



Ü.sz.: 03- 6081 /2011.

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

1. napirendi pont

## BESZÁMOLÓ a helyi adókból származó bevételek alakulásáról TÁJÉKOZTATÓ az adóigazgatási társulás tevékenységéről

*Tisztelt Képviselő-testület !*

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló, módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

A Htv. felhatalmazása alapján Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Az egyes helyi adókról** szóló 48/2004. (XII. 21.) rendeletével az alábbi helyi adókat működteti a 2011. évben:

1. Idegenforgalmi adó
2. Helyi iparüzési adó
3. Telekadó
4. Magánszemélyek kommunális adója

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadóval, termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is az önkormányzati adóhatóság látja el. Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása szintén az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi.

### **Helyi adók alakulása a 2011. évben Kapuvár városban**

#### **1. Idegenforgalmi adó**

1993. január 1-jével került bevezetésre. Kapuvár városban az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**Az adó mértéke** 2008. január 1-jétől **személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft**. A törvényi felső határ 2011. január 1-jétől 431 Ft/fő/éj, a 2012. január 1-jétől érvényes törvényi maximum még nem ismert, mivel a Htv-t is módosító törvényjavaslatot a parlament még nem fogadta el.

8 adóalanyt tartunk nyilván, de ebből csak néhánynak van minden hónapban adóköteles vendége.

2011. november 10-ig a bevétel 2.869 ezer Ft, mely 13%-kal több az előző év hasonló időszakához képest. Az október és november havi bevallások befizetéseivel a tervezett 3.000 ezer Ft teljesülhet. A 2011. évi költségvetési törvény szerint az üdülőhelyi feladatok normatív hozzájárulása az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forint.

## **2. Helyi iparüzési adó**

Kapuváron 1995. január 1-jével került bevezetésre. **Az adó évi mértéke** állandó jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől **az adóalap 2 %-a**, amely a törvényi maximumon van.

Nyilvántartott adózók száma: 874

A 2010. évi bevallásban közölt adóelőleg megoszlása:

	<b>Adózók száma</b>	<b>Adóelőleg összege ezer Ft</b>	<b>Adóelőleg megoszlása %</b>
Gazdasági társaság	385	236.982	89,6
Egyéni vállalkozó	489	27.531	10,4
<b>Összesen</b>	<b>874</b>	<b>264.513</b>	<b>100,0</b>

A 2011. évben 231 vállalkozás mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az **adóalapja** nem haladja meg az 1 millió forintot. A helyi rendeletünkben biztosított a kisvállalkozások támogatását szolgáló adómentesség vonzata 1.805 ezer forint.

A törvényi mentességet egy közszolgáltató szervezet vette igénybe, melynek adókieés vonzata 8.606 ezer forint. Továbbá néhány társadalmi szervezet, alapítvány, közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság a nyilatkozata alapján szintén mentes a Htv. szerint.

2010. december 20-ára a feltöltés 12.881 ezer Ft volt.

**Az ideiglenes iparüzési adó mértéke** Kapuváron naptári naponként: **5.000 Ft**.

A Htv. módosítása eredményeként a 2011. évtől megszűnt a piaci, vásároló kiskereskedelmi tevékenység utáni ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség, így már csak az építőipari tevékenység végzésre vonatkozik, ha annak időtartama adóéven belül 30 napnál több, de 181 napnál kevesebb. Kapuváron 2 adózó volt, aki ideiglenes iparüzési adót fizetett, a bevétel 615 ezer Ft, a többi esetben a tevékenység végzése ideje meghaladta a 181 napot, így a Htv. előírása szerint állandó jellegű iparüzési adó hatálya alá került, s annak szabályai szerint fizetett adót.

A 2011. évi iparüzési adóbevétel november 10-ig 252.055 ezer Ft.

További bevétel az idei évben: 2,6 millió Ft **részletfizetésből**, illetve **fizetés halasztásból** várható. Még a 2011. december 20-i feltöltési kötelezettség határidejére várható bevétel, bár annak nagysága a gazdasági válság elhúzódása miatt nem prognosztizálható.

## **3. Telekadó**

2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke** 2008. január 1-jétől **60 Ft/m<sup>2</sup>**. A törvényi maximum 2011. január 1-jétől 287 Ft/m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület a 2011. évben is 40 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezményt biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m<sup>2</sup> feletti része után. E kedvezmény **37** magánszemélyt érint, **3.299 ezer Ft** összegben.

A 2011. évi előirányzat 25 millió Ft , melynél kb. 2 millió Ft-tal több bevétele lesz a városnak az idei évben. A növekedés oka, hogy egy nagy területű ingatlan határozott időtartamra, 1 évre adóköteles lett, majd a terület visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

Telekadóban az adózók száma 161, a nyilvántartott telkek száma 251, a 2011. évre megállapított adó **27.669 ezer Ft.** Határozott időtartamú mentesség a helyi rendeletünk szerint a 2011. évben: **19** telek után **877 ezer Ft.** E mentesség a **lakóházra** kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart.

2011. november 10-ig a költségvetésnek átutalt összeg 26.857 ezer Ft.

#### **4. Magánszemélyek kommunális adója**

2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10.000 Ft,** a törvényi maximum 2011. január 1-jétől 17.245 Ft.

2011. évre megállapított adó: 4055 lakás után **40.550 ezer Ft.**

Az adóztatott lakások száma 51-vel több az előző évihez képest.

2011. évben a bevétel összege november 10-ig 39.662 ezer Ft.

#### **Megszűnt helyi adó:**

**A vállalkozók kommunális adóját** az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 24.§-a 2011. január 1. napjával **hatályon kívül helyezte.** A vállalkozóknak a 2010. évre vonatkozó kommunális adó kötelezettségüket – 2010. december 31-i határnappal – 2011. május 31-ig benyújtandó éves bevallással és esetleges egyidejű adófizetéssel le kellett zárniuk a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzati adóhatóság felé.

A bevallások feldolgozása során **366 ezer Ft adókülönbözet** került előírásra a 2010. évi adóelőleghez képest. A vállalkozók a 2011. évben 750 ezer Ft-ot fizettek be erre az adószámlára, melyből 500 ezer Ft-ot utaltunk át a költségvetési számlára. A túlfizetés visszatérítésére vonatkozó kérelmek folyamatosan érkeznek, ezért nem utaltuk át a teljes összeget a költségvetési számlára.

### **Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. § (1) bekezdés a.) pontja szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivetéssel. Fő szabályként nem kell bevallást benyújtani az adóhatósághoz, kivétel az adómentesség igazolása (pl: súlyos mozgáskorlátozott mentesség) vagy az adófizetési kötelezettség szünetelésének bejelentése gépjármű jogellenes eltulajdonítása esetén.

Gépjárműadó 2011. évben:

Adózók száma: 3.388

Gépjárművek száma: 4.660

Megállapított adó összege 83.979 ezer Ft.

Az adózó bejelentése és orvosi igazolás alapján 68 db személyszállító gépjármű mentes az adó megfizetése alól a törvény 5. § f.) pontja alapján, mely a súlyos mozgáskorlátozottsághoz kapcsolódó mentesség. Ilyen jogcímen a mentes összeg: 743 ezer Ft, mely összeg csökkent az előző évhez képest, mert a törvény változása miatt a mentesség 2011. január 1-jétől csak legfeljebb évi 13 ezer Ft-ig szól, a feletti részt meg kell fizetni.

2011. évben a bevétel összege november 10-ig 80.755 ezer Ft.

Részletfizetés illetve fizetéselhalasztás engedélyezése miatt év végéig még várható 1,5 millió Ft adóbevétel néhány fuvarozó vállalkozótól.

## **Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján**

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét, a fizetés módját.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2004. (XII. 21.) rendelete van hatályban 2005. január 1-jétől.

**A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig.** Így a 2010. évi díjat kellett 2011. március 31-ig megfizetni.

A talajterhelési díj mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint a 2009. évtől 360 Ft/m<sup>3</sup>.

162 díjfizetésre kötelezett adott 2010. évi bevallást 2.202 ezer Ft összegben. Azok részére, akik nem adtak bevallást, de a szolgáltató adatai szerint díjfizetésre kötelezettek, mulasztási bírság megállapítása mellett felszólítást küldtünk, hogy bevallási és fizetési kötelezettségüknek tegyenek eleget. Rendeleti mentességben ( 70 év feletiek) 6 fő részesült összesen 59 ezer Ft összegben.

Örvendetes, hogy évről évre csökken a szennyvízcsatornára rá nem kötöttek száma.

2011. november 10-ig a bevétel összege: 2.882 ezer Ft, melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utalunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.

**Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk nem volt.**

### **Az adóosztály által kezelt további számlák**

#### **1. Késedelmi pótlék**

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótlékot tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

2011. november 10-ig e számlán a bevétel összege 1.571 ezer Ft.

Sajnos sok esetben a hátralékosok a felszólításra csak az adótartozást fizetik meg, de a késedelmi pótlékot nem.

#### **2. Bírság számla**

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot és önellenőrzési pótlékot tartalmazza.

A vállalkozók kommunális adója és helyi iparüzési adó bevallás benyújtásának elmaradása miatt 35 adóalany terhére 430 ezer Ft mulasztási bírságot állapítottunk meg, és újabb határidő kitűzésével adóbevallásra szólítottuk fel őket.

Talajterhelési díj bevallás elmulasztása miatt 28 díjfizetésre kötelezett terhére összesen 165 ezer Ft mulasztási bírságot állapítottunk meg.

2011. november 10-ig e számlán a bevétel összege 662 ezer Ft.

#### **3. Egyéb bevételek beszédési számla**

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságot, a saját önkormányzat által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díjat.

A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszédett szabálysértési pénz- és helyszíni bírság 100 %-a az önkormányzatot illeti meg, ezért átutaljuk költségvetési számlánkra.

2011. évben november 10-ig ilyen címen a saját bevétel összege 1.127 ezer Ft.

#### **4. Idegen bevételek beszédési számla**

Ezen a számlán kell kezelni 2003. január 1. óta azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat, melyeket a behajtást kérő szerv részére **át kell utalnunk:**

- a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság (melyből kétféle van, vagy a 100%-át, vagy a 70%-át kell elutalni a kimutató Rendőrhatalóság részére.)
- más önkormányzat által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díj
- vizitársulati érdekeltségi hozzájárulás (2010. december 31-ig keletkezett hátralékok)
- MÁK által kimutatott, jogtalanul felvett GYES, családi pótlék
- Földhivatalok által kimutatott igazgatási szolgáltatási díj
- Munkaügyi Központ által kimutatott képzési költség tartozás, stb.

2011. évben november 10-ig ilyen címen a saját bevétel összege 219 ezer Ft.

## **Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink**

Az adóhatóság számára egyre nagyobb gondot jelent az adóhátralékok behajtása. Az áthúzódó hátralékok összege, a hátralékosok száma egyre nő. Az ország nehéz gazdasági helyzetbe, a gazdasági válság hatásai itt is tükröződnek. Egyre több magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel.

A hátralékok behajtása érdekében a fizetési határidők letelte után az I. félévben 796, a II. félévben 739 hátralékos részére fizetési felszólítást küldtünk, magánszemélyeknek csekket is mellékelve.

Amennyiben ismert volt a hátralékos bankszámlaszáma, azonnali beszedési megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénzügyintézetnél a tartozás behajtása érdekében. A 2011. évben **421 inkasszót** nyújtottunk be. A magas szám abból adódik, hogy sajnos több esetben meg kellett ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány miatt nem tudta a megbízást teljesíteni, s így 35 napos sorba állítás után visszaküldte azt. A 2011. november 10-ig **inkasszóval behajtott hátralék összege 25.073 ezer Ft.**

Munkabér és nyugdíj letiltást 123 esetben alkalmaztunk, a letiltott összeg 4.626 ezer Ft, melyből a beszámoló készítéséig 2.632 ezer Ft hátralék behajtása teljesült.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján a 2011. évben **20 adóhátralékos** adatait mutattuk ki behajtás céljából. A kimutatott tartozás **6.546 ezer Ft.** Eddig 6 hátralékos ügye zárult le, a behajtott összeg 1.373 ezer Ft. 10 hátralékos ügye folyamatban van, 4 hátralékos végrehajtási ügyében az önálló bírósági végrehajtótól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a követelés jelenleg behajthatatlan, az eljárás szünetel. A behajthatatlan tartozások összege 802 ezer Ft. Korábbi években kimutatott hátralékból 4 eset zárult le, a behajtott összeg 405 ezer Ft.

Ez évben 35 esetben kezdeményeztük az Okmányirodánál a gépjármű forgalomból való kivonását, mivel a hátralékos gépjárműadó tartozása az 1 évi adó összegét meghaladta, így a befizetésre került hátralék: 547 ezer Ft gépjárműadó és 30 ezer Ft késedelmi pótlék.

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Kapuváron a **2011. évben fellebbezés nem volt.**

## **TÁJÉKOZTATÓ az adóigazgatási társulás tevékenységéről**

Hatósági adóigazgatási társulás alapján 4 község: Babót, Osló, Veszvény és Vitényéd adóigazgatási feladatait látjuk el.

A községi Polgármesteri Hivatalokban hetente 1 napon ügyfélfogadást tartunk.

A társulás községeiben bevezetett helyi adók:

### **BABÓT**

#### **1. Magánszemélyek kommunális adója**

Bevezetés ideje: 1997. 07. 01.

Jelenleg a mértéke:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 3.000 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 12.000 Ft / év

2011. évre megállapított adó: 2.079 ezer Ft (492 adózó)

## **2. Iparüzési adó**

Bevezetés ideje: 1997. 07. 01.

Jelenleg a mértéke: 1,3 %.

Ideiglenes iparüzési adó: építőipari tevékenység esetén: 2.500 Ft / nap

2011. évre bevallott adóelőleg: 6.185 ezer Ft (105 adózó)

## **3. Gépjárműadó**

2011. évi adó: 12.678 ezer Ft (393 adózó, 545 gépjármű)

## **4. Talajterhelési díj**

Mérték 180 Ft / m<sup>3</sup>

2010. évre fizetett díj: 661 ezer Ft (55 díjfizető)

## **OSLI**

### **1. Magánszemélyek kommunális adója**

Bevezetés ideje: 1995. 01. 01.

Mértéke jelenleg:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 2.500 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 14.000 Ft / év

2011. évi adó: 1.425 ezer Ft (371 adózó, 398 ingatlan)

### **2. Gépjárműadó**

2011. évi adó: 6.507 ezer Ft (296 adózó, 421 gépjármű)

### **3. Talajterhelési díj**

Mértéke 360 Ft / m<sup>3</sup>

2010. évre fizetett díj: 476 ezer Ft (45 díjfizető)

## **VESZKÉNY**

### **1. Telekadó**

Bevezetés ideje: 1992. 07. 01.

2010. január 1. napjától a mértéke egységesen: 4 Ft/m<sup>2</sup>.

2011. évre megállapított adó: 1.369 ezer Ft (356 adózó)

### **2. Építményadó**

Bevezetés ideje: 1992. 07. 01.

Jelenleg a mértéke: garázs: 40 Ft/m<sup>2</sup>  
üzlet: 160 Ft/m<sup>2</sup>  
műhely: 110 Ft/m<sup>2</sup>

2011. évre megállapított adó: 1.076 ezer Ft (215 adózó)

### **3. Iparüzési adó**

Bevezetés ideje: 2003. 01. 01.

2011. január 1. napjától a mértéke: 1,2 %.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után 600 Ft/nap.

2011. évi adóelőleg: 44.316 ezer Ft (90 adózó)

### **4. Gépjárműadó**

2011. évi adó: 14.610 ezer Ft (344 adózó, 517 gépjármű)

## **5. Talajterhelési díj**

Mértéke: 180 Ft/m<sup>3</sup>.

2010. évre fizetett díj: 111 ezer Ft (14 díjfizető)

## **VITNYÉD**

### **1. Vállalkozók kommunális adója (2011. január 1. napjával hatályon kívül helyezve)**

2010. évi adókülönbözet összege: 9 ezer Ft (Bevallás és befizetés határideje 2011. május 31. volt)

### **2. Iparüzési adó**

Bevezetés ideje: 1998. 01. 01.

Jelenleg a mértéke: 1,5 %.

Ideiglenes iparüzési adó: építőipari tevékenység esetén: 1.000 Ft / nap

2011. évi adóelőleg 6.909 ezer Ft (95 adózó)

### **3. Magánszemélyek kommunális adója**

Bevezetés ideje: 2003. 04. 01.

Jelenleg a mértéke:

- állandó lakhely esetén telek után: 5.000 Ft / év
- állandó lakhely esetén lakás után: 2.000 Ft / év
- nem állandó lakhely esetén: 12.000 Ft / év

2011. évre megállapított adó: 1.328 ezer Ft (512 adózó)

### **4. Gépjárműadó**

2011. évi adó: 10.112 ezer Ft (412 adózó, 590 gépjármű)

## **5. Talajterhelési díj**

Mértéke: 180 Ft/m<sup>3</sup>.

2010. évre fizetett díj: 150 ezer Ft (23 díjfizető)

A megállapodásban rögzítettek szerint a megbízó községi Képviselő-testületek a Társulás működésével kapcsolatos bérkötséghez és ennek járulékaihoz, utazási költséghez stb. lakosságárányosan járulnak hozzá. A hozzájárulást évente állapítjuk meg, s félévi részletekben az adott év június 30-ig, illetve december 30-ig utalják át az önkormányzat részére.

A 2011. évben a hozzájárulás évi összege: **3.632 ezer Ft**. A községek eddig a fizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

A társulás 4 községében határozataink ellen nem nyújtottak be fellebbezést a 2011. évben.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.*

Kapuvár, 2011. november 15.

**Borsodi Tamás**  
*címzetes főjegyző*

Az előterjesztést készítette:

Hanczné Stieber Terézia

adóigazgatási osztályvezető

## **Határozati javaslat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót és az adóigazgatási társulás tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

## ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2011. ÉVBEN

### KAPUVÁR VÁROS

(november 10-i állapot szerint)

Adónem illetve számlatípus	2010. évi bevétel	2011. évi előirányzat	Megállapított 2011. évi adó vagy bevallott adóelőleg	Költségvetésnek átutalt összeg	adatok ezer Ft-ban	
					Hátralék Előző évi is	Túlfizetés
Vállalkozók kommunális adója	6.890	---	---	500	187	870
Idegenforgalmi adó	2.821	3.000	2.869	2.869	---	---
Helyi iparüzési adó	248.574	245.000	264.513	252.055	6.995	14.613
Telekadó	26.348	25.000	27.669	26.857	1.250	73
Magánszemélyek kommunális adója	31.989	40.000	40.550	39.662	3.200	215
Gépjárműadó	80.528	80.000	83.979	80.755	5.936	628
Talajterhelési díj	3.484	3.500	2.202	2.882	1.518	118
Késedelmi pótlék	2.234	3.000	---	1.571	4.455	142
Bírság	397	500	595	662	886	10
Egyéb és Idegen számla saját bevétele	1.465	2.000	---	1.346	---	---
<b>Összes saját bevétel</b>	<b>404.730</b>	<b>402.000</b>	<b>422.377</b>	<b>409.159</b>	<b>24.427</b>	<b>16.669</b>