



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



**13/h.** napirendi pont.

Döntést igénylő ügy

**Tárgyalják: Gazdasági Bizottság**

### JAVASLAT

#### **a Kossuth u. 4. szám alatti lakás értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kapuvári 3481/A/3 hrsz-ú, Kapuvár, Kossuth u. 4. szám alatti 67 m<sup>2</sup> nagyságú, a közös tulajdoni részekben fennálló 125/1000 tulajdoni részű, lakás megnevezésű ingatlan.

A szóban forgó lakásból a bérlő 2011. január 11-én kiköltözött, így az jelenleg üres. A lakás leromlott állapotú, gazdaságosan nem újítható fel, a várható ráfordítási költség nincs arányban a lakás bérbeadásából befolyó bevétellel. Az Önkormányzat ingatlanszakértője a 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből álló lakás forgalmi értékét 5.300.000,- Ft összegben állapította meg.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlan értékesítését, - a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, Kossuth u. 4. sz. alatt található 3481/A/3 hrsz-ú lakását a közös tulajdoni hányadokban fennálló 125/1000 tulajdoni részekkel együtt. Az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanszakértő véleményét figyelembe véve ..... Ft értéken határozza meg.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelöli ki értékesítésre a Kapuvár, Kossuth u. 4. sz. alatt található 3481/A/3 hrsz-ú lakást a közös tulajdoni hányadokban fennálló 125/1000 tulajdoni részekkel együtt.

**Határidő:** 2012. január 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2011. december 7.

**Hámori György**  
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző