



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



11/k. napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

Fő tér 2. sz. alatti üzlet bérleti jogának átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség, melyet 2008. július 01. napjától 5 éves időtartamra a CARNERIA Kft. (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 16.) vett bérbe hústermékek árusítása céljára. A helyiséget korábban a CARNERIA Kft. jogelődje, a Húsfeldolgozó Kisker Bt. bérelte. Bérelő a fenti helyiség bérleti jogát 2011. június 1. napjától át kívánja adni a FAUNA Kft. (9330 Kapuvár, Ipartelep út 7.) részére, aki továbbra is húsboltként kívánja üzemeltetni. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendelet 37. §-a szerint bérelő a bérleti jogát másra átruházhatja a bérbeadó hozzájárulásával, amennyiben a kedvezményezett egyszeri és vissza nem térítendő, az érintett helyiség 6 havi bérleti díjával megegyező hozzájárulási díjat fizet, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenysége nem ütközik jogszabályba és nem ellentétes annak hasznosítási céljával. Az átruházott jogviszony az eredeti bérleti szerződés lejártáig szólhat.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fent nevezett üzlethelyiség bérleti jogának átruházását változatlan szerződéses feltételek mellett.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kapuvár, Fő tér 2. szám alatt található 3476/3/A/6 hrsz-ú, 58 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti jogának a FAUNA Kft. (9330 Kapuvár, Ipartelep út 7.) részére történő átadásához az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendelet 37. §-a alapján, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése mellett.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2011. május 30.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző