

3. napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

BESZÁMOLÓ
A KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁBAN
VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

Mivel a cég gazdálkodásának jelentős része a fűtési szezonhoz kötött, ezért beszámolómban nemcsak a 2010-es gazdasági év, hanem a 2010/2011-es fűtési szezon tevékenységéről, problémáiról írok. A 2010-es évben próbáltuk a cég gazdálkodásában jelentkező veszteségeket minél kisebbre csökkenteni. A 2010/2011-es fűtési időszak során lényegesen hidegebb volt, mint az előző években. Ezért 2011 februárjában a szolgáltatási díjak részleges rendezésére kényszerültünk. De még így is a teljes rendszer területén az önköltségnél alacsonyabb áron tudtuk a hőt értékesíteni. Ennek megfelelően alakultak a bevétel-kiadási értékek is.

Az év során az önkormányzat belső ellenőrei részletes vizsgálatot tartottak a Kft-nél, különösen a gazdálkodással kapcsolatban. Észrevételeik sajnos az általunk már monitorozott és megállapított számokat igazolták, miszerint az eladott energia nem fedezi a vásárolt energia-költségeket. Ezért az ő megállapításuk is azt támasztotta alá, hogy elkerülhetetlen volt az év közben végre hajtott árkorrekció, különösen a melegvíz-szolgáltatás területén.

A veszteségek csökkentése érdekében nemcsak az áremeléshez folyamodtunk, hanem megpróbáltuk szűkös anyagi körülményeinkhez mérten a rendszerüzemeltetés feltételeit is javítani. Enne során megvalósult a mérőórák beépítése, valamint sikerült a lehetőségekhez képest kedvezőbb földgáz-vételezési szerződést kötni a szabadpiacon.

A tél során ismételten jelentkeztek a rendszer elöregedéséből adódó problémák. A vezetékhálózat több rövid szakaszon javítva, cserélve lett. A Fő téren a Belső udvarban rövid időn belül a fűtési szezon alatt két csőtörés volt, aminek a javítása a fokozódó fűtővíz-vesztés miatt nem tűrt halasztást, ezért egy 30 m-es szakaszt a következő aknáig soron kicserélni és szigetelni kellett, ami sajnos nem jelent végleges megoldást ezen a szakaszon sem. Hasonló csőtöréssel kellett megküzdeni az Ifjúság út területén. Radiátor-lyukadás és rendszer-leürülés történt a Berg Gusztáv Szakiskolában a téli szünet ideje alatt. Két 11 éves szabályozó motor ment tönkre egy hónapon belül, aminek javítását a cég karbantartói végezték el. Ugyanígy történt a gázégők szervizelése, égőmotorok, villanymotorok csapágyazása. A Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ hőközpontjának átalakítását követően a tornacsarnok fűtése bizonytalanná vált, a kivitelező által javasolt magas költséget a cég nem tudta vállalni, így saját erőből, saját tervei alapján helyi kivitelezővel alakította át a rendszert, ami ezután működőképessé vált.

Az elmúlt év munkájának eredménye egy olyan pályázati támogatás elnyerése, mely lehetővé teszi a hőközponti szabályzások megvalósítását, és a veszteséges rossz állapotú távvezeték-szakaszok cseréjét. Reméljük, hogy a támogatási szerződést a cégnek sikerül minél előbb aláírnia és a beruházás megkezdődhet. A következő fűtési szezonig az Ifjúság utcai

kazánházba füstgáz-hőhasznosítót telepítünk. A gyártóval olyan szerződést kötött a társaság, hogy a beruházáshoz kapcsolódó összes költséget és átalakítást ők állják, és az elért hő megtakarításból részesedni fognak, első évben 75-25% arányban, ezt követően 5 évig 50-50%-ban.

A cég saját működésében is igyekszik csökkenteni a működési költségeket. Ezen belül az irodabérlet a bér és közterhek, valamint a könyvelési díjak, melyeknél számottevő eredményt várunk. A jelenlegi ügyfélszolgálati munkatárs február óta végzi a piacfelügyelővel a helypénz befizetését és adminisztrálását a korábbi és a pályázatok miatt jelentősen megemelkedett számlázási és egyéb adminisztratív munkája mellett. További cél a felügyeletet és hőközpont-kezelést ellátó kollégák munkaerejének jobb kihasználása, karbantartási feladatok, hőközpontok, hőelosztók jelenlegi színvonalának emelése saját erőből.

A cég ügyvezetője a város egész területén szinte minden lakócsoporthoz személyesen vett részt egyeztetéseken, ahol ismertette a társaság szándékait. A felmerült műszaki és egyéb aggályos kérdéseket úgy érezzük, tisztázni sikerült. Az érintettek is nagyon várják a változtatásokat. A lakásonkénti költségmegosztó és a szabályzás lehetőségének megvalósulásával a korábbiaktól eltérően a családok is gazdálkodhatnak az egyébként mindenütt nagyon drága energiával.

Kérem beszámolómat elfogadását.

Kapuvár, 2011. augusztus 17.

Hámori György
FB elnök