

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-539-11/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottság 2010. november 24-én megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kóczán Zoltán: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 6 fő jelen van. Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló Kapuvár Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Tájékoztató az adóigazgatási társulás tevékenységéről
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 3. Berg Gusztáv Szakiskola részére eszközbeszerzés engedélyezése**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 4. Javaslat földterület vásárlására**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 5. Közbeszerzési szabályzat módosítása**
Előadó: Kóczán Zoltán bizottság elnöke
- 6. Egyéb döntést igénylő ügyek**

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy az államháztartás viteléről, valamint az önkormányzatokról szóló törvények előírásai alapján a 2010. évi költségvetés három-negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót készítették a költségvetés teljesüléséről. Előzetesen elmondta, hogy szeptember 30. napi fordulónappal kerültek a táblázattrendszerbe rögzítésre. A táblázattrendszer megfelel a költségvetési rendeletnek. Az önkormányzat összesen bevételi során 57,28 %-os teljesítés történt, önkormányzati összesen kiadásban 47,8 % teljesülés látható. A számokat nézve elég alacsony az önkormányzat bevétele, illetve kiadása a többször módosított előirányzathoz képest, de ismert az a tény, hogy a pénzmaradvány soron több éve szerepel a 2008. évben kibocsátott 1 milliárdos kötvény, illetve ugyanígy kiadási oldalon is szerepel mint fejlesztési tartalék. Ez halmozódottan bent van a költségvetésben, de bevételi oldalon nem használták fel, s ebből adódóan kiadási oldalon sem került teljes mértékben felhasználásra. A működési bevételek összességében 80,19 %-os teljesülést mutatnak. Ez azért jobban mutatja azt, hogy arányos teljesüléseik vannak, illetve működési kiadásoknál is 69,31 %-ban láthatók a takarékosági részek is. A beszámolóval kapcsolatban megemlítette, hogy közelítenek az 50 %-os teljesítéshez mind a beruházásnál, mind a felújításoknál. Látható, hogy vannak nagy tételek, amelyek vagy 0 teljesültek, vagy nagyon alacsony %-on. Elmondta, hogy mind az angiológia, mind a járóbeteg tényleges kifizetése 2010. évben nem fog lezárulni, sőt az ezzel kapcsolatos EU-s támogatás, mind bevételi forrás sem fog teljes mértékben ebben az évben megvalósulni. Ezek a tételek a 2011. évre áthúzódnak, így a jövő évi költségvetésben is lesznek ezek a sorok. Megemlítette, hogy további két pályázat van folyamatban, amely több mint 100 millió forinttal van bent a költségvetésben. A II. forduló anyag van benyújtva, a támogatási szerződésük még nincs, ebből adódóan viszont ez az összeg biztos hogy nem kerül kifizetésre, viszont

magának a pályázatnak fontos eleme, hogy a költségvetésbe a saját erőt beépítsék. A jelenlegi összeg felül még a közben elkészült kiviteli tervek kerülnek kifizetésre, viszont ez a II. forduló pályázat feltétele volt, hogy ezt elkészítsék. Ugyanígy szerepel a költségvetésben több mint 60 millió forinttal a volt járásbíró épületének felújítása, az is támogatási szerződéskötési feltétel volt, hogy a költségvetésben teljes összegben bent legyen, viszont a kivitelezés a 2011. évben fog megvalósulni. Jelenleg vannak olyan tételek, amely csúszással de kifizetésre kerülnek, de vannak olyan kisebb tételek benne, amelyek már nem fognak elindulni, várhatólag átcúsznak szintén a 2011. évre, vagy nem valósulnak meg abszolút. Ebből adódóan elmondható az, hogy az évvégére sem fogják a 100 %-ot megközelíteni ezeknél az előirányzatoknál, a fentiekben elmondott indokok miatt. Szintén nagyon alacsony teljesítés mutatkozik az intézmények felhalmozási kiadásainál, ahol 10 % alatti teljesülés van. A tételes vizsgálat során jól látható, hogy nem azoknál az intézményeknél, amelyek önkormányzati finanszírozásból, vagy kisebb pályázatból valósítják meg ezeket a beruházásaikat, hanem a kórháznál felhalmozódott pénzmaradvány kerül náluk itt az előirányzatok közé beállításra. Ezek az összegek ugyan valamilyen szinten még kifizetésre kerülnek még december 31. napjáig, de ott is ez az összeg nem fog teljesülni teljes mértékben, s áthúzódik a 2011. évre tartalékként. A Képviselő-testületi ülésen közmeghallgatásra is lehetőség adódik. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kóczán Zoltán: Véleménye szerint a beszámoló minden olyan fontos információt tartalmaz, amely a három-negyedéves teljesülésnek tartalmaznia kell. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Kapuvár Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót fogadják el.

2. napirendi pont

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Tájékoztató az adóigazgatási társulás tevékenységéről

Borsodi Tamás: Röviden kiegészítette az írásos beszámolót. Az önkormányzat a lehetőségein belül több adónemet vezetett be különböző időszakban. Pl. a vállalkozók kommunális adója 2002. január 1. napjával került bevezetésre 2.000,- Ft összeggel. Akkor ez az összeg volt a maximum, az eltelt időszakban lehetett volna emelni, viszont foglalkoztatáspolitikai szempontból erre nem is gondoltak, hogy javasolják az összeg emelését. Ebből az adónemből évente 6,5 millió forint került beszedésre, ez az adónem ami a jövő évben megfog szűnni, mivel az országgyűlés az un. kis adók között törölte. Ezen bevételre a jövőben már nem lehet számítani. Idegenforgalmi adó az elmúlt időszakban fokozatosan emelkedett, itt megemlítené a Flóra Gyógyfürdő és Lakópark kihasználtságát. Ezen adónemből mintegy 2,5 millió forint bevételre számíthatnak az idei évben. A csökkenés abból adódott, hogy a 2,-Ft kiegészítés helyett az idei évben már csak 1,- Ft volt az állam által hozzáadott összeg. Tehát nem háromszoros összegre számíhattak, hanem csak a duplájára. Az iparüzési adó a legnagyobb bevétel, amelyből megközelítőleg 250 millió forint érkezik be az idei évben. A telekadó 35 személyt érint és 2,5 millió forint az összege. A magánszemélyek kommunális adója mindenkit érint akinek ingatlana van a városban, ez mintegy 4.000 fő és 16 millió forint származik ebből az adónemből. A gépjárműadó ami nem helyi adónak minősül, de a helyi önkormányzat által beszedett és teljes mértékben helyben maradó bevétel 83 millió forint került betervezésre. Elég nagy a gépjárműpiacon a mozgás, a behajtást azzal tudják foganatosítani, hogy az okmányirodán keresztül a rendszám bevonásra kerül. A talajterhelési díj összege csökken, ez abból adódik, hogy a kötelezettek köréből egyre többen kötnek rá a városi csatornahálózatra. Ezen adónemnél 193 főt tartottak nyilván, s az adó megfizetésére köteleztek. Kiemelte az idegen helyről kimutatott tartozásokat, amelyeket az önkormányzatnak mint adóhatóságnak be kellene hajtania. Legjelentősebb összeg az un. közigazgatási bírság, amely a Szombathelyről érkező rendőrségi feljelentések, gyorsbehajtások, tilosban történő parkolások, amit nem a helyi rendőrség, vagy a megyei rendőrkapitányság állapít meg, hanem az országosan állapítanak meg és minden bírságnak kiszabott díja van km-ről függően. Ez az egyetlen idegen helyről kimutatott behajtandó összeg, amelyből 25 % a helyi önkormányzatot illeti meg sikeres behajtás után. Elég magasnak tűnik a hátralékosok száma, jelenleg 942 hátralékos tartanak nyilván. Ez nem főre értendő, mert lehet ugyanazon adóalanynak több címen adótartozása, tehát kommunális adója, iparüzési adója, vagy más címen is adótartozása. A tartozások behajtására az idei évben benyújtottak 403 inkasszót, ebből 72 millió forintot tudtak behajtani. Munkabérletiltásokat a magánszemélyekkel szemben munkabér és nyugdíjletiltással tudnak érvényesíteni. Ezek az elmúlt időszakban kerültek kibocsátásra, a bírósági végrehajtón keresztül pedig esetleg gépjárműfoglalásra, vagy egyéb gépjárműeljárást tudnak

érvényesíteni, pl. forgalomból történő kivonás kezdeményezése. Jelenleg ilyen ügy 28 van folyamatban az idei évben. Tájékoztatásként elmondta, hogy az adóigazgatási hatósági munkák során kiadott határozataik ellen Kapuváron a 2010. évben fellebbezés nem volt.

Császár Vajk: Kérdése volt, hogy a beszámolóban szerepel, hogy van egy közszolgáltató szervezet amelyik kommunális és helyi iparüzési adót nem fizet. Ki ez a cég?

Borsodi Tamás: Mivel a közszolgáltató szervezet nevének kiadása adóitok ezért nem tud ezen kérdésre válaszolni.

Kóczán Zoltán: Véleménye az, hogy mindenképpen minősíti a jó munkát, hogy az adóigazgatási hatósági munkákkal kapcsolatban fellebbezés nem érkezett. További kérdés, észrevétel nem volt a beszámolóval kapcsolatban.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót, valamint az adóigazgatási társulás tevékenységéről készült tájékoztatót fogadják el.

3. napirendi pont

Berg Gusztáv Szakiskola részére eszközbeszerzés engedélyezése

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004.(XI.30.) rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati intézmény vezetője köteles a 100.000,- Ft-ot meghaladó eszközbeszerzést, beruházást és felújítást engedélyeztetni. Az 1 millió forint értékhatárig a polgármester átruházott hatáskörben, 1 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult a döntés meghozatalára.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a Berg Gusztáv Szakiskola részére saját költségvetéséből az előterjesztés melléklete szerinti eszközök beszerzését.

4. napirendi pont

Javaslat földterület vásárlására

Kóczán Zoltán: Ismertette, hogy a Keleti sor és Szent Katalin utca összekötésére kerülne sor, illetve a Keleti sor keleti oldalán elhelyezkedő területen újabb 6 db építési telkek kialakítása lehetséges. A kialakuló telkek nagysága 600-900 m² között változik. Az építési telkek kialakításához szükséges egy 4280 m² nagyságú terület megvásárlása. Az építési telkek kialakításához szükséges területvásárlás kikiáltási árát bruttó 1.500,- Ft/m² javasolja meghatározni.

Gábor Tamás József: Az írásos anyagban bruttó 2.200,- Ft/m² ár került javaslatként előterjesztésre. Véleménye az, hogy elnök úr javaslatával ellentétben magasabb összegben kellene a terület vételi ajánlatát meghatározni.

Kóczán Zoltán: Mivel a terület nem közművesített, jelentős befektetés szükséges az Önkormányzat részéről, ezért javasolta az alacsonyabb összegű vételi ajánlatot. A tárgyalások eredményétől függően valószínű, hogy második tárgyalási folyamatra is sor kerül, s akkor már az esetleg magasabb összegben megkezdett ajánlatból visszafelé nem lehet menni. Mindenképpen kéri a bizottság tagjaitól, hogy ezen vételi ajánlati összegek ne kerüljenek a nyilvánosság elé.

Cserpes Sándor: Mivel a telekalakítások során az Önkormányzat részéről az infrastruktúrát oda kell vinni, ezért az elnök úr által javasolt bruttó 1.500,- Ft/m² ár nem egy alacsony összeg. Természetesen a terület tulajdonosok reakcióját is figyelembe kell venni, hogy mit szólnak majd ahhoz, hogy akiknek a kertjéből a telekalakítást ki szeretnék alakítani. Először természetesen a tulajdonosokkal meg kell egyezni, majd csak ezután lehet utcát kinyitni.

Kóczán Zoltán: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott, hogy a Keleti sor keleti oldalán 6 db építési telkek kialakítására kerüljön sor, az ingatlanok vételi ajánlatát bruttó 1.500,- Ft/m² vételárban határozzák meg.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy értsenek egyet a Keleti sor keleti oldalán 6 db építési telkek kialakításával és a Kapuvár, 3919, 3927, 3928, 3929, 3938/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásával bruttó 1.500,- Ft/m² vételáron.

5. napirendi pont

Közbeszerzési szabályzat módosítása

Borsodi Tamás: Ismertette, hogy a Közbeszerzési törvény – 2010. szeptember 15-vel hatályba lépett – módosításai miatt, illetőleg a hivatalnál lefolytatott közbeszerzési eljárások gyakorlati tapasztalatai alapján több módosítást javasol a Hivatal a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatban. Az előterjesztésben részletezésre kerültek a főbb módosítások. A Közbeszerzési Bizottságot állandó önkormányzati Bizottságként kívánják létrehozni, ezért az ezzel összefüggő rendelet módosításokat is betervezték. Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatában bővítik a bizottságok körét, a vagyonrendeletben utalás történik arra, hogy a Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott ügyekben döntéshozóként jár el, a bizottságok feladatköréről szóló rendeletet szintén kiegészítik a Közbeszerzési Bizottsággal, a Bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletben pedig rögzítik, hogy a bizottsági tagokat csak egy bizottsági tagság után illeti meg a tiszteletdíj.

Kóczán Zoltán: Kérdés, észrevétel nem volt a közbeszerzési szabályzat módosításával kapcsolatban. Szavazást indítványozott a módosítás elfogadásáról.

A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Szabályzat módosítását fogadják el. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban a korábbi rendelkezéseknek megfelelően kell eljárni.

6. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Borsodi Tamás: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a Kapuvár, Esterházy sétányon található un. Sipőcz ház hasznosításával kapcsolatban előzetes tárgyalásokra került sor. Egy vállalkozói csoport szeretne egészségközpontot megvalósítani. A befektetői kör szóban ismertette az elképzeléseit, a közeljövőben írásban is megküldik a terület beépítésének módját.

Kóczán Zoltán: Tájékoztatta jelenlévőket, hogy 2010. november 26. napján (pénteken) 16.00 órakor kerül sor a Járóbeteg központ ünnepélyes átadására, továbbá 2010. november 27. napján (szombaton) 18.00 órakor Adventi gyertyagyújtásra kerül sor a Fő téri parkban. A város díszkivilágítása (Fő tér, fenyőfa, egyéb helyek) megtörtént, viszont megjegyzné, hogy talán célszerűbb lett volna a díszkivilágítás bekapcsolása az Adventi gyertyagyújtás után.

Vertetics István: Elnök úr észrevételére válaszolva, az Adventi gyertyagyújtás ünnepi megnyitásokor történő beüzemelését jelenleg a műszaki feltételek és adottságok nem teszik lehetővé.

A bizottság tagjai részéről egyéb döntést igénylő ügy nem merült fel a bizottság ülését bezárta.

k.m.f.

*Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető*

*Kóczán Zoltán
bizottság elnöke*

*Vertetics István
osztályvezető*

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó