

3. napirendi pont

Tárgyalja: Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság
Gazdasági Bizottság

A KAPUKOM Kommunikációs Kommunális és Ipari Park kft. Felügyelőbizottság elnökének beszámolója a cég működéséről

A Felügyelőbizottság elnöke:

Kóczán Zoltán,

tagjai:

Németh Gy. Géza

Kozma Péter

Tisztelt Képviselő-testület!

A város önkormányzatának képviselőtestülete 2009. novemberében határozott arról, hogy új alapokra helyezi a város üzemeltetését és ekkor kezdődött meg az a gazdasági háttérmunka, ami a városműködtetés újszerű formájára tett javaslatot.

A feladatra a város 100%-os tulajdonában álló cégei közül az önkormányzat a Kapuvári Ipari Park kft.-t jelölte ki, hogy a későbbiekben ez a társaság integrálja magába a város többi cégét, városüzemeltetési tevékenységét. Az átalakulás transzparens, a cég tevékenységének bővülése, az egyes részfeladatok átadása folyamatos kontrollt biztosít a képviselőtestület számára. Az elmúlt 10 hónap során nem volt olyan ülése testületünknek, ahol ne hoztunk volna határozatot a társasággal kapcsolatos döntésekben. A cég átalakulásával, fejlődésével kapcsolatos információk a felügyelőbizottság megítélése alapján részletesek, alaposak és megalapozottak.

Az átalakulást több könyvvizsgáló és a Cégbíróóság folyamatos kontrollja kíséri. A képviselőtestületünk döntései alapján zajló folyamat eredményeként a Cégbíróóság 2011. július 14-i dátummal elfogadta az összeolvadó társaságokból alakult új cég bejegyzését, így a Rábaköz Rádió kft. és Kapuvári Ipari Park kft. összeolvadásával azóta létrejött a Kapukom Kommunális Kommunikációs és Ipari Park kft.

A tevékenységbővülés eredményeként, az elmúlt tíz hónapos időszakban, a létrejött társaság üzemeltetésébe az alábbi tevékenységek kerültek:

Balatonakali ifjúsági tábor

Balatonakali tábor területén minden ifjúsági faházat újrafestettek, javítottak. Az asztalos és vízvezetékhibákat elhárították. A közösségi épület új tetőszerkezetet kapott. A teljes bekerülési érték 2.5 millió forint, amelyből az önkormányzat közvetlen büdzsáját 0.5 millió Ft terhelte. Az ősz során, majd jövő tavasszal, remélhetőleg pályázati pénzek bevonásával, folytatódik a tábor fellújítása.

Intézményi karbantartás

Az önkormányzat határozatának megfelelően a karbantartási tevékenységek koordinálása és végzése a társasághoz került. Az intézmények számára az átállás nem okozott problémát, ugyanakkor költséghatékonyabbá tette a működést. A karbantartók rövidesen új telephelyükre, az egykori

városközponti Édász-házba költöznek, amelynek felújítása folyamatos. Részt vettek a Balatonakali tábor felújításában, a konyhák költöztetésével járó feladatok ellátásában, a forróvonalon elvégzendő munkák elvégzésében. A szintén önkormányzati tulajdonú KÉZ-MŰ kft-vel való együttműködés az ősztől válik érzékelhetően szorosabbá és hatékonyabbá, a két cég közösen indul pályázatokon, közösen vállal lakossági szolgáltatói feladatokat és segíti egymást a piacon.

Ipari Park

A társaság az elkövetkezendő időszakban folyamatosan szondázza az ipari parkunkban található cégek elvárásait, hisz az inkubátorház felpülését követően a kft. az ipari parkban lévő vállalkozások gazdaságfejlesztési tevékenységének támogatását a társaság prioritásának tekinti. A gazdasági inkubátorház építése megkezdődött, a kft. célja, hogy az épület átadásával egyidőben "belakott" legyen, így az építéssel párhuzamosan zajlik a majdani betelepülő vállalkozások keresése, kiválasztása.

Kommunikáció

Az önkormányzat nevében Kapuváron a Kapukom szerződött a helyi televíziótársasággal és működteti az önkormányzati rádiót. Az intézményeink hirdetései a Kapukomon keresztül jutnak el a médiumokhoz. A mérések folyamatosan növekvő, pozitív médiajelenlétet mutatnak, miközben a városnak ez egyre kevesebbe kerül.

Közhasznúak foglalkoztatása

A közhasznú munkások városgondozó tevékenységük részeként idén a leendő Andau-Kapuvár közötti kerékpárút nyomvonalának tisztítását is elvégezték a város határain túl, többször kitisztították a Kis-Rába medrét, megjavították és karbantartották a város köztisztasági infrastruktúráját. Elkészítették a város új zöldterületnyilvántartását és közterületi hirdetőtábláinak térképét.

Parkgondozás

A város parkjainak gondozását 2003-as áron végzi idén április 1-től a Kapukom kft. A Kapuvári Kertészettel kialakított együttműködés eredményeként 10 ezer tő muskátli került ki tavasszal féláron a kapuvári ablakokba, terveik szerint a Tavaszi Muskátliosztást idén május elején megyei rendezvényre bővítik. A városban új, értékes egynyáriakat telepítettek, jövő tavasszal a város közparkjaiban ezer tulipán tudatja majd a kapuváriakkal, hogy véget ért a tél.

Parkolók

A város korszerű településüzemeltetési projektjének pénzügyi forráspontjává 2010. októberében a parkolókból származó bevétel szolgált. A parkolódíjakat a modellben szereplő összeg elérése érdekében jelentősen emelni kellett volna, ám az önkormányzat a céggel egyetértésben ezt nem tette meg. A parkolóüzemeltetésből származtatható bevételek így nem nőttek meg olyan mértékben, hogy az a cég számára a további fejlesztések, beruházások pénzügyi alapjául szolgáltak volna. A társaság ezért egy kezdeti, lassúbb növekedési pályát választott. Az e.on-bürokrácia miatt az eltervezett parkolóhely szűkítések és bővítések üteme elmaradt a tervezettől, ami pénzügyileg is számítható veszteséget okozott az önkormányzat cégének. A parkoló automatákat, amelyek a város tulajdonában vannak, rossz műszaki állapotban vette át a cég, felújításuk, hibajavításuk folyamatos, működőképességük biztosítása több millió forintot emésztett fel eddig. A cég a pályázati lehetőségre vár, hogy alapjaiban újíthassa meg a város parkolási infrastruktúráját. A parkolókat újrafestették, a bérletrendszer beérkezett fogyasztói visszajelzéseket alapul véve átalakították.

Piaci helypénzek

A piaci helypénzek beszedését 2011. január 26-tól vette át a társaság, azokat a cég dolgozói a városi távhő adminisztratív alkalmazottjával kiegészülve, közvetlenül az önkormányzat számlájára fizetik be. A korszerű településüzemeltetési modell alapján a pályázati önrésztőkeként a piaci helypénzbevételek a cégnél maradtak volna, ám az elnyert és jelenleg zajló városbelső

rekonstrukciós pályázatunk megvalósulásának időpontjáig a képviselőtestület a piacüzemeltetés jogát az önkormányzatnál tartotta. A piaci helypénzszedés új struktúrája ellen panasz nem érkezett, a piacozók könnyen megszokták az új rendszert, ami humánoldalon lényegesen egyszerűbb, olcsóbb, mint a korábbi volt, ugyanakkor az eddig bevételeket alapul véve profitábilisabb is.

Egyéb

A cég részt vett a városi távhő díjak megállapításában, segíti a város civil szervezeteinek kommunikációját, támogatja a városi és városunkban megrendezett térségi rendezvényeket. Készül a város megújuló honlapja, a cég gazdasági, pályázati és turisztikai területen is aktív. Az önkormányzati intézmények és cégek közötti szinergiák feltárására és kihasználására törekedve a városműködtetést érzékelhetően lendületesebbé és emellett költséghatékonyabbá tette az elmúlt 10 hónap során.

Tisztelt képviselő-testület!

Összegezve megállapítható, hogy az út, amelyen képviselőtestületünk a korszerű városüzemeltetési modell megvalósításának elfogadásával elindult helyes irány volt. Érdemes tovább haladnunk rajta.

Kapuvár, 2011. augusztus 18.

Kóczán Zoltán
Kapuvári Ipari Park kft.,
Kapukom kft. FB-elnök