



..... napirendi pont.

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

Döntést, jóváhagyást igénylő ügy

„A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2010 januárjában benyújtott „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című 1. forduló pályázat több hónapos projektfejlesztés után 2011. március 9-én immár 2. forduló pályázatként benyújtásra került a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez.

A projektfejlesztési feltételeket az alábbi pontokon teljesítettük:

A projektben tervezett homlokzat-felújításoknál (pl. Szent Anna Templom, Városháza) a fálvizesedéseknél a hiba okát is meg kell szüntetni. Be kell mutatni azon műszaki megoldások alkalmazását, melyek lehetővé teszik, hogy a jelenlegi problémák, károsító tényezők (pl. vizesedés) elkerülhetők legyenek a jövőben. A közbeszerzési ajánlatkérésben a szigetelés megvalósításának is szerepelnie kell.

A két forduló között erősíteni szükséges a projektben a helyzetelemzést, az egyes projektelemegek alátámasztottságát. A projekt szakmai és pénzügyi elemzésében a fenntarthatóság, a célcsoport meghatározás, a kockázatkezelés valamint a projekt ütemezésének javítása szükséges.

A végleges Akcióterületi tervet 2010 szeptemberében elfogadta az Önkormányzat, a további kiegészítéseket a 2011 márciusában a www.kapuvar.hu honlapon is megjelenő változat már tartalmazza.

A Bíráló Bizottság előtti helyszíni ellenőrzés 2011. április 19-én volt. A helyszíni szemle korábban már benyújtott dokumentumai mellett a Piactéri üzletek felújításával kapcsolatban kérnek kiegészítéseket, melyeket 2011. május 2-ig kell pótolni. A hiánypótlási szakaszt 2011. április 21-én zártuk, a pályázatot befogadták és bírálatra bocsátották.

A projekt tényleges megvalósítása a projektben résztvevők egyes tevékenységeitől is függ, összességében 24 hónap áll rendelkezésre. Tervezeten 2012. június elejére szeretnénk végezni az összes tevékenységgel. A partnerek közül a Józsv Kft. 2010 májusában szerződött és jelenleg a használatbavételi eljárás van folyamatban.

Az Önkormányzatot érintő projektelemeket tervezetten a közbeszerzési kiírásokat a kész kiviteli tervek birtokában május hónapban szükséges megkezdeni annak érdekében, hogy a tervezett befejezési határidő tartani tudjuk.

Eredmények és tevékenységek		2011												2012											
		január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Ref. szám	Megnevezés																								
1.	Végrehajtási asszisztencia																								
1.1.	Közbeszerzés építési beruházásra																								
1.2.	Könyvvizsgálat																								
1.3.	Projektmenedzsment																								
1.4.	Nyilvánosság biztosítása																								
1.5.	Rehabilitációs szakmérnök																								
1.6.	Műszaki ellenőr																								
2.	Építési beruházás																								
2.1.	Városháza felújítása																								
2.2.	Piactér Üzletek felújítása																								
2.3.	Piactér étterem felújítása																								
2.4.	JÓSZÍV Temetkezési Kft. Kiszolgáló																								
2.5.	Szent Anna templom felújítása																								
2.6.	Rábaközi Művelődési Központ felújítása																								
2.7.	Piactér környezetrendezése																								
2.8.	Fő téri zöldfelületek megújítása																								
2.8/A	▶Várkert																								
2.8/B	▶Várarok																								
2.8/C	▶Hősök parkja																								
3.	Eszközbeszerzés																								
3.1.	Piactér elárúsító asztalok																								
4.	Szolgáltatások, végrehajtási asszisztencia																								
3.1.	Bűnmegelőzési akciók																								
3.2.	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások																								
4.	Projektzárás																								

A közbeszerzési eljárások megkezdéséhez szükséges, hogy a jelenlegi jogszabályoknak megfelelő minőségbiztosítási tanúsítványok meglegyenek.

A projekt megindításához a projektmenedzsment szervezet felállítása is javasolt, továbbá a műszaki ellenőr kiválasztása is.

A tervezett költségvetésből a közbeszerzési tanácsadó, a projektmenedzsment és a műszaki ellenőr tervezetten egyszerű beszerzési eljárásba tartozik. Az új végrehajtást érintő jogszabály szerint ezen három tevékenység nem minősül a projekt megkezdettségeknek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom mindhárom tevékenység mihamarabbi megkezdését, hogy a tervezett kivitelezési munkálatok a tervezett közbeszerzési terv alapján megkötött vállalkozói szerződések alapján 2011. augusztusában megkezdhetők legyenek.

Kapuvár, 2011. április 27.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos végrehajtási asszisztencia: projektmenedzsment, műszaki ellenőr, közbeszerzési tanácsadó egyszerű beszerzési eljárását folytassa le.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: folyamatos