

**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

3/2010.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2010. március 9-i rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvét

28/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	Napirendi pontok elfogadása
4/2010. ( ) <b>rendelet</b>	<b>1.</b> Önkormányzati rendeletmódosítás a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról
29/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	<b>2.</b> Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása
5/2010. ( ) <b>rendelet</b>	<b>2.</b> Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása
6/2010. ( ) <b>rendelet</b>	<b>3.</b> Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása

**4. Képviselő testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek**

30/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	<b>a.</b> Közbeszerzési eljárás indítása a járóbeteg és az angiológiai központ eszközbeszerzésére
31/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	<b>b.</b> Közbeszerzési eljárás indítása az angiológiai központ szénsavkádjainak eszközbeszerzésére
32/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	<b>c.</b> A strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogának meghirdetése

**Zárt ülésen tárgyalva:**

33/2010. (III. 9.) ÖKT. <b>határozat</b>	<b>d.</b> Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok választása
--	---

**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

3/2010.

**J e g y z ő k ö n y v**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
*2010. március 9-i rendkívüli nyílt* üléséről

Jelen voltak:

Hámori György  
Boross János  
Cserpes Sándor  
Degovics István  
Dukai Miklós  
Fábián Imre  
dr. Hoffer Imre  
Horváth Árpád Mihály  
dr. Horváth Ferenc (16 fő települési képviselő)  
Kiss-György Imréné  
Kóczán Zoltán  
Licskai László  
Mészárosné Pölöskei Rita  
Németh-Csóka Gábor  
Pintér Gábor  
Szakács Istvánné

Meghívottak:

Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Axnix Ildikó aljegyző  
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália humán irodavezető  
Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető  
Cserpesné Kiss-M. Erzsébet igazgatási osztályvezető  
Hanczné Stieber Terézia adóigazgatási osztályvezető  
Vertetics István városfejlesztési osztályvezető  
Dukai Tibor kistérségi irodavezető  
Kiss Edina vagyongazdálkodási ügyintéző  
Füzi Anita jegyzőkönyvvezető



**Hámori György:** Köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 18 fő képviselőből 16 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes.  
Zárt ülésen javasolja tárgyalni a 4/d. [Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok választása] napirendi pontot. A napirendekről szavazást indítványoz.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**28/2009. (III. 9.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

*4/d. napirendi pont Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok választása {az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a. pontja alapján}*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

**NAPIREND**

**1. Önkormányzati rendeletmódosítás a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról**

Előadó: Hámori György polgármester

**2. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása**

Előadó: Hámori György polgármester

**3. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása**

Előadó: Hámori György polgármester

***4. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek***

**a.) Közbeszerzési eljárás indítása a járóbeteg és az angiológiai központ eszközbeszerzésére**

Előadó: Hámori György polgármester

**b.) Közbeszerzési eljárás indítása az angiológiai központ szénsavkádjainak eszközbeszerzésére**

Előadó: Hámori György polgármester

**c.) A strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogának meghirdetése**

Előadó: Hámori György polgármester

**d.) Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok választása {Zárt ülésen tárgyalva.}**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző



## 1. napirendi pont

### **Önkormányzati rendeletmódosítás a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról**

**Hámori György:** Az infláció mértékénél nagyobb emelésre tett javaslatot a REKULTIV Kft. a hulladékgyűjtő pont üzemeltetése miatt, amit rövid időn belül átadnak. A régi hulladékudvar a Babóti soron nem az önkormányzat területén volt, ebből adódtak engedélyeztetési problémák. A most készülő hulladékudvar már önkormányzati területen valósul meg. Szeretné, ha az eddig gyakorlattól eltérően a hulladékudvar nem lenne felügyelet nélkül, így tudnák fogadni a lakossági hulladékot. A lakosság részéről nagy igény mutatkozik ilyen udvar üzemeltetésére.

**Cserpes Sándor:** Mivel Magyar Attila elnök úr a testületi ülésen nem tudott megjelenni, ezért a Gazdasági Bizottság javaslatait ő ismerteti. A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

**Dr. Pintér Gábor:** Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság szintén elfogadásra javasolta.

**Hámori György:** A rendeletmódosításról szavazást indítványoz.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**4/2010. ( ) rendelet:**

**a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal  
kapcsolatos közszolgáltatásról**  
szóló 10/2004. (III. 30.) rendelet módosításáról.



## 2. napirendi pont

### **Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása**

**Hámori György:** A rendezési terv módosításával lehetőség nyílik végre a temető melletti terület felújítására, amit régóta terveznek. A rendelet 3. §-a az alábbiak szerint változik: *Kegyeleti szempontokat nem sértő építmények helyezhetők el: virág és kertészeti cikk, kegyúrú, kegyszer, egyházi cikk, temetkezési kellékek, egyéb temető kiszolgáló egységek: halott hűtő, előkészítő egységek stb., valamint ezzel kapcsolatos tevékenységek végezhetőek. Vendéglátó egység elhelyezése Vtk. megjelölésű területen nem engedélyezhető. Vti területen oktatási-nevelési célú épületek helyezhetők el.*

Az új épületbe terveztek egy olyan helyiséget, ahol a távol élő rokonok gyülekezhetnek és halotti tor is tartható.

Kéri Vertetics István urat, hogy ismertesse a napirendet.

**Vertetics István:** Az egyeztető tárgyalás lezajlott. Az eltérő terület-felhasználások védelme érdekében a város keleti oldalán a lovarda, illetve a kemping mellett egy 15 méter széles védősávot fognak létrehozni a 10 méter helyett. Az állami főépítész az előterjesztés ellen kifogást nem emelt.

**Dr. Pintér Gábor:** Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Cserpes Sándor:** A Gazdasági bizottság szintén.

**Fábián Imre:** Megkérdezi, hogy WC kialakítására lesz-e lehetőség a temetőnél, mert azt sokan hiányolják?

**Hámori György:** Igen.

**Kóczán Zoltán:** A temető melletti terület fejlesztése évek óta napirenden van. A JÓSZÍV Kft. elhatározta, hogy megépíti az új telephelyet. A kápolna dolgát is rendezni szeretnék.

**Hámori György:** A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**29/2010. (III. 9.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó **településszerkezeti terv és szabályozási terv** módosítását **jóváhagyja**.

\* \* \* \* \*

**Hámori György:** A rendeletmódosításról szavazást indítványoz.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**5/2010. ( ) rendelet:**

**a helyi építési szabályzatról**  
szóló 41/2004. (XI. 16.) rendelet módosításáról.



**3. napirendi pont**

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása**

**Hámori György:** Kéri az észrevételeket.

**Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália:** Ismerteti az előterjesztést. A korábbi rendelethez viszonyítva 50%-kal emelték a mindenkori öregségi nyugdíjminimum mértékét és javasolnak lehetőséget adni az Egészségügyi és Oktatási Bizottságnak arra, hogy a bizottság súlyos betegség esetén 10%-kal eltérjen a jövedelemhatártól. Az alacsony jövedelemhatár esetében csak olyan a családok fértek bele, akiknek annyira alacsony volt a jövedelmük, hogy a rezsit és a lakásfenntartás költségeit nem tudták fedezni. A betegség, mint jövedelmi határt emelő tényező, ezért került bele a módosításba, mert voltak olyan lakásigénylők, akiknek a családjában volt beteg személy, de a jövedelmük meghaladta az előírt határt. Fontos az is, hogy a bizottságnak legyen lehetősége arra, hogy közüzemi vagy bérleti díj tartozás esetén mérlegelje, hogy meghosszabbítja-e a szerződést vagy sem.

**Dr. Pintér Gábor:** Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

**Fábián Imre:** Dr. Puhl Imre távollétében az Egészségügyi és Oktatási Bizottság ülését ő vezette. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

**Hámori György:** Kéri, hogy aki a rendeletmódosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**6/2010. ( ) rendelet:**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosításáról.**



#### **4. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek**

**4/a.** napirendi pont

#### **Közbeszerzési eljárás indítása a járóbeteg és az angiológiai központ eszközbeszerzésére**

**Hámori György:** Azért nem indították külön az angiológiai eszközbeszerzést, mert kisebb volumenű eszközbeszerzésről van szó, és ha a kettőt együtt hirdetik meg, akkor jobb kondíciókat tudnak elérni. Bevezették az elektronikus közbeszerzési eljárást, de sajnos ennek feltételei nem készültek el, ezért február 15-én a miniszter a rendeletet hatályon kívül helyezte. Így elektronikus közbeszerzési eljárás nélkül lehet lebonyolítani az eszközbeszerzést.

**Cserpes Sándor:** A Gazdasági Bizottság támogatta a közbeszerzési eljárás indítását.

**Hámori György:** Szavazást indítványoz a határozati javaslatról.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**30/2010. (III. 9.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a város polgármesterét a „**Kistérségi járóbeteg szolgáltatások fejlesztése Kapuváron**” című, illetve a „**Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja**” című projektek keretében az eszközbeszerzésre irányuló szükséges közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2010. május 31.



**4/b.** napirendi pont

**Közbeszerzési eljárás indítása az angiológiai központ szénsavkádjainak eszközbeszerzésére**

**Hámori György:** Azért indítanak külön közbeszerzési eljárást az eszközbeszerzésre, mert annyira speciális kádról van szó, ami nem kapható piaci forgalomban, külön céget kellett megkeresni, aki vállalta a legyártást. Az eljárást le kell bonyolítani. Az iparjogi védelem dr. Ballagi Farkas tulajdona volt. Ő lemondott ennek a tulajdonjogáról és átruházta az önkormányzatra. A kádnak a dr. Ballagi-féle kád nevet fogják adni. Az eljárás levédésre került.

**Cserpes Sándor:** A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta az eszközbeszerzést.

**Boross János:** Javasolja, hogy mivel dr. Ballagi Farkas ny. igazgató úr a város javára lemondott a kád anyagi részéről, az önkormányzat valamilyen formában ünnepélyes keretek között köszönje ezt meg.

**Hámori György:** Az átadáskor erre sor fog kerülni. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**31/2010. (III. 9.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a város polgármesterét, hogy a „**Lumniczer Sándor Kórház angiológiai rehabilitációs központ kialakításának rekonstrukciós programja**” című projekt keretében a szénsavkádak beszerzésére irányuló szükséges közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2010. április 30.



**4/c.** napirendi pont

**A strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogának meghirdetése**

**Hámori György:** Reméli, hogy a jelenlegi bérlők ismét meg tudják szerezni a strand üzemeltetését, hiszen jól végezték munkájukat és további fejlesztéseket terveznek.

**Cserpes Sándor:** A Gazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Hámori György:** Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**32/2010. (III. 9.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a város polgármesterét, hogy a kapuvári 1321/8 hrsz-ú ingatlanon található strandfürdő bérleti és üzemeltetési jogát pályázat útján hirdesse meg.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 9/2010. (I. 25.) ÖKT. határozatát visszavonja.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 2010. április 30.



**Hámori György:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékére rendezett ünnepség március 15-én 10 órakor lesz, melyre mindenki szeretettel várnak.

További hozzászólás és észrevétel hiányában megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 16<sup>20</sup> órakor bezárja, a továbbiakban zárt ülésre kerül sor.

K. m. f.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
címzetes főjegyző