



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



### 6. napirendi pont

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

**Döntést, jóváhagyást igénylő ügy**

### **Javaslat**

### **a kapuvári 0621/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő bérbeadásának meghirdetésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sportpálya művelési ágú ingatlan, mely természetben Öntésmajorban a sportpálya területét foglalja magában.

89/2010. (IV. 26.) ÖKT. határozat határozatban foglaltak alapján Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m<sup>2</sup> nagyságú sportpálya terület forgalomképessé nyilvánításához, mert a terület nem lát el sportpálya funkciót.

Polgármesteri Hivatal szeretné bérbe adni az ingatlant oly módon, hogy a területen folytatandó tevékenység folyamatosan szolgálja a meglévő környék, illetve táj hagyományainak, értékeinek megőrzését és ismertetését, gyermekek természeti ismereteinek bővítését, szabadidő hasznos eltöltését, valamint összhangban legyen a hatályos rendezési tervvel.

A Polgármesteri Hivatal az ingatlan bérbeadását minimálisan 150.000 Ft/év bérleti díjjal javasolja elfogadni – amely évente az infláció mértékével emelkedik –, és nyílt pályázat útján hosszú távra, 10 évre javasolja bérbe adni.

A pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati felhívás tartalmazza.

A fenti tények ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m<sup>2</sup> nagyságú sportpálya ingatlanát az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati felhívás alapján nyílt pályázat útján bérbe adja.  
A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázat kiírásával, lebonyolításával és a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
2. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m<sup>2</sup> nagyságú sportpálya ingatlanát nyílt pályázat útján bérbe adja.

Felelős : Hámori György polgármester

Határidő : 2011. szeptember 30.

Kapuvár, 2011. július 12.

**HÁMORI GYÖRGY**  
**polgármester**

*Előterjesztést készítette: Kiss Edina vagyongazda*



# ***Pályázati felhívás***

***Öntésmajorban található, 0621/2. hrsz.  
alatti ingatlan turisztikai célú  
bérbeadására***

*Kapuvár, 2011. július ...*



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



Ikt.sz.: 06-10136-..../2011.

Ü.i.: Kiss Edina

## *PÁLYÁZATI FELHÍVÁS*

**Tárgy: Öntésmajorban található 0621/2. hrsz. alatti ingatlan turisztikai célú bérbeadása**

### Előzmények:

Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12 902 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sportpálya művelési ágú ingatlan, mely természetben Öntésmajorban a sportpálya területét foglalja magában. Kapuvár Városi Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2011. (VII.14.) ÖKT határozatában az ingatlan turisztikai célú bérbeadása mellett döntött. A bérbeadás időtartama 10 év, bérleti díj mértéke minimum 150.000,- Ft/év, amely évente az infláció mértékével emelkedik.

### Ajánlatkérő:

Kapuvár Város Önkormányzata (9330 Kapuvár, Fő tér 1.)

Tel.: 96/596-000, Fax: 96/596-005

képviseli: Hámori György polgármester

projektfelelős: Kiss Edina (96/596-014)

e-mail: vagyon@kapuvar.hu

### Pályázati felkérés:

Kapuvár Város Önkormányzata pályázatot hirdet Öntésmajorban található 0621/2. hrsz. alatti ingatlan turisztikai célú bérbeadására. A turisztikai célt a területre a bérleti szerződés időtartamáig fenn kell tartani. Ha ez nem történik meg, az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Pályázó a pályázatában a minimálisan megállapított bérleti díj mértékét meghaladó bérleti díjra tehet javaslatot, a bérleti díj megfizetését vállalni szükséges.

Ajánlatkérő az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat és egyéb dokumentumokat a Pályázók részére rendelkezésre bocsátja.

Az ajánlattétel során a Pályázók Ajánlatkérőtől kizárólag írásban kérhetnek és kaphatnak kiegészítő információkat.

### Pályázóktól elvárt turisztikai célú tevékenységek:

Fontos szempont, hogy a területen folytatandó tevékenység folyamatosan szolgálja a meglévő környék, illetve táj hagyományainak, értékeinek megőrzését és ismertetését, gyermekek természeti ismereteinek bővítését, szabadidő hasznos eltöltését, valamint összhangban legyen a hatályos rendezési tervvel.

A pályázatban vállalni szükséges:

- turisztikai cél fenntartását a területre a bérleti szerződés időtartama alatt,
- munkahelyteremtést legalább 3 fő részére,
- a területen létesítendő tevékenységek hatósági engedélyeztetését,

- a területen létesítendő épületek, kerítés folyamatos karbantartását, tisztítását, esetleges javítását,
- a terület kaszálását, gyomirtását,
- a növényzet gondozását,
- a terület tisztántartását, a hulladék elszállítását.

**Pályázókkal szemben támasztott alkalmassági feltétel:**

Minimum 3 év tapasztalat turisztikai vagy ahhoz kapcsolódó valamely feladatok ellátásában. A pályázati felhívás 9.4. pontja alapján a tapasztalatokat be kell mutatni, lehetőség szerint megadva a referenciát adó személyek elérhetőségét is.

**Szerződéskötési feltételek:**

Az ajánlatok bírálatát követően Kapuvár Város Polgármestere előre láthatólag 2011. augusztus 31-ig szerződést köt.

**Bérleti díj fizetési feltételek:**

- A bérleti díj fizetésére a mindkét fél által aláírt bérleti szerződésben meghatározott feltételek alapján kerül sor.
- A fizetés módja: átutalás
- Az ajánlat készítéséért díj nem számítható fel.
- Részajánlatot vagy hiányos teljesítést megrendelő nem fogad el.

**Az ajánlat beadásának módja, időpontja és helye:**

**Kapuvár Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Iroda  
Pénzügyi Osztály  
9330 Kapuvár, Fő tér 1. 3. sz. iroda**

**BEÉRKEZÉS IDŐPONTJA: 2011. augusztus 16. (kedd) 10.00 óra**

Az ajánlatok felbontására **2011. augusztus 16. (kedd) 10.00 órakor** kerül sor.

A pályázatokat Kapuvár Város Képviselő-testülete bírálja el, a bírálatra az ajánlatok benyújtását követő képviselő testületi ülésen kerül sor.

Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és beadni.

A határidő után érkezett ajánlatokat Ajánlatkérő a további bírálatból kizárja.

Az ajánlatok kiegészítésére az ajánlat beadását követően nincs mód, így hiányos ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el, és azt a további bírálati folyamatból kizárja.

Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be. A postai úton történő benyújtás késedelméért a Pályázó a felelős.

**Az ajánlat összeállítása:**

Az ajánlatokat egy eredeti és két másolati példányban, zárt borítékban „**Öntési sportpálya - pályázat**” és „**nem felbontandó**” felirattal ellátva, sorszámozottan, ajánlattevő megnevezése nélkül kérjük beadni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. Pályázó bemutatását,
2. Pályázó nevét, címét, telefonszámát, fax számát, internetes elérhetőségét
3. Pályázó tevékenységi körét, jogi státuszát,

4. Pályázó eddigi turisztikai tapasztalatainak bemutatását (lehetőség szerint megadva a referenciát adó személyek elérhetőségét),
5. Bérleti díj megfizetésének vállalását és a bérleti díjra tett ajánlatot,
6. Terület hasznosítására vonatkozó ötletek, elképzelések megjelenítését,
7. Vállalendő feladatok bemutatását,
8. A pályázati felhívás 4. pontjában szereplő tevékenységek vállalását,
9. A pályázat benyújtását megelőző 180 napnál nem régebbi cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát,
10. A 2009-2010. évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló egyszerű másolatát (amennyiben az előírás az adott cég számára, könyvvizsgálói záradékkal),
11. Pályázó lakóhelye (székhelye) szerint illetékes önkormányzat azon igazolását, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn,
12. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolását,
13. Egyéb, Pályázó által lényegesnek ítélt információkat (fényképek, prospektusok, stb.), grátisz felajánlásokat.

**Az ajánlatok bírálatának szempontjai:**

Bírálati szempont	Maximális pontszám
Tartalmi megalapozottság	50
Egyéb, város számára tett grátisz felajánlások	10

**10-10 pontot kap az a Pályázó, aki vállalja a pályázati felhívásban megjelölt bérleti díj fizetését, illetve vállalja a minimum 3 fő foglalkoztatását, az ennél jobb ajánlatot tevők egyenes arányosítással további, maximálisan 10-10 pontot kaphatnak.**

Ajánlatkérő a szerződéskötést a legkedvezőbb ajánlatot adó Pályázóval kíséri meg. Az ajánlatok kiértékelésének eredményéről a pályázat résztvevőit a kiíró írásban értesíti. Amennyiben a szerződéskötésre – a pályázott feltételek mellett – az eredmények kiértékelését követő 10 munkanapon belül nem kerül sor, úgy Ajánlatkérő új pályázati kiírást tesz közzé.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- ◆ Nem határidőre nyújtották be,
- ◆ Nem csatolja a felhívás 9. pontjában felsorolt dokumentumokat,
- ◆ Ajánlatkérővel szemben adó vagy bérleti díj hátraléka áll fenn,
- ◆ Egyéb valótlan tartalmú hamis nyilatkozatot tesz.

Érvénytelen pályázók az elbírálás további szakaszában nem vehetnek részt.

Kapuvár, 2011. július ...

**Ajánlatukat várva tisztelettel:**

**Hámori György**  
**polgármester**