



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŰR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



10. napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

J A V A S L A T

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2012. január 1-től a lakberek mértékének átlagban 4 %-kal történő emelését.

Ennek alapján az önkormányzati bérlakások díjtételei a következők szerint módosulnak:

A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE

megnevezés	jelenlegi díj	javasolt új díjtétel
Összkomfortos lakás	420 Ft/m ² /hó és 555 Ft/m ² /hó	435 Ft/m²/hó és 575 Ft/m²/hó
Komfortos lakás	230 Ft/m ² /hó	240 Ft/m²/hó
Félkomfortos lakás	160 Ft/m ² /hó	165 Ft/m²/hó
Komfort nélküli lakás	75 Ft/m ² /hó	80 Ft/m²/hó
Szükséglakás	45 Ft/m ² /hó	45 Ft/m²/hó

A közérdekből elhelyezett bérlők részére (összkomfortos lakások tekintetében) magasabb, 575 Ft/m²/hó díjtétel került meghatározásra.

Kérjük az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a módosítások elfogadását.

Kapuvár, 2011. december 6.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról,
ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A R 4. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő szöveg lép:

(1) „*A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) a, c, d pontjai alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján:*

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m ² /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

(2) „*A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) b pontja alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján*

Összkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....,- Ft/m ² /hó
Szükséglakás:	.....,- Ft/m ² /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. §.

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző