

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-539-8/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság
2010. augusztus 25-én megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Magyar Attila: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő jelen van.

Szakács Istvánné: Kérte, hogy a meghívóban jelezett napirendi pontokhoz kerüljön felvételre a Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőjének megválasztása.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott Szakács Istvánné által javasolt Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőjének megválasztása napirendi pont felvételéről.

A bizottság egyhangú igen szavazattal támogatta, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőjének megválasztása napirendi pontot zárt ülés keretén belül tárgyalják meg.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő, s újonnan felvett napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1./ **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke
- 2./ **Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója**
 - a.) **Beszámoló a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**
 - b.) **Beszámoló a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet Felügyelő Tanácsában végzett tevékenységről**
 - c.) **Beszámoló a Jószív Temetkezési és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről**
Előadó: Dr. Pintér Gábor a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagja, a Kórházi Felügyelő Tanács tagja, a Jószív Temetkezési Kft. FB. tagja
 - d.) **Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről**
 - e.) **Beszámoló a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről**
Előadó: Kóczán Zoltán az Ipari Park Kft. FB. tagja, a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke
 - f.) **Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Kft. és Szociális Foglalkoztató Felügyelő Bizottságának 2009. évi tevékenységéről**
Előadó: Papp József a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB. elnöke
- 3./ **Közbeszerzési eljárás indítása Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013. keretében megvalósuló „Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása” című pályázati projekt kivitelezési terveinek elkészítésére**
Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

4./ Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet eszközbeszerzésének engedélyezése

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

5./ Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

6./ Javaslat Fő tér 11. sz. alatti 25 m²-es üzlet hasznosítására

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

7./ Egyéb döntést igénylő ügy

Zárt ülésre

8./ Kapuvári Ipari Park Kft. tisztségviselőjének megválasztása

Előadó: Magyar Attila bizottság elnöke

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy a féléves költségvetési teljesítés június 30. nappal került a bizottság elé. Az eltelt időszak az elmúlt két évet is figyelembe véve jellemzője, hogy évközben, illetve év végén is a költségvetési előirányzathoz mérten alacsonyabb százalékos teljesülésük van mint az előtte való években volt. Ennek alapvető indoka az, hogy 2008. évben kötvényt bocsájtott ki az önkormányzat, amely kötvény a költségvetésben azóta is folyamatosan bevételi, valamint kiadási oldalon mint tartalék szerepelt. Ennek felhasználása tényszerűen még nem történt meg. Bár több projektnek a saját erejét is ennek kamataiból finanszírozzák. Itt mondható el, hogy a bevételek 34,94 %-on, a kiadások 32,34 %-on teljesültek. A bevételekkel kapcsolatban megemlítette, hogy az Önkormányzat augusztus 25. napjáig folyószámla hitelt nem vett igénybe. Likviditását folyamatosan tudja biztosítani. A helyi adóbevételek az elvárt szinten teljesültek. A kötvény kamatozásából származó bevétel a tervezett 45 millió forinttal szemben 43,7 millió forinton teljesült már fél éves viszonylatban. A költségvetés bevételi oldalán található olyan teljesítési százalékok amelyek magasnak tűnnek. Ezek olyan jellegű bevételi források amelyek más soron szerepelnek a költségvetésben, csak amikor a költségvetés módosítását készítették akkor még nem kerültek tisztázásra pl. a testvértelepülések támogatását támogatás értékűnek, vagy átvett pénzeszköznek kell szerepeltetni. Ezek módosítása a szeptemberi rendelet módosításkor átvezetésre kerülnek. A kiadásokkal kapcsolatosan szeretné megemlíteni, hogy a működési folyó kiadások azok arányosan teljesültek. A felhalmozási kiadások tekintetében két nagy tétel szerepel a költségvetésben (a két kórház nagy projekt). Az már biztosan tudható, hogy mindkettő a 2010. évben teljesen mértékben kifizetésre kerül, hisz le kell zárni mind a két kórházi projektet. A teljesítések év vége felé 100 % körül lesznek, valamint várhatók olyan pótmunkák amelyekről majd külön közbeszerzést kell indítani, amelyek esetleg ezeknek a projekteknek a költségnövekedését igénylik. Ezen kívül a városközpont rehabilitációs pályázat ami nagy tétellel szerepel a költségvetésében. Ez a pályázat két fordulás, az első fordulón túl vannak, támogatási döntés van, szeptember 15. napjára kell a második fordulóra beadni az anyagot. A költségvetésben szereplő 100 milliós tétel természetesen nem fog teljesülni ebben az évben, de a költségvetésben szerepeltetni kell, hogy a pályázat benyújtható legyen. A többi nagy beruházások, amelyek ugyan nagyok, de ezekhez mérten alacsonyabbak mint a Széchenyi utca felújítása (lassan átadásra kerül), a Járásbíróság épületének felújítása (a kivitelező kiválasztása van folyamatban). Ezen beruházások teljesülése 2010. december 31. napjáig várható. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Magyar Attila: A költségvetési rendelet módosítása évente 4-5 alkalommal is napirendre kerül egyrészt az állapota, másrészt pedig az aktuális módosítások kapcsán. Tehát folyamatosan nyomon követik, illetőleg a módosításokat meghozzák. Irodavezető által elmondottakhoz kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót fogadják el.

2. napirendi pont

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

a.) Beszámoló a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

dr. Pintér Gábor: Ismertette, hogy Kóczán Zoltán alpolgármester úrral együtt delegáltak ezen Társulásban. A Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységükről szóló részletes beszámolót érintettek megkapták. A folyamatban lévő pályázatok közül megemlítette, hogy volt egy kisebb volumenű pályázaton megnyert összegnek jelen pillanatban a közbeszerzési eljárása van folyamatban, nevezetesen a mérnökök, beruházók kiválasztása. A nagy pályázatra pedig decemberig kértek meghosszabbítási kérelmet, amelyre választ még nem kaptak. Ebben az évben valószínűleg beadásra kerül az Európai Unió pályázat.

Magyar Attila: Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről szóló beszámolót fogadják el.

b.) Beszámoló a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet Felügyelő Tanácsában végzett tevékenységről

dr. Pintér Gábor: A folyamatban lévő projekttel kapcsolatban nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Magyar Attila: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet Felügyelő Tanácsában végzett tevékenységről szóló beszámolót fogadják el.

c.) Beszámoló a Jószív Temetkezési és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

dr. Pintér Gábor: Ismertette, hogy a Kapuvári kirendeltség új épületének kivitelezése folyamatban van, várhatólag az őszre, vagy legkésőbb tél elején használatba vehetővé válik az épület.

Magyar Attila: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Jószív Temetkezési és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről szóló beszámolót fogadják el.

d.) Beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről

Magyar Attila: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Kóczán Zoltán egyéb elfoglaltsága miatt személyesen nem tudott rész venni az ülésen, de természetesen a Képviselő-testületi ülés alkalmával a felmerülő kérdést fel lehet tenni számára. Az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottságában végzett tevékenységről szóló beszámolót fogadják el.

e.) Beszámoló a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Magyar Attila: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Kóczán Zoltán és dr. Pintér Gábor együttesen kerültek delegálásra. A korábbi napirendi pont keretén belül dr. Pintér Gábor röviden ismertette a felügyelő bizottságban végzett munkájukat. Az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről szóló beszámolót fogadják el.

f.) Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Kft. és Szociális Foglalkoztató Felügyelő Bizottságának 2009. évi tevékenységéről

Magyar Attila: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent Papp József Kéz-Mű Kft. Felügyelő Bizottsági elnököt.

Papp József: Az írásos anyaggal kapcsolatban röviden megemlítette, hogy a felügyelő bizottság minden alkalommal határozatképesen végezte munkáját.

Magyar Attila: A beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Kéz-Mű Kft. és Szociális Foglalkoztató Felügyelő Bizottságának 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadják el.

3. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013. keretében megvalósuló „Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása” című pályázati projekt kivitelezési terveinek elkészítésére

Magyar Attila: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzata 2009. szeptember 29-én nyújtotta be Nagymegyer várossal együttműködve a „Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása” című pályázati projekt dokumentációját a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013. keretében. A projekt megvalósulásának részét képezik a kivitelezési tervdokumentációk elkészíttetése. Jelenleg a projekt engedélyezési szintű tervdokumentációkkal és jogerős építési engedélyekkel rendelkeznek.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét, hogy a „Határon átnyúló inkubációs szolgáltatások kialakítása” című pályázati projekt tárgyában kiírt pályázat tekintetében a kivitelezési tervek elkészítéséhez szükséges – hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást megindítsa.

4. napirendi pont

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet eszközbeszerzésének engedélyezése

Magyar Attila: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) rendelet értelmében kapuvár kórház főigazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az új épületszárnyak szakszerű takarításához takarítógép vásárlását 2.000.000,- Ft értékben engedélyezzék.

Horváth Árpád Mihály: Kérdése, hogy mit tud ez a gép, milyen színű stb. Mivel ekkora összeg esetén célszerű lenne tudni, hogy milyen gépről is van szó.

Magyar Attila: A Képviselő-testületnek nem az a feladata, hogy kiválasszák a beszerzendő eszközöket, erre van egy felelős vezető a kórház részéről. A Képviselő-testület feladata az, hogy jóváhagyjon egy-egy beszerzést. Természetesen a Képviselő-testületi ülésen van arra mód, hogy a beszerzendő gépről részletes információt kérjenek.

Bajácz Jenőné: Véleménye szerint a kórháznak mindenképpen szüksége van az általuk jelzett takarítógép megvásárlására, továbbá véleménye szerint hatékonyságban is többet jelent mint a kézi munkaerő. Személy szerint a takarítógép beszerzését támogatja.

Magyar Attila: Szavást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet számára takarítógép vásárlását 2.000.000,- Ft értékben a kórház saját költségvetésének terhére.

5. napirendi pont

Közbeszerzési terv módosítása

Magyar Attila: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2010. (III.29.) ÖKT határozatával hagyta jóvá, majd 140/2010. (V.27.) ÖKT határozatával módosította az Önkormányzat 2010. évi közbeszerzési tervét. Jelen esetben az időközben adódó beszerzések miatt szükséges módosítani a közbeszerzési tervet.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2010. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá, valamint kérik fel a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

6. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti 25 m²-es üzlet hasznosítására

Magyar Attila: Ismertette, hogy Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség, mely 2010. március 15. napjáig ruházati üzletként működött, 260.500 Ft/hó bérleti díjjal. A bérlő 2010. március 16. napjára felmondta a bérleti jogviszonyt, így az üzlethelyiség megüresedett. Az üzlethelyiség 260.500 Ft/hó kikiáltási áron két alkalommal meghirdetésre került. Mindkét esetben 1 jelentkező volt, aki a bánatpénzt már nem fizette be, így az árverések sikertelenek voltak. A sikertelen árverés után az üzlethelyiség megosztva lett meghirdetve. A 39 m² nagyságú üzlethelyiség a hozzátartozó raktárral és közös helyiségekkel a 2010. július 14-én megtartott árverésen bérlőre talált 145.000,- Ft/hó bérleti díjon. A kisebbik üzlethelyiségre (25 m² + raktár, közös helyiségek) két alkalommal is volt árverés, egyik esetben sem volt jelentkező.

A Polgármesteri Hivatal nem javasolja a 25 m² nagyságú üzlethelyiség további nyílt árverésen történő meghirdetését, hanem az önkormányzat más célra történő saját maga hasznosítását javasolja.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy támogassák a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó raktárral, közös helyiségekkel együtt az Önkormányzat általi hasznosítását.

7. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügy

Lugosiné Kelemen Judit: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a járóbeteg, valamint angiológiai projektek folyamatban vannak és jelenleg merültek fel olyan pótigények a kórház, valamint a kivitelező részéről is amelyeket nem tartalmaz az alapszerződés. A közbeszerzési törvény alapján, illetve az EU-s előírások alapján tárgyalásos eljárást kell lefolytatni azzal a céggel aki a kivitelezést pillanatnyilag végzi. Ennek a pontos összeírásai folyamatban vannak, s az eljárásokat egy közbeszerzési eljárás keretében lefolytatnák.

Magyar Attila: A bizottság elnöke a további napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Magyar Attila
bizottság elnöke

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó