



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



8/1. napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

Javaslat Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség, mely 2010. március 15. napjáig ruházati üzletként működött. Az üzlethelyiség ezután megosztásra került. A 39 m² nagyságú üzlethelyiség a hozzátartozó raktárral és közös helyiségekkel a Lövő Sütő Zrt. bérlé 145.000,- Ft/hó (2.000,- Ft/m²/hó) bérlési díjon. A kisebbik üzlethelyiséget (25 m² + raktár, közös helyiségek) a Képviselő-testület 207/2010. (VIII.30.) ÖKT határozata alapján az önkormányzat saját maga hasznosítja. Az elgondolt hasznosítás nem valósult meg, ezért a Polgármesteri Hivatal javasolja a 25 m² nagyságú üzlethelyiség nyílt árverésen történő meghirdetését.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) ÖKT. rendelet 31. §-a alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra évre meghirdeti a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó raktárral, közös helyiségekkel együtt Ft/hó/m² kikiáltási áron.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2010. (VIII.30.) ÖKT határozatot visszavonja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2011. augusztus 18.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző