

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-539-5/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2010. május 26-án megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Magyar Attila: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 9 fő jelen van. A meghívóban feltüntetett napirendi pontok közül levételre javasolta a Javaslat az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezetvédelmi és Energetikai Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására. Ennek oka az, hogy változtak a pályázat kiírási feltételei és a benyújtási határidő június 30-ra módosult, így át kell dolgozni a pályázatot. A napirend levételéről szavazást indítványoz.

A bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a [Javaslat az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezetvédelmi és Energetikai Operatív Programjának keretében pályázat benyújtására] napirendi pontot a napirendek közül leveszi.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott a módosított napirendi pontok elfogadásáról, valamint a Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőinek megválasztása napirendi pont zárt ülés keretén történő megtárgyalásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1. A.) Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2009. évben végezett tevékenységéről, a végezett karbantartásról, felújításról
B.) Éves pénzügyi beszámoló és mérleg
Előadó: Pászli Tibor ügyvezető (meghívott vendég)
2. A.) Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évi tevékenységéről
B.) 2010. évi Üzleti terv elfogadása
C.) Közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadó: Horváth Judit igazgató (meghívott vendég)
3. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása
A.) Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2009. évi beszámolója
B.) „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány
Előadó: Najdek Lászlóné, Papp József kuratóriumi elnökök (meghívott vendég)
4. A.) Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi tevékenységéről és a 2010. évi feladatokról
B.) Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi gazdálkodásáról
Előadó: Vertetics István ügyvezető (meghívott vendég)
5. Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.16.) rendelet módosítása
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

6. Kapuvár Városi Önkormányzat által fenntartott oktatási-nevelési intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak mértékéről szóló 20/2006.(VIII.30.) rendeletének módosítása
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
7. Jelentés a METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola komplex ellenőrzéséről
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
8. Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházások engedélyezése
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
9. Közbeszerzési eljárások indítása a járóbeteg és az angiológiai központ eszközbeszerzéseire
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
10. Javaslat a Kapuvár, Margit-híd utca 1495. hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetésére
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
11. Javaslat a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti üzlet bérbeadásáról
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
12. Egyéb döntés igénylő ügyek

Zárt ülésen

13. Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőinek megválasztása
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

1. napirendi pont

- A.) **Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2009. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról**
- B.) **Éves pénzügyi beszámoló és mérleg**

Magyar Attila: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Pászli Tibor ügyvezető urat. Felkérte a napirendi pont ismertetésére.

Pászli Tibor: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy nagyon nehezen indult be a Kft. működése a Képviselő-testületi döntést követően, mivel a különböző szolgáltatóknál, társ szolgáltatóknál a céget be kellett jegyezni. Sajnos az előző szolgáltató elkövette azt a hibát, hogy a hirtelen váltással elment nyári szabadságra, s egyetlen hatóságnál sem jelentkezett ki, s ebből adódtak az új cég kellemetlenségei. Az Önkormányzattól kellő segítséget kaptak az alapító okiratra és a cégbejegyzésre, amely nagy segítség volt számukra, s ezúton is szeretné megköszönni. A telephelyek műszaki állapotáról, valamint a távvezeték és szárnyvonalairól elmondta, hogy a műszaki állapotukból adódóan viszonylag zökkenőmentesen sikerült megoldaniuk a felmerülő műszaki problémákat pl. csőtörés. Viszont az meg kell állapítaniuk, hogy a gerincevezetékéről leágazó szárnyvonalak olyan műszaki állapotban vannak, hogy az már kritikán aluli, mivel ezen rendszerhez az elmúlt 20-25 évben senki nem nyúlt hozzá. A csövek szigetetlenek, szétkorrodálódtak. Ezeknek a felújítását a lehető leggyorsabban meg kell oldani, mivel a következő tél folyamán további problémák fognak felmerülni.

Sajnos ezt a félét közel 4,5 millió forintos veszteséggel zárták. Ez műszaki szempontból várható volt, hisz ez idő alatt csak az üzemeltetést tudták felvállalni, s semmilyen egyéb műszaki fejlesztés nem történt. A hiány csökkentését csak úgy tudják megoldani, hogyha most már az általuk felállított stratégia szerint folyamatosan megpróbálják pótolni a kieső minimum 20 évet ezen a vonalon. Az idei évben tervezik a mérések rendbetételét, mivel leamortizálódott rossz mérők vannak jelenleg felhelyezve. Ezek a mérők akadoznak, nem jól mérnek, s a szárnyvonalaknak úgy a műszaki állapota miatt, hogy ne ezek a szerkezetileg tönkre ment csövek maradjanak, mind a hőtechnikai szempontból ezeket a csöveket mindenképpen ki kell cserélni.

Ezt követően kerülne sor a hőtermelő egységeknek a későbbi kiváltására, összekötésére. Erre készült, készül folyamatosan felmérés, s meg kell teremteniük a fedezetet, pályázati lehetőségeket kihasználniuk. Az idei nyáron szeretnék elkezdni a felújításokat, hogy a jelenlegi műszaki állapotok megszűnjenek. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Németh Csóka Gábor: Tájékoztatóképpen elmondta, hogy polgármester úr kezdeményezett egy tárgyalásos egyeztetést, s záros határidőn belül az új koncepció összeáll, s biztos abban, hogy a jelenlegi technika átalakításra kerül. Azt tudomásul kell venniük, hogy ez egy elhasznált rendszer, s ettől csodát várni nem lehet. A mérleg szerint kimutatott hiány véleménye szerint az odafigyelés, valamint Pászli úr és kollektívája által végzett munka eredménye, s hogyha mínuszos is a kimutatás, akkor is korrekt ez az eredmény. Azzal egyetért, hogy az árrendszert azt mindenképpen felül kell vizsgálniuk, mert ott bizony vannak veszteségi források, azon felül, hogy a hálózati rendszer egy elavult rendszer. A bizottság részére javasolta beszámoló elfogadását.

Magyar Attila: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2009. évben végezett tevékenységéről, a végezett karbantartásról, felújításról szóló beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2009. évben végezett tevékenységéről, a végezett karbantartásról, felújításról szóló beszámolót fogadják el.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott Éves pénzügyi beszámoló és mérleg elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. éves pénzügyi beszámolóját és mérlegét fogadják el.

2. napirendi pont

- A.) Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évi tevékenységéről
- B.) 2010. évi Üzleti terv elfogadása
- C.) Közhasznúsági jelentés elfogadása

Magyar Attila: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Horváth Judit a Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. igazgatója egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Az igazgatónő jelezte, hogy az írásos anyaggal kapcsolatban felmerülő kérdésekre a Képviselő-testületi ülésen szívesen válaszol.

Kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a 2010. évi Üzleti tervét, valamint a Közhasznúsági jelentést fogadják el.

3. napirendi pont

Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása

- A.) Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2009. évi beszámolója
- B.) „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bünmegelőzési Közalapítvány

Magyar Attila: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Najdek Lászlóné kuratóriumi elnököt. Felkérte a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2009. évi beszámoló ismertetésére.

Najdek Lászlóné: Tisztelettel köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Az írásos anyagot szóban nem kívánja kiegészíteni, természetesen a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Magyar Attila: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2009. évi beszámolójának elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2009. évi beszámolóját fogadják el.

Magyar Attila: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Papp József kuratóriumi elnök urat. Kérdezte, hogy a van-e kiegészítése a megküldött írásos anyaghoz.

Papp József: Köszönettel fogadta a bizottsági ülésre történő meghívást, de az írásos anyagot szóban nem kívánja kiegészíteni.

Magyar Attila: Kérdés, észrevétel az írásos anyaggal kapcsolatban nem volt. Szavazatást indítványozott a „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bünmegelőzési Közalapítvány beszámolójáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bünmegelőzési Közalapítvány 2009. évi beszámolóját fogadják el.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Vertetics István
osztályvezető*

*Magyar Attila
bizottság elnöke*

A bizottság elnöke Magyar Attila, valamint Horváth Árpád Mihály képviselő úr elfoglaltságuk miatt távoztak az ülésről.

A bizottsági ülést a továbbiakban Cserpes Sándor bizottsági elnök helyettes vezeti.

A bizottság tagjainak száma 7 fő.

4. napirendi pont

A.) Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi tevékenységéről és a 2010. évi feladatokról

B.) Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi gazdálkodásáról

Vertetics István: Ismertette, hogy a 2009. évi mérleg tartalmazza a Kft-nek az eredményét, amelyet az könyvvizsgáló jóváhagyott, s álláspontja szerint megbízható valós képet mutat. Az írásos anyagban foglaltak az elmúlt év adatait tartalmazzák. Ez évben szükséges lenne a negatív mérleget pozitív irányba fordítani, s ez ügyben szükséges munkálkodniuk.

A 2009. évi tevékenységről valamint 2010. évi feladatokról szóló beszámolót röviden azzal szeretné kiegészíteni, hogy az ipari park tulajdonosi szerkezete az elmúlt 9 évben nagymértékben megváltozott. Míg 2000. évben 30,6 ha képezte az Önkormányzat tulajdonát, ez 2009. 13,9 ha csökkent, illetve a betelepült vállalkozásoknak a területe mértéke pedig 57,6 ha módosult, növekedett. Azaz a 67,1 ha összerület 71,7 ha változott. A mellékelt térkép mutatja, hogy 36 ha képezi azt a tulajdont, ami jelenleg szántó és II. ütemként szerepel, s amely az Ipari Park bővítését lehetővé teszi, tehát megteremti annak a lehetőségét, hogy későbbiekben ebbe az irányba, keleti irányban tudnak terjeszkedni. Továbbá egy III. ütem is rendelkezésre áll, amely 7,6 ha, ez a Vasút mentén a Hanság Coop tulajdonát jelenti. Tehát összességében 115 hektaron lehetne a tevékenységet folytatni az elkövetkezendő években. Az Ipari Parkban tevékenységet folytató vállalkozások száma az elmúlt 9-10 év tekintetében öröndetesen növekszik, bár a nagycégeknek a száma csökken. Az árbevétel is gyakorlatilag a 2002. évhez képest a duplájára nőtt. A foglalkoztatottak számában két nagyon jelentős törés van, egyik a Rábának, illetve Ruháipari Zrt-nek a létszámcsökkenése 2003-2004. években. A következő években stagnálás következett, majd a 2008. évi válság időszaka most érezteti hatását, s negatív tendencia jelentkezik a foglalkoztatottak számára vetítve. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a 2009. év végével három cég a tevékenységét beszüntette, nevezetesen a Metal-Kapu Kft., a Kapuvári Építőipari Zrt., illetve a Szétumeszter is befejezte tevékenységét.

Ami az elmúlt években nagyon jelentős és ez az Ipari Park arculatát meghatározza a teljes infrastruktúrával való ellátás – víz, csatorna, gáz. Az I. és II. jelű útnak a megépítése, folytatódott az Ipartelepi útnak a komfortosítása, a III. jelű útnak a teljes megépítése, amely egyben a városnak a tehermentesítését jelenti, illetve a haránt utcák (Szent Katalin utca, Wesselényi utca, Vasút sor) útburkolatában jelentős javulás jelentkezett. Fontos, hogy új fejlesztési tömbök kerültek kialakításra. A volt Rábának a 10 hektáros területe építési telkekké lett kialakítva, amely a rendezési tervvel van összhangban. Az Önkormányzat mintegy 4,7 hektáros területen megteremtette a lehetőségét kis vállalkozásoknak a megjelenésére is. A marketing munka, új kiadványok, nagykövetek és egyéb befektetők látogatásával szinten volt tartva. Pozitív elmozdulás is történt, mely szerint az ITT-val a kapcsolat jónak mondható. A 2009. évet a Kft. a tevékenysége szempontjából kiemelten úgy tudná megfogalmazni, hogy az inkubátorháznak a pályázata befogadásra került, elméletileg június hónapban a szerződéskötésre sor kerül. Tehát ez képezte a 2009. évnek a fő feladatát, hogy elkészült az engedélyes terv, a pályázat benyújtásra került, s reményeik szerint az idei évben a kiviteli tervek, a közbeszerzés lefolytatása, majd jövőre az épület megépítésére sor kerülhet. A kis cégek is azért megjelentek az Ipari Parkban, s bővítették tevékenységüket. Pl. Provertha, Tímár Jenő, LV-Metal, Laurastar.

A 2010. évben két feladatot tudna megjelölni. Rövid távú célként az inkubátorháznak a teljes lebonyolítását, menedzselését. A kisvállalkozásoknak a megjelenítését, megépítését az épületének, tartalommal történő megtöltését. Az Önkormányzat tulajdonát képező területek értékesítését, új befektetők felkutatását. Középtávú célként kezelné a II. ütemnek a területvételét, illetve az I. jelű útnak a 85. számú főútnak a csomópontjában az osztályozó megépítését. Ezek képezték az Ipari Parknak az elmúlt 8-10 év, a 2009-2010. éveknek a feladatát. Megköszönte a bizottság és a képviselő-testület bizalmát.

Németh Csóka Gábor: Véleménye szerint a beszámoló visszaadja azt a munkát, amelyet az elmúlt évben ezen a területen az Önkormányzat végzett. Sajnálatos megállapítania azt a tényt, hogy nagyobb befektetőt jelen pillanatra Kapuvárra csalogatni nem lehet, mert nem áll rendelkezésre önkormányzati tulajdonú terület. Ügyvezető úr célzást tett arra, hogy az elkövetkezendő időszak feladata lenne, a befektetők felkutatása. Viszont ez tárgyi ismérvek nélkül ez nagyon nehéz feladat. Sajnos 3000-4000 m²-es területekre senki ne jön. A nagybefektető 5 ha terület alatt szóba sem áll senkivel. Tehát el kell gondolkodniuk a következő évek koncepcióján, hogy mit lépjenek, mert megítélése szerint a földvásárlás nélkül a fejlesztés elképzelhetetlen. Kapuváron jelen pillanatban 2-3 érdeklődő van, akik kisebb területen indítanák be a vállalkozásukat. Ez sajnos nem oldja meg a város problémáját, ezért újra át kell gondolniuk azt a koncepciójukat, hogy földet kell vásárolniuk, hogy a nagyobb befektetőknek ajánlani tudják a nagyobb nagyságú területet. Ezt mindenképpen az új vezetés figyelmébe ajánlaná. Az anyagot elfogadásra javasolta.

Kiss János: Javasolta, hogy Kapuvárról vidékre kitelepült vállalkozásokat valamilyen módon csábítsák vissza Kapuvárra, s esetleg az inkubátorházban kapjanak helyet.

Cserpes Sándor: Szavazást indítványozott a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi tevékenységéről és a 2010. évi feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a 2009. évi gazdálkodásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi tevékenységéről és a 2010. évi feladatokról szóló beszámolóját, valamint a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót fogadják el.

5. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.16.) rendelet módosítása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy technikai jellegű módosításra került sor a költségvetési rendeletben, s ez az idei évben a második módosítás. Mindannyiuk előtt ismeretes, hogy sikeresen elnyerték a Járásbíróság épületének felújítását és a támogatási szerződéshez a saját erő igazolására nem elég a saját erőt beállítani a költségvetésbe, hanem bruttó módon kell az összeget beállítani, illetve a létszámváltozással kapcsolatos átvezetéseket tette bele. Részletes és bőséges módosítást június hónapban kíván a költségvetési rendeletnél kidolgozni, mivel arra mindenki az elmúlt változásokat megpróbálja beépíteni. Kérte a rendelet módosítást elfogadni.

Cserpes Sándor: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.16.) rendelet módosításáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010.(II.16.) rendelet módosítását fogadják el.

6. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat által fenntartott oktatási-nevelési intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak mértékéről szóló 20/2006.(VIII.30.) rendeletének módosítása

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a közoktatás finanszírozásának elve alapján a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok és az állami szervek által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben, továbbá a helyi önkormányzati feladatellátás keretében térítési díj ellenében milyen szolgáltatások vehetők igénybe. Az intézmény vezetői mindig a jogszabálynak megfelelően tesznek javaslatot a térítési díjak, illetve a tandíjak meghatározására. Kérte a rendelet-módosítás elfogadását.

Cserpes Sándor: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az oktatási-nevelési intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak mértékéről szóló rendelet-módosítás elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat az általa fenntartott oktatási-nevelési intézményekben fizetendő térítési díjak és tandíjak mértékéről szóló 20/2006.(VIII.30.) rendeletének módosítását fogadják el.

7. napirendi pont

Jelentés a METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola komplex ellenőrzéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy intézményvezető választás van folyamatban, melyet komplex ellenőrzés kell hogy megelőzze. Az írásos anyaggal kapcsolatos kérdést a Képviselő-testületi ülésen fel lehet tenni az érintett szakértőknek.

Cserpes Sándor: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a komplex ellenőrzésről szóló jelentést fogadják el, egyben utasítsák az intézmény igazgatóját, hogy az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokra a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

A bizottsági ülésről távozott Budai Imre bizottsági tag. A bizottság tagjainak száma 6 fő.

8. napirendi pont

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházások engedélyezése

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a vagyonrendeletnek megfelelően az intézményeknek engedélyt kell kérnie a Képviselő-testülettől, vagy értékhatártól függően a polgármester úrtól. A Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet főigazgatója az írásos előterjesztésben foglalt beruházási célokhoz kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Javasolta, hogy a beruházásokat engedélyezzék.

Németh Csóka Gábor: Véleménye szerint a kórháznak a jó gazdálkodását mutatja, hogy sikerült felderíteni olyan értékeket, amelyből ki tudja egészíteni azokat feladatait, amelyek ahhoz szükségesek, hogy magasabb színvonalon végezze a gyógyászati munkáját. Az anyagban foglaltak szerint most mintegy 29.000.000,- Ft-ot tudnak fordítani műszerre, s ha a korábbiakat hozzá teszik ez egy szép összeget mutat. Feltétlenül szeretné megjegyezni, hogy a kórház gazdálkodását mindenféleképpen olyan irányba kellene elmozdítani – hiszen jelenleg az

Önkormányzat két kiemelkedő beruházással mintegy 1,5 milliárd forintot fordít a kórháznak a fejlesztésére, amelynek elég tekintélyes önrésze van, s ezért az Önkormányzat részéről azt szeretnék, hogy ez az önrész valamely része, vagy egésze az Önkormányzatnak megtérülne. Ehhez természetesen az kell, hogy a hazai betegek kivül az un. európai hírű angiológiai gyógyítási módszerek az alkalmazásával külföldi betegeket is tudjanak fogadni. Ehhez majd a tárgyi feltételek majd biztosítottak lesznek ha az új szárny működni fog. De, hogy a beteg ide jöjjön, ahhoz a kórháznak a marketing munkában előbbre kellene lépni, s amit most szintén hiányol, hogy marketing fejlesztésre semmiféle összeg nincs betervezve. Pedig ahhoz, hogy a külföldi betegek elérhetőek legyenek bizony hirdetéseket, különböző reklámeszközökkel élni kellene. Ezt javasolná a kórház vezetése felé továbbítani.

Cserpes Sándor: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet számára engedélyezzék

- *termosz dobozok, étkezészetek, tároló-szállító kocsik, ipari mosogatógép beszerzését 8.000.000,- Ft,*
- *Dénesfa Pszichiátriai Osztály teljes belső villamoshálózat felújítását 15.000.000,-Ft,*
- *Füll-orr-gége szakrendeléséhez endoszkóp (optikai) beszerzése 1.000.000,-Ft,*
- *Szoftver fejlesztés a betegellátáshoz, ügyviteli, gazdasági feladatok ellátásához 5.000.000,- Ft összegben a kórház saját költségvetése terhére.*

9. napirendi pont

Közbeszerzési eljárások indítása a járóbeteg és az angiológiai központ eszközbeszerzéseire

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2008. decemberében írta alá az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „Kistérségi járóbeteg szolgáltatások fejlesztése Kapuváron” című ill. a „Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja” című projektek Támogatási Szerződéseit. A projektek szakmai megvalósításának keretében 2009-ben sor került a kivitelező kiválasztására. A kivitelezési munkák jelenleg mindkét projekt vonatkozásában a tervezett ütemben folynak. Mindkét projekt szakmai tartalmának megvalósításához szükséges eszközök összevontan történő beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2010. (III.9.) ÖKT határozatában felhatalmazta Kapuvár Város Polgármesterét. A két projekt előrehaladottságára tekintettel azonban az eszközbeszerzések esetében javasolt felülvizsgálni az egy eljárás keretében való beszerzés módját. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra, hogy bizonyos eszközcsoportok a központosított közbeszerzés rendszerén keresztül kerüljenek beszerzésre, javasolt annak megfontolása, hogy az önkormányzat éljen ezzel a lehetőséggel. A központosított közbeszerzés keretében történő beszerzés legnagyobb előnye, hogy időben jelentősen rövidebb, mint egy meghirdetett közbeszerzési eljárás időszükséglete.

Cserpes Sándor: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2010. (III.9.) ÖKT. határozatát helyezze hatályon kívül.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2010. (III. 29.) ÖKT. határozattal jóváhagyott 2010. évi közbeszerzési tervnek az előterjesztés melléklete szerinti módosítását hagyják jóvá. Hatalmazzák fel a város Polgármesterét

- *a „Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja” című, ill. a „Kistérségi járóbeteg szolgáltatások fejlesztése Kapuváron” című projektek keretében bútorok és bizonyos orvostechnológiai eszközök, valamint IKT eszközök beszerzésére irányuló központosított közbeszerzési eljárás megindítására,*
- *a „Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja” című, ill. a „Kistérségi járóbeteg szolgáltatások fejlesztése Kapuváron” című projektek keretében speciális egészségügyi szoftverek beszerzésére irányuló nemzeti értékhatárt elérő egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására,*
- *a „Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja” című, ill. a „Kistérségi járóbeteg szolgáltatások fejlesztése Kapuváron” című projektek keretében orvostechnológiai eszközök beszerzésére irányuló nemzeti értékhatárt elérő egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására.*

10. napirendi pont

Javaslat a Kapuvár, Margit-híd utca 1495. hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetésére

Kiss Edina: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kapuvár, Margit híd utcában az 1495. hrsz-ú, 9423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Lajtós Zoltán a Divers Plus Kft. (9330 Kapuvár, Gesztenye sor 5. fszt. 2.) nevében azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti ingatlant – mellékelt vázrajzon jelölve – kívánja megvásárolni, ahol lakóépületeket kíván építeni.

Az érvényben lévő rendezési terv alapján a telek keleti oldalán 20 m széles sávot – véderdőnek – szabadon kell hagyni.

A Polgármesteri Hivatal az eladni kívánt ingatlant az ingatlanszakértő által meghatározott 4000 Ft/m² + Áfa induló eladási árral javasolja elfogadni, és nyílt árverés útján értékesíteni.

A Polgármesteri Hivatal 5 év beépítési kötelezettséget javasol.

Tóth Imre: Kérdése volt, hogy a sraffozott területrészt esetén van egy olyan megjegyzés, hogy 20 méteres védőtávolságot a keleti oldalon el kell hagynia. Ez a 9.423 m²-ben benne van?

Kiss Edina: Igen, benne van.

Németh Csóka Gábor: Észrevétele a beépítési kötelezettség időtartamával kapcsolatos. Véleménye szerint az 5 évet mindenféleképpen hosszúnak tartja. Ezt lerövidítené 3 évre, s a kikiáltási árat a 4.000,- Ft/m²+Áfa összegnél magasabb összegben állapítaná meg.

Kiss János: Egyetért alpolgármester úr javaslatával, hogy magasabb összegben kellene az ingatlan kikiáltási árát meghatározniuk.

Cserpes Sándor: Szavazást indítványozott, hogy az 5 éves beépítési kötelezettséget 3 évre csökkentsék le.

A bizottság egyhangú igen szavazattal támogatta, hogy 3 évre csökkentsék a beépítési kötelezettség időtartamát.

Cserpes Sándor: Szavazást indítványozott, hogy a 4.000,- Ft/m²+Áfa kikiáltási árat 6.000,- Ft/m²+Áfa összegre módosítsák.

A bizottság 4 igen 2 nem szavazattal támogatta, hogy az ingatlan kikiáltási árát 6.000,- Ft/m²+Áfa összegben határozzák meg.

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Margit-híd utcában az 1.495 hrsz-ú, 9.423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 6.000,- Ft/m² + ÁFA kikiáltási áron 3 éves beépítési kötelezettség kikötése mellett nyílt árverés útján értékesítsék.

11. napirendi pont

Javaslat a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatti üzlet bérbeadásáról

Kiss Edina: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség.. A bérlő 2010. március 16. napjára felmondta a bérleti jogviszonyt, így az üzlethelyiség megüresedett. A Képviselő-testület 48/2010. (III. 29.) számú határozata alapján az üzlethelyiség 260. 500 Ft/hó kikiáltási áron két alkalommal meghirdetésre került. Mindkét esetben egy jelentkező volt, aki a bánatpénzt már nem fizette be, így az árverések sikertelenek voltak. Az egyetlen jelentkező a helyiség nagysága miatt lépett vissza. Írásban jelezte, hogy az üzlet felét bérbé venné, és vállalná a helyiség megosztását bérbeszámítás mellett. A Polgármesteri Hivatal javasolja a fent nevezett üzlethelyiség bérlő általi megosztását, és a bérleti díj induló árának 2. 000,-Ft/hó/ m² összegben történő meghatározását. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) ÖKT. rendelet 31. §-a alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

Kiss János: A bérlemény megosztásával, leválasztásával kapcsolatban fenntartásai vannak.

Tóth Imre: Az átalakítás során mindenképpen úgy gondolkodjanak, hogy az esetleges visszaalakítás során rugalmasan megoldható legyen a bérlemény együttes területtel történő bérbeadása. Tehát mindenképpen könnyűszerkezetes leválasztást javasol.

Németh Csóka Gábor: A bérbeszámítás lehetőségét sem tartja elfogadhatónak. Miért kell az Önkormányzatnak felvállalnia ezen összeget?

Vertetics István: Javasolta, hogy a bizottság írja elő, hogy homlokzathoz nem lehet hozzá nyúlni, tehát változatlan formában kell hagyni, s a főbejáratnál szélfogót kell kialakítani.

Cserpes Sándor: Javasolta, hogy a jelenlegi bizottsági ülésen ne döntsenek, s a napirendi pontot vegyék le, s a továbbiakban a határozati javaslatot a bérbeadás meggyorsítása érdekében úgy módosítsák, hogy kérjenek fel tervezőt, készítsen tervek arra vonatkozóan, hogyan lehetne a 128 m²-es helyiséget 2-3 üzletre felosztani.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy továbbiakban a határozati javaslatot a bérbeadás meggyorsítása érdekében úgy módosítsák, hogy kérjenek fel tervezőt, készítsen tervek arra vonatkozóan, hogyan lehetne a 128 m²-es helyiséget 2-3 üzletre felosztani

12. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Szakács Istvánné: A Fürdő utcában végzett gréderezési munkák minőségét kifogásolta. Sajnos a munkavégzés után sem változott a helyzet, ugyanolyan rossz állapotban van a szerviz út. Valamilyen más megoldást kellene választaniuk az útfelújítással kapcsolatban. Véleménye szerint kár ezt a munkát kifizetni.

Vertetics István: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a hivatal ajánlattételi felhívást tett közzé, amelyre egy ajánlattevő tett ajánlatot, s a munkát elvégezte. A munkákat a városgazda koordinálta, ellenőrizte. A munkavégzés során tehát az adott felújítás megfelelt a kiírás feltételeinek. Kérte, hogy az ilyen jellegű problémákat az adott pillanatban jelezzék a hivatal felé. Valószínű, hogy a csapadékos idő nem kedvezett az ilyen jellegű munkavégzésnek.

Kiss János: A Gartai városrészen a Tilinger Húsbolt, az ABC csapadékos időjárás során megközelíthetetlen. Gréderezéssel a probléma orvosolható lenne.

Cserpes Sándor: A bizottság elnöke a további napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

A bizottsági elnökhelyettes az ülést bezárta.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Cserpes Sándor
bizottsági elnökhelyettes*

*Vertetics István
osztályvezető*

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó