

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** 05-539-6/2010.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2010. június 23-án megtartott bizottsági üléséről

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Cserpes Sándor bizottsági elnökhelyettes:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő jelen van. A meghívóban feltüntetett napirendi pontokhoz javasolta felvenni a következő napirendi pontokat:

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházások engedélyezése;

Közbeszerzési eljárás indítása az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „Településkép megújítása Kapuváron” elnevezésű projekt kivitelezési munkáival kapcsolatos tevékenységre; Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című 3.1.1/A-09-1f-2010-0002 azonosítószámú pályázati projekt projektfejlesztési szakaszában kivitelezési tervek elkészítése;  
Zárt ülésre: Önkormányzati szándéknyilatkozat a „Prémium Egészségügyi Park” projekt támogatására Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő és újonnan felvett napirendi pontok elfogadásáról.

**Napirendi pontok:**

1. Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
2. A kapuvári 380/4 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
3. Közszolgáltatási szerződés rendes felmondása  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
4. Helyi menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatásra vonatkozó közvetlen megbízási szerződés kötése  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
5. Közép-európai önkormányzati és területfejlesztési szövetséghez tagként történő csatlakozás  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
6. Átruházott hatáskörben: Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
7. Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházások engedélyezése  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
8. Közbeszerzési eljárás indítása az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „Településkép megújítása Kapuváron” elnevezésű projekt kivitelezési munkáival kapcsolatos tevékenységre  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
9. Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című 3.1.1/A-09-1f-2010-0002 azonosítószámú pályázati projekt projektfejlesztési szakaszában kivitelezési tervek elkészítése  
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
10. Egyéb döntés igénylő ügyek

**Zárt ülésre**

11. Önkormányzati szándéknyilatkozat a „Prémium Egészségügyi Park” projekt támogatására

## **1. napirendi pont**

### **Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Lugosiné Kelemen Judit:** A 2010. évi költségvetési rendeletnek elvileg a III. módosítása van a bizottság előtt, de lényeges módosítása most először került betérjesztésre. A költségvetési rendelet szöveges indoklásában próbált arra rámutatni, hogy milyen módosítások indokolták az előirányzatok teljes felülvizsgálatát. Elsőként megemlítette, hogy a zárszámadási rendeletben az elfogadott pénzmaradvány helyesbítése, valamint az eltelt időszak képviselő-testületi döntései, illetve a központosított támogatásoknak a beépítése került átvezetésre. Szeretné megemlíteni, hogy a jelenlegi költségvetési rendelet címrendjében a Családsegítő Intézet neve változott, ezáltal minden egyes táblázatban a neve változott, s június 1. napjával Nyitott Kapuvár Térségi Szolgáltató Központ a neve. A létszámtáblánál is szintén az ezelőtti képviselő-testületi döntés került átvezetésre. Teljes mértékben az ellátottak létszámának növekedésével kerülnek ezek betöltésre, csak a működési engedélyüknek az elfogadásához szükséges volt a létszámot minden egyes szakfeladatnál törvényi keretek között megemelni. Önmagában a költségvetési rendeletnél lényeges módosítások a fejlesztési táblánál kerültek beépítésre. Legfontosabb információként megemlítette, hogy a városközpont rehabilitációs pályázatuk is első körös döntésen túl van, így megmaradt a bent lévő összeg, illetve a mai napirendi pontok között szerepel a további folyamatokkal kapcsolatos közbeszerzés indítása is. Olyan átcsoportosításokat is elvégeztek már most, amely az EU-s pályázatoknál, illetve a TÚF pályázatnál, ami ténylegesen dologi kiadásként szerepel azt a fejlesztési táblából átcsoportosították a dologi táblázatba, beépítették a választási költségekkel kapcsolatos személyi és dologi kiadásokat, de a bevételi forrásait is. Mindezek átvezetését követően sikerült azért a működési hiányt csökkenteni közel 13,5 millió forinttal. A jelenlegi költségvetési rendelet természetesen nem az utolsó módosításon esik át, az év folyamán még várják a normatívák felülvizsgálatával kapcsolatos többletbevételt, itt főleg a Családsegítő ellátotti létszámából adódóan, illetve pályázati igényeiket is szeretnék a későbbiekben mint működési hiány csökkentésként beállítani. A Kisebbségi Önkormányzat eredetként idén nem került be a költségvetésükbe, ez most lett beépítve, ezért a magában a rendeletben is több paragrafust módosítottak a szokásostól eltérően. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Cserpes Sándor:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének módosításának elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2010. évi költségvetési rendelet módosítását fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

### **A kapuvári 380/4 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása**

**Horváth Zsolt:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2005.(IV.25.) határozatában értékesítésre meghirdette a kapuvári 380/4 hrsz-ú, 366 m<sup>2</sup> nagyságú, Szent István király út 7. szám alatt található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát. Az ingatlan Dukai Imre és Dukai Imréné vásárolta meg. Az adásvételi szerződés 2006. június 9-én került aláírásra. A szerződés 6. pontjában a vevők kötelezettséget vállaltak arra, hogy az ingatlan a vonatkozó jogszabályi előírások szerint 4 éven belül beépítik. A vevők 2010. június 9-én kelt levelükben gazdasági helyzetre való tekintettel kérelmezték az ingatlan beépítési kötelezettségének további 2 évvel való meghosszabbítását.

**Cserpes Sándor:** Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá, hogy a kapuvári 380/4 hrsz-ú beépítetlen terület beépítési kötelezettségének további 2 évvel, azaz 2012. június 9-ig történő meghosszabbításához.*

### **3. napirendi pont**

#### **Közszolgáltatási szerződés rendes felmondása**

**Horváth Zsolt:** Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata és a HESZAU Kft. 2007. december 10-én közszolgáltatási szerződést kötött Kapuvár város közigazgatási területén történő személyszállítási tevékenység ellátására. A közszolgáltatási szerződés 5 év határozott időtartamra jött létre, 2008. január 1-től 2012. december 31-ig tart. A HESZAU Kft. ügyvezetője a 2010. június 11-én kelt levelében rendes felmondással élt és a közszolgáltatási szerződést 2010. szeptember 30-i hatállyal felmondta.

**Borsodi Tamás:** A felmondás törvényes.

**Cserpes Sándor:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a felmondás elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a HESZAU Kft. ügyvezetője által benyújtott rendes felmondást.*

### **4. napirendi pont**

#### **Helyi menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatásra vonatkozó közvetlen megbízási szerződés kötése**

**Horváth Zsolt:** Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény 8. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ellátásért felelős közvetlenül bízta meg közszolgáltatással az általa kiválasztott és feladatot vállaló szolgáltatót, ha a korábbi szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés azonnali vagy idő előtti felmondásának van helye. E törvény 8. (3) és (4) bekezdése szerint a fenti esetben a megbízási közszolgáltatási szerződés megkötésével vagy annak közös megegyezésen alapuló módosításával új eljárás lebonyolításához elegendő időtartamra, de legfeljebb 2 évre szólhat. A közvetlen megbízásra vonatkozó döntésről emlékeztetőt kell készíteni.

A helyi menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatásra a Sereg-Kapu Közlekedési Kft. 9330 Kapuvár, Wesselényi u. 32. székhelyű társaság nyújtott be ajánlatot. A közszolgáltatást a Kft. 2010. október 1-től látná el.

**Cserpes Sándor:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott az A.) határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sereg-Kapu Közlekedési Kft. (9330 Kapuvár, Wesselényi u. 32.) helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó ajánlatát fogadják el azzal, hogy a közvetlen megbízás az új pályázati eljárás lebonyolításához elegendő időtartamig, de legfeljebb 2012. szeptember 30-ig tart.*

### **5. napirendi pont**

#### **Közép-európai önkormányzati és területfejlesztési szövetséghez tagként történő csatlakozás**

**Hámori György:** Ismertette jelenlévőkkel, hogy dr. Gémesi György kereste meg a levelében, amelyben tájékoztatta a magyarországi önkormányzatokat, hogy létre jött az Önkormányzati és Közép-Európai Önkormányzati és Területfejlesztési Szövetség, mely tulajdonképpen a közép-európában lévő magyar lakta területek önkormányzatait hivatott egy szervezetbe csoportosítani. A bizottság részére javasolta, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat tagként csatlakozzon a Közép-Európai Önkormányzati és Területfejlesztési Szövetséghez és erre kérje fel mindazon testvér-önkormányzatait is, amelyek a Szövetség működési területén helyezkednek el.

**Cserpes Sándor:** A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közép-Európai Önkormányzati és Területfejlesztési Szövetség céljaival értsenek egyet és ezennel nyilvánítsák ki szándékukat, hogy a Szövetséghez tagként csatlakoznak, a Szövetség Alapszabályát elfogadják. A Szövetség éves tagdíjaként a 3 Eurocentnek megfelelő forint/lakos/év tagsági díj megfizetését vállalják, továbbá kérik fel a Szövetség működési területén fekvő testvér-önkormányzatait a Szövetséghez való csatlakozásra és erről határozat-kivonat elküldésével értesítse a testvérönkormányzatait.*

## **6. napirendi pont**

**Átruházott hatáskörben: Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására**

**Hámori György:** Ismertette, hogy az Erdős-2002 Bt. 2009. június 30-án bérleti szerződést kötött Kapuvár Város Önkormányzatával a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre. Bérlő vállalta, hogy a helyiség portáljait 2010. június 30-ig korszerű nyílászárókra cseréli. A bérlő kérelmét javasolja támogatni, viszont az mindenképpen kerüljön bele a határozatba, hogy a városfejlesztési osztállyal egyeztetés szükséges, hogy milyen nyílászárók beszerzésére kerüljön sor.

**Cserpes Sándor:** Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

*Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**4/2010.(VI.23.) GB. számú határozat:**

*Kapuvár Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Erdős-2002 Bt. részére a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatt található üzlethelyiség 530.406,- Ft számlákkal igazolt korszerűsítési beruházás 100 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.*

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2010. július 31.

## **7. napirendi pont**

**Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet részére beruházások engedélyezése**

**Hámori György:** Ismertette, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet főigazgatója a 2007. évi infrastruktúra fejlesztésére kapott OEP támogatásból az eredeti tervezett 3 liftből csak 2 valósult meg a rendelkezésre álló keret szűkössége miatt, így a krónikus osztály akadálymentesítése elmaradt. A kórház főigazgatója kéri, hogy a Képviselő-testület engedélyezze 1 db lift létesítését, amelynek összes költsége előre láthatólag eléri a 20.000.000,-Ft-ot. A kiadást saját forrásból a felújítási előirányzatuk terhére kívánják megvalósítani. Javasolta a beruházás engedélyezését támogatni.

**Cserpes Sándor:** A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet számára a kórház saját költségvetéséből, a felújítási előirányzatuk terhére a „B” épületben 1 db lift létesítését, amelynek várható összköltsége 20.000.000,- Ft*

## **8. napirendi pont**

**Közbeszerzési eljárás indítása az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „Településkép megújítása Kapuváron” elnevezésű projekt kivitelezési munkáival kapcsolatos tevékenységre**

**Hámori György:** Ismertette, hogy a „Járásbíróság” épületének külső felújítására 50.000.000,-Ft összegű pályázatot nyertek, melyből a külső felújítás történik meg. A tervezett felújítás az épület homlokzati vakolta, lábazati burkolat, nyílászáró csere, tetőszerkezet megerősítése, bádogozás, földem-hőszigetelés – valamint pince szigetelése. A „Településkép megújítása Kapuváron” című projekt megvalósításához szükséges a kivitelező kiválasztása érdekében, a nemzeti értékhatárt elérő egyszerű közbeszerzési eljárás megindítása.

**Cserpes Sándor:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét a „Településkép megújítása Kapuváron” című projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztása érdekében, a nemzeti értékhatárt elérő egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására.*

#### **9. napirendi pont**

**Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című 3.1.1/A-09-1f-2010-0002 azonosítószámú pályázati projekt projektfejlesztési szakaszában kivitelezési tervek elkészítése**

**Hámori Judit:** Ismertette, hogy a pályázat része az engedélyes tervek beadása, s jelen esetben a kiviteli tervekét kell közbeszerzés során megpályáztatni. Az eljárás hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás, mivel a tervezőt általában szerzői jog védi.

**Kiss János:** Javasolta, hogy a Városháza épületét jobban „láthatóvá” kellene tenni, pl. a magasabbra nőtt tujákat, fákat el kellene távolítani, s ezáltal máris a fő útról szemmel láthatóvá válna az épület.

**Cserpes Sándor:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét, hogy „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” című pályázati projekt tárgyában kiírt pályázat tekintetében a kivitelezési tervek készítéséhez szükséges – hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat indítsák meg.*

#### **10. napirendi pont**

**Egyéb döntést igénylő ügyek**

**Kiss János:** A Gartai városrészen a ABC épülete előtti buszmegálló járda és aszfalt burkolatán a csapadékvíz rendszeresen összefolyik. Esztétikailag nagyon csúnya, s az a legnagyobb gond, hogy hetekig áll a víz a burkolaton. Kérte a probléma mielőbbi megoldását.

**Cserpes Sándor:** A bizottság részéről további egyéb döntést igénylő ügy, észrevétel nem merült fel. A bizottsági elnökhelyettes a további napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető*

*Vertetics István  
osztályvezető*

*Cserpes Sándor  
bizottsági elnökhelyettes*

*Jegyzőkönyvet készítette:*

*Kránitzné Horváth Anikó*