára – az eredeti áron – visszavásárlási jogot biztosítottak. A szerződés tartalmazza, hogy az ingatlan visszavásárlása esetén az önkormányzat a vételáron felül köteles a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint megtéríteni a Flóra Gyógyfürdő és lakópark Kft által az ingatlanba eszközölt beruházásokat.

A beépítési kötelezettség a Képviselő-testület 110/2008. (V.26.) ÖKT. határozata alapján 2011. szeptember 20-ig meghosszabbításra került.

A vevő a szerződésben rögzített kötelezettségét nem teljesítette, ugyanis a beruházásokat nem valósította meg, a meghosszabbított határidő lejártáig nincs is realitása a teljesítésnek.

A beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje ugyan még nem jár le, de mivel a Ptk. alapján a visszavásárlási jog 5 évig köthető ki, és az 5 év 2011. augusztus 30-án lejár, ezért az Önkormányzatnak a visszavásárlási jogot ezideig indokolt lenne bejelenteni a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és dönteni arról, hogy élni kíván-e a visszavásárlási jogával.

Kapuvár, 2011. április 20.

Hámori György

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár Városi Önkormányzat és a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft között 2006. augusztus 30-án, a kapuvári 1321/7 hrsz-ú, 3000 m² nagyságú, Fürdő u. 38/A. szám alatti beépítetlen ingatlan eladására kötött adásvételi szerződés 6. pontja alapján az ingatlan tekintetében él a visszavásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a visszavásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot küldje meg a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark Kft részére.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2011. május 15.

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző