

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-539-7/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2010. augusztus 16-án megtartott rendkívüli bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Magyar Attila: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő jelen van.
Zárt ülésre javasolta Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása, Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére napirendi pontokat. Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

Napirendi pontok:

**1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
14/2006.(IV.25.) rendelet módosítása**

Előadó: Magyar Attila bizottság elnök

ZÁRT ülés keretében

2. Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

3. Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

1. napirendi pont

Hámori György: Ismertette, hogy a vagyonrendelet módosítására kerülne sor. Ez a rendelet akkor készült amikor még a városban gyakorlatilag nagyon kevés üzlet volt. Mivel az utóbbi időben a nem lakáscélú helyiségek bérletére jelentősen csökkent az érdeklődés, számos helyiséget csak többszöri meghirdetés után tudtunk hasznosítani, ezért a vagyonrendelet módosításával kezdeményezik, hogy kerüljön törlésre a nem lakáscélú helyiségek hatékonyabb hasznosítása érdekében az a feltétel, hogy albérletbe adás esetén a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő összeg megfizetésére köteles a bérlő. A rendelet módosításától az üzlethelyiségek minél jobb hasznosítását várják.

Magyar Attila: A bizottsági ülésre időközben megérkezett Kiss János bizottsági tag. A bizottság tagjainak száma 8 fő.

Szakács Istvánné: Kérdése volt, hogy csak részleges bérbeadás lehetőségéről van szó?

Hámori György: Igen, ezen lehetőséget biztosítanak a továbbiakban is, - példa erre a könyvesbolt -, s az eredeti bérleti szerződés lejártáig van lehetőség a bérbeadásra. Természetesen a bérbeadások esetén az önkormányzat egyedi elbírálás alapján fog dönteni, erről a jogokról nem kívánnak lemondani.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott a rendeletmódosítás elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) rendelet módosítását fogadják el.

A bizottság elnöke a további napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Magyar Attila
bizottság elnöke

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó