



## Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



### **8/k. napirendi pont**

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

*Képviselő-testületi döntés, jóváhagyást igénylő ügy!*

### JAVASLAT

#### **Önkormányzati tulajdonú csatornák használati jogának átadására**

##### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2009. évi CXLIV. törvény 2011. március 30. napjától hatályos módosítása alapján a Kapuvári Vízitársulat használati vagy üzemeltetői szerződést köteles kötni 2011. december 31. napjáig a vízi létesítmények tulajdonosával – így Kapuvár Város Önkormányzatával is – a vízi létesítményekre vonatkozóan.

A szerződés megkötésével, az egyes csatornák vízitársulati művekké válnak és fenntartásuk hosszú távon szolgálja a termelés és a lakott területek vízelvezetésének biztonságát, az esetleges öntözővíz biztosítását. Az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy valamennyi, a mellékletben felsorolt vizilétesítményt átadja a Kapuvári Vízitársulatnak, vagy prioritást határozzon meg és döntsön egyes létesítmények átadásáról.

A szerződés megkötése a kiválasztott művekre keret jelleggel történik, melyet felek évente aktualizálnak az Önkormányzat igénye, anyagi lehetősége és az Önkormányzat területén a földtulajdonosok által befizetett társulati hozzájárulásból befolyó összeg figyelembevételével. Tekintettel arra, hogy a szerződés keretjellegű, ezért javasoljuk valamennyi önkormányzati tulajdonú csatorna átadását.

A 2011. évre vonatkozóan a küldöttgyűlés 500,- Ft/ha tagi hozzájárulást szavazott meg.

Az Önkormányzati befizetéseket elkülönülten kezelik és a Társulat honlapján folyamatosan nyomon követhetőek. A küldöttgyűlés határozatának megfelelően a teljes összeg a befizetés helyén kerül felhasználásra, amely összegből 80 % fenntartási feladatokra, 20 % pedig tartalékba kerül. A Vízitársulat a rendelkezésre álló összeg erejéig köteles az üzemeltetés ellátására.

A szerződés használati jog átadásának tervezete, valamint Kapuvár város tulajdonában lévő létesítmények jegyzéke az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú vízi létesítményeket használatra (üzemeltetésre) ..... évre átadja a Kapuvári Vízitársulatnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vízi létesítmények ingyenes használati jogának átadására vonatkozó szerződést a Kapuvári Vízitársulattal megkösse.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2011. augusztus 31.

Kapuvár, 2011. augusztus 17.

*Hámori György sk.  
polgármester*

## Szerződés használati jog átadására

**amely létre jött: egyrészről**

..... Önkormányzat

Cím:

Adószám:

Statisztikai számjel:

E-mail:

mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos ),

**másrészről**

**Kapuvári Vízitársulat**

**Cím: 9330 Kapuvár, Wesselényi u. 17.**

**Cégjegyzékszám: Cg.08-16-001505**

**Adószám: 10088458-2-08**

**Statisztikai számjel: 10088458 4291 13308**

( továbbiakban: Társulat) között a mai napon. a térségi vízgazdálkodási feladatok egységes és biztonságos ellátása érdekében az alábbi feltételekkel, a Vízitársulatokról szóló 2009.évi CXLIV. tv. 62 §. 1 bek. c. pontja alapján

1. Tulajdonos, használatba adó tulajdonát képezi az 1. sz. mellékletben felsorolt, és ott megnevezett , hrsz-ú és területű ingatlanok.
2. Tulajdonos ingyenesen használati jogot biztosít a Társulat részére az 1.sz. mellékletben felsorolt, és ott megnevezett hrsz-ú és területű ingatlanra (okra), és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant(okat) jelen szerződés időtartamára a Társulat küldöttgyűlése a társulati művek körébe felvegye.
3. Jelen szerződés időtartama alatt a felek évente legkésőbb szept. 30-ig aktualizálják az I.sz. mellékletben felsorolt műveken az elvégzendő feladatokat, aminek fedezetét egyrészt az adott Önkormányzat közigazgatási területén befizetett egyéb tagi hozzájárulás összeg adja, másrészt ha az elvégzendő feladatra ez nem elegendő a különbözetet az önkormányzat fizeti meg egyéb tagi hozzájárulás címén.
4. A fenti éves aktualizálás a szerződés részét képezi és a Társulat mint üzemeltető csak a tagi hozzájárulás mértékéig felel a használatba vett vízfolyás ( vizilétesítmény ) üzemeléséért , fenntartásáért, fejlesztéséért.
5. A Társulat vállalja, hogy nevezett (ingatlanon(okon) a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkor pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a Tulajdonos saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.

6. A használati jog időtartama ..... év.

Határozott: .....től – .....ig.

Határozatlan

7. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.

8. Jelen szerződés bármely fél a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyév utolsó napjára felmondhatja.

9. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanaira a használati jog a Társulat részére az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Társulat jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül megkéri.

10. Kapcsolattartás: Tulajdonos részéről: .....

Társulat részéről: .....

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Vtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

....., 2011. ....

.....

Önkormányzat

tulajdonos

.....

Társulat

a használati jog jogosultja

Tanúk:

1.)

2.)

Ellenjegyzem:

2011. ....

ügyvéd

## 1.sz. melléklet

### Kapuvár Város tulajdonában lévő és a Kapuvári Vízitársulat kezelésébe kerülő vizilétesítmények jegyzéke

Település:	Csatorna neve:	Helyrajzi szám:	Szelv.szám: tól-ig	Hossz: m
Kapuvár	Agyagos-Kapuvári 1.	0258	0-280	280
Kapuvár	Agyagos-Kapuvári 1.	0256	1390-2300	910
Kapuvár	Baromálléi csatorna	0294	0-1450	1450
Kapuvár	Baromálléi csatorna	0131	1450-5300	3850
Kapuvár	Büdös árok	0584	0-840	840
Kapuvár	Czakó árok	0609/1	3670-4110	440
Kapuvár	Csuta csatorna	0540	0-750	750
Kapuvár	Csuta csatorna	0538	750-978	228
Kapuvár	Földvári vízelvezető	0258	0-1370	1370
Kapuvár	Földvári vízelvezető	0248/1	1370-2820	1450
Kapuvár	Földvári vízelvezető	0225	2820-4476	1656
Kapuvár	Iharosi csatorna	067/2	0-1730	1730
Kapuvár	Iharosi csatorna	067/1	1730-1980	250
Kapuvár	Illéci csatorna	0629	0-1140	1140
Kapuvár	Illéci csatorna	0646	1140-2415	1275
Kapuvár	Indiai csatorna	0190	1710-1910	200
Kapuvár	Indiai csatorna	0177	1910-4784	2874
Kapuvár	Miklós árok	0579	2453-3843	390
Kapuvár	Némethanyi csatorna	0476	2150-4100	1950
Kapuvár	Oslí hanyi útmenti	0532	820-2970	2150
				25183