

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a

**Kapuvár Városi Önkormányzat** (székhely: **9330 Kapuvár, Fő tér 1.**, KSH kód: **15728025-8411-321-08**, adószám: **15367297-2-08** képviseli: **Hámori György** polgármester), a továbbiakban, mint *Önkormányzat*,

másrészről

**Hilfswerk Hungary Közhasznú Alapítvány** (székhely: **HU-2085 Pilisvörösvár, Fő u. 130.**, statisztikai számjel: **14115011-6810-113-01**, képviseli: **Magony Szilvia** elnök) a továbbiakban, mint *Alapítvány* (az Önkormányzat és az Alapítvány együttesen: a *Szerződő felek*) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi részletezett feltételek szerint:

**I. A megállapodás célja**

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) célja , hogy a Szerződő Felek kialakítsák és szabályozzák kölcsönös együttműködésük alapvető kereteit idősek otthona létesítése tárgyában.

Megállapodó felek kölcsönösen együttműködnek és segítik egymást abban, hogy Kapuvár városban az Alapítvány idősek otthonát létesítsen, amely otthon a szociálisan rászoruló, illetve részben rászoruló idősek elhelyezési igényeinek kielégítését is szolgálja a Hilfswerk Hungary paraméterei szerint. (Paraméterek tájékoztató jelleggel jelen szerződés mellékletét képezik.)

**II. Az Önkormányzat jogai, feladatai**

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy idősek otthona létesítéséhez a város általános rendezési tervében foglaltakkal összhangban területet jelöl ki és a – vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen az Áht. és az önkormányzat vagyonrendelete előírásainak betartásával – az ingatlan tulajdonjogát/bérleti jogát ilyen célú hasznosításra meghirdeti.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Program elérése érdekében az Alapítvány céljának megvalósítására uniós támogatásért, pályázatok benyújtásában együttműködik az Alapítvánnyal lehetőség szerint az Alapítvány pályázatait támogatja.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a település közlekedési rendjét úgy módosítja, hogy az az idősek számára minél nagyobb mobilitást nyújtson (buszközlekedés a városközpontba és temetőbe, buszmegálló kialakítás, stb.).
4. Az Önkormányzat jogosult lesz arra, hogy az Otthon működésének megkezdését követően - annak működési szabályaival összhangban- az illetékességi területéhez tartozó időseket az Otthonban elhelyezze. A szociálisan rászoruló elhelyezésével kapcsolatban az Alapítvány és az Önkormányzat további egyeztetéseket folytat, és külön megállapodásban rögzítik hány fő szociálisan rászorult személy elhelyezését biztosítja az Alapítvány az Önkormányzat igényének megfelelően.

### III. Az Alapítvány jogai, feladatai

1. Az Alapítvány vállalja, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát/bérleti jogát megszerzi, akkor ...napon belül építési engedély kérelmet nyújt be idősek otthona létesítéséhez és a jogerős építési engedély meglétét követő 48 hónapon belül az Otthont megépíti és a műszaki átadás-átvételt lebonyolítja.
2. Az Alapítvány vállalja, hogy jelen megállapodás aláírása után azonnal megkezdje a projekt megvalósításának előkészítését (tervező megbízás, elvi építési engedély megszerzését, projekt megkezdéséhez szükséges projektfinanszírozást), és tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósításának előkészítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költség őt terheli, és a projekt bármely okból való meghiúsulása esetén sem élhet ilyen jogcímen kártérítési igényrel az Önkormányzat felé.
3. Az Alapítvány vállalja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén lévő szociálisan rászoruló vagy részben rászoruló időseket az Otthonban a hatályos jogszabályoknak megfelelően elhelyezi a Hilfswerk Hungary paraméterei és az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint.
4. Az Alapítvány vállalja, hogy az idősek otthonának „nyitott ház” jellege alapján helyiséget biztosít az épületen belül az Önkormányzat igényeinek megfelelően különféle szolgáltatásokra. (pl. fodrászat, fizioterápia, pedikűr, nyugdíjas klub, színház terem, stb.)
5. Az Alapítvány biztosítja az idősek otthona létrehozásához a szükséges finanszírozást, jogi háttérrel, beleértve az Otthon létrehozását, az egyedi szerződések ügyvédi iroda közreműködésével történő előkészítését és ellenjegyzését, valamint földhivatali ügyintézését.

### IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás érvényességéhez képviselő-testületi jóváhagyás szükséges.
2. A szerződő felek vállalják, hogy a program megvalósítását a lehető legrövidebb időn belül beindítják, és a feltételek megléte esetén a szükséges szerződéseket egymással megkötik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban és kötelezettséget vállalnak arra, hogy szigorúan megőrzik a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott és valamely másik szerződő fél érdekkörébe tartozó bizalmas információkat.
4. Szerződő felek a program teljesítése során a hatályos jogszabályokat, előírásokat betartják.
5. Az esetleges felmerülő vitás kérdéseket a felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek törvényes képviselőjük útján aláírásukkal látták el és kijelentik, hogy a megállapodás ügyleti akaratukkal mindenben megfelelő.

Kapuvár, 2011. szeptember 30.

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselőtében  
Hámori György  
polgármester

Alapítvány  
képviselőtében  
Magony Szilvia  
elnök