

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

10/2011.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. július 14-i rendkívüli *nyílt* ülésének jegyzőkönyvét

152/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	Napirendi pont levétele
153/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
154/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	1. A 2011. évi közbeszerzési terv módosítása
155/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	2. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására Kapuvár város útjainak 2011. évi felújítása tárgyában
156/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	3. Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánítására
157/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	4. Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz. alatti ingatlan megosztására
19/2011. () rendelet	5. Az állattartás szabályairól szóló 32/2005. (XI. 29.) rendelet módosítása
158/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	6. Javaslat a kapuvári 0621/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő bérbeadásának meghirdetésére
159/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	7. A II. számú vegyes fogászati körzetre vonatkozó ellátási szerződés jóváhagyása
160/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat	8. Névhasználati kérelem

**Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

10/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. július 14-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Hámori György
Csákány Annamária
Cserpes Sándor
Dukai Miklós
Gábor Tamás József (9 fő települési képviselő)
dr. Hoffer Imre
Licskai László
Mészárosné Pölöskei Rita
Németh Csóka Gábor

Meghívottak:

Axnix Ildikó aljegyző
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália humán irodavezető
Cserpesné Kiss M. Erzsébet igazgatási osztályvezető
Vertetics István városfejlesztési osztályvezető
Kiss Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Füzi Anita jegyzőkönyvvezető



Hámori György: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 9 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes.

A napirendek közül javasolja levenni a 9. [Közterület rendben tartási szerződés] napirendi pontot.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

152/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **9.** [Közterület rendben tartási szerződés] **napirendi pontot** a napirendek közül leveszi.

* * * * *

Hámori György: A napirendről szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

153/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

1. A 2011. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: **Hámori György** polgármester

2. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására Kapuvár város útjainak 2011. évi felújítása tárgyában

Előadó: **Borsodi Tamás** címzetes főjegyző

3. Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánítására

Előadó: **Hámori György** polgármester

4. Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz. alatti ingatlan megosztására

Előadó: **Hámori György** polgármester

5. Az állattartás szabályairól szóló 32/2005. (XI. 29.) rendelet módosítása

Előadó: **Hámori György** polgármester

6. Javaslat a kapuvári 0621/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő bérbeadásának meghirdetésére

Előadó: **Hámori György** polgármester

7. A II. számú vegyes fogászati körzetre vonatkozó ellátási szerződés jóváhagyása

Előadó: **Hámori György** polgármester

8. Névhasználati kérelem

Előadó: Hámori György polgármester



1. napirendi pont

A 2011. évi közbeszerzési terv módosítása

Hámori György: Az utak felújításával kapcsolatban mindig figyelemmel kísérték a bekerülési összegeket. Jelenleg a kivitelezők kedvező árat tudnak biztosítani, ezért javasolják az egyszerű közbeszerzési eljárás kiírását. Így a munkálatok augusztus végén tudnak kezdődni. Emiatt a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta a közbeszerzési terv módosítását.

Hámori György: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

154/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi **Közbeszerzési tervének** módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően **jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: folyamatos



2. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására Kapuvár város útjainak 2011. évi felújítása tárgyában

Hámori György: Budai Imre alpolgármester úr és Vertetics István osztályvezető úr a város útjait megvizsgálták, melyről értékelést készítettek és az erőforrások figyelembevételével összeállították a felújítási tervet. A hivatal előzetesen egyeztetett a PANNON-VÍZ Zrt-vel is, hogy a vállalat melyik utca csöcseréjét vagy felújítását tervezi, mert abban az esetben az adott utca rekonstrukciójára nem kerül sor. Tehát jobb megoldás, ha a közművek cseréje után kerül csak sor az útrekonstrukcióra. A tervben lévő utcák felújítási összege bruttó 30 millió Ft. Törekedtek arra, hogy a felújítandó utcák forgalmasak legyenek, legyenek benne olyan

kavicsos utcák, melyek olcsó és egyszerű technológiával felújíthatók. Ezzel csökken azon kavicsos utcák száma, aminek a kavicsozására minden éven sokat kellett költeni. Figyelembe vették azt, hogy a Kis-Rába híd felújítása miatt olyan utcát ne újítsanak fel, ahová a forgalom elterelődik, mert az még nagyobb forgalmi zavart idézne elő a városban.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta az útfelújítási tervet.

Hámori György: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

155/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság kezdeményezése alapján Kapuvár Városi Önkormányzat **Kapuvár város útjainak 2011. évi felújítása** tárgyában közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a város jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében – a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján – a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: BORSOD TAMÁS címzetes főjegyző

Határidő: 2011. november 30.



3. napirendi pont

Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánítására

Hámori György: A 3., a 4., az 5. és a 6. napirendi pont szorosan kapcsolódik egymáshoz, ezért egy átfogó tájékoztatást ad róla.

Régóta próbálkoznak turisztikai vagy tájjellegű fejlesztések megindításával Öntésmajorban. A régi focipályát senki nem használja. Az öntési művelődési ház mellett alakítottak ki egy kisebb futballpályát, ami az ottani igényeket kielégíti.

A régi focipálya hasznosítása miatt két kérelem is érkezett az önkormányzathoz. Az egyik Kiss Attila, aki a Silvanus Díszfaiskolánál dolgozik, Öntésmajoron lakik. Kiss Attila madárpark építését tervezte a faluban. Ez azért is lenne egyedülálló, mivel az országban csak egy ilyen madárpark van, az Alföldön. Kiss Attilával már elővásárlási szerződést is kötöttek, de ez a fejlesztés nem valósult meg, mert Kiss úr társa kilépett az üzletből, így nem tudtak tovább lépni. Egyébként ez a beruházás 40-50 millió Ft-ba került volna.

Továbbá megkereste az önkormányzatot Molnár Miklós, aki a Katica-major nevére lehet ismertebb, kecskesajtot is készít. Molnár Miklós állatait a volt szeméttelép területén tartotta. Fejlesztetni szeretne, egy családi gazdaságot akar építeni, de engedélyt a régi szeméttelép területére nem kaphat. Ezért fordult kérelemmel az önkormányzathoz, hogy az öntésmajori régi focipálya alkalmas lenne elképzelései megvalósítására. Itt nemcsak állatokat akar tartani, hanem pajtaszínházat szeretne építeni, lovakat tartani, így lenne lehetőség lovaglásra, valamint magyar őshonos állatokat szeretne bemutatni. Önkormányzati részről támogatja ezt a kezdeményezést. Azért volt szükség rendkívüli ülés tartására, mert Molnár Miklós pályázatot

szeretne beadni az általa elképzelt megvalósításához (valószínűleg ősszel), de addig még a terveket is el kell készíttetnie. Ez a pályázat beadásának feltétele.

Kiss Attila terveire kevesebb pályázati lehetőség nyílik.

Molnár Miklós mindezek mellett egy háztáji sajtüzemet szeretne építeni. Hogy a terület alkalmassá tegyék a beruházásra és építkezessenek, a rendezési tervet módosítani kellene. Ez viszont több hónapba telik, így Molnár Miklós nem tudná a pályázatot ősszel beadni. Alternatívaként azt tudják javasolni a hivatal részéről, hogy a sajtüzemet az öntésmajori artézi kút és környékén építse meg. A terület gazdasági és szolgáltató területként van besorolva, így a város rendezési tervét sem kellene módosítani ahhoz, hogy ez az üzem felépülhessen. Mindössze az ingatlant kellene forgalomképesé nyilvánítani.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság egyetértett a szóban forgó terület forgalomképesé nyilvánításával.

Hámori György: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

156/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul** a kapuvári **10099/1 hrsz-ú**, 18.683 m² nagyságú ingatlan **forgalomképesé nyilvánításához**, mivel annak közterület jellege megszűnt.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban, hogy a 18.683 m² nagyságú terület „*forgalomképes*” és „*beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2011. július 31.



4. napirendi pont

Javaslat a kapuvári 10099/1 hrsz. alatti ingatlan megosztására

Hámori György: Mivel ez a hrsz-ú terület nagyobb annál a területnél, mint amire Molnár Miklósnak szüksége van, így a területet meg kell osztani.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság egyetértett a szóban forgó terület megosztásával.

Hámori György: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

157/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul** a tulajdonát képező kapuvári **10099/1 hrsz-ú** ingatlan megosztásához az előterjesztéshez mellékelt vázrajz alapján.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a telekalakításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.



5. napirendi pont

Az állattartás szabályairól szóló 32/2005. (XI. 29.) rendelet módosítása

Hámori György: Az állattartási rendelet szerint ezen az öntésmajori területen állatot nem lehet tartani, ezért javasolják a rendelet módosítását a beruházás megvalósulása érdekében.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság támogatta a rendelet módosítását.

Hámori György: A rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

19/2011. () rendelet:

az állattartási szabályairól
szóló 32/2005. (XI. 29.) rendelet módosításáról.



6. napirendi pont

Javaslat a kapuvári 0621/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő bérbeadásának meghirdetésére

Hámori György: Sem Kiss Attila, sem Molnár Miklós elképzeléseit nem szeretnék elszalasztani, ezért a régi focipálya területét annak biztosítanak pályáztatás útján, aki jobb lehetőségeket kínál a hasznosításra. A területet tartós bérletbe adnák, a vagyonrendelet szerint ez maximum 10 év. Ez az idő alkalmas arra, hogy bebizonyosodjon, a vállalkozásról mennyire életképes. Javasolja, hogy a 0621/2 hrsz-ú területet tartós bérletre hirdessék meg 150.000,- Ft/év összegben. Az ár kialakításánál figyelembe vették az öntésmajori telkek árát, valamint ezzel az alacsonyabb árral támogatni is szeretnék a befektetőt. Nagyon örülnének annak, ha megindulna a fejlődés a faluban.

Molnár Miklós elképzelése Öntésmajor turisztikai vonzerejét jelentős mértékben emelné. Felmerül akkor a kérdés, hogy mi lesz Kiss Attila terveivel? Az ő tervei beilleszthetők a lebontott öntésmajori istállók területére. A díszmadarak tarthatók belterületen is, Molnár Miklós állatait viszont csak külterületen tarthatja. A volt istállók magánkézben vannak, ezért jelezték a tulajdonosnak, hogy szeretnék megvenni azt a területet. Ezt az elképzelést Kiss Attilával is közölték.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság támogatta a terület meghirdetését.

Hámori György: Szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

158/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a kapuvár **0621/2 hrsz-ú, 12.902 m²** nagyságú sportpálya ingatlanát az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati felhívás alapján **nyílt pályázat útján bérbe adja**.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázat kiírásával, lebonyolításával és a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.



7. napirendi pont

A II. számú vegyes fogászati körzetre vonatkozó ellátási szerződés jóváhagyása

Hámori György: Aljegyző asszonyt kéri a napirend ismertetésére.

Axnix Ildikó: Dr. Bács Klára doktornő kezdeményezésére a képviselő-testület múlt ülésén döntött a fogorvosi szerződés felmondásáról. Sikerült egy fogorvost találni, akit dr. Keszthelyi Melániának hívnak. A doktornő augusztus 1-jétől szeretne munkába állni. Férjével együtt Petőházára költöznek. Kérte a doktornőtől, hogy az augusztusi képviselő-testületi ülésen vegyen részt és mutakozzon be, mert akkor tárgyalja a testület a fogorvosi beszámolókat. Dr. Keszthelyi Melánia a rendelési időt később majd szeretné módosítani.

Hámori György: Manapság fogorvost találni nagyon nehéz. Dr. Keszthelyi Melánia és férje már korábban is jelezte, hogy szeretnének a városban dolgozni. Ez is bizonyítja, hogy komoly a szándékuk, mert azóta is a városban próbálnak állást találni.

Dr. Hoffer Imre: Dr. Puhl Imre elnök úr az Egészségügyi és Oktatási Bizottság ülésén nem tudott megjelenni, így az ülést ő vezette. A bizottság egyetértett az ellátási szerződés aláírásával.

Hámori György: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

159/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** az önkormányzat és az **ARS-DENT Korlátolt Felelősségű Társaság** között 2011. augusztus 1-jétől életbe lépő – a II. számú vegyes fogászati körzetre vonatkozó – egészségügyi szolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szolgáltatás biztosítása érdekében az egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2011. július 31.



8. napirendi pont

Névhasználati kérelem

Hámori György: Megnövekedett a taxik száma Kapuváron, ami bizonyítja, hogy igény van erre a szolgáltatásra. Gerencsér József egyéni vállalkozóként taxisofőrként dolgozik és a vállalkozása nevében a Kapuvár nevet szeretné használni.

Cserpes Sándor: A Gazdasági Bizottság támogatta a névhasználati kérelmet.

Hámori György: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

160/2011. (VII. 14.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gerencsér József egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezi, hogy a „**Kapuvár Taxi**” néven folytatott vállalkozásának elnevezésében a „**Kapuvár**” nevet használja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről az egyéni vállalkozót értesíteni szíveskedjék.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2011. július 31.



Hámori György: Mivel a képviselők részéről további hozzászólás és észrevétel nem érkezett, megköszöni a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 17³⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

AXNIX ILDIKÓ
aljegyző