



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



**..... napirendi pont**

**Tárgyalja:** Egészségügyi és Oktatási Bizottság  
Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL ÉS ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 14/2006.(IV.25.) RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 15.-i zárt ülésén „a lakásbérleti szerződések újbóli megkötése ügyében” napirend tárgyalásakor az Egészségügyi és Oktatási Bizottság elnöke is javasolta, illetve indokoltnak tartotta a hatályos lakásrendelet felülvizsgálatát a lakáshozjutás jogosultsági feltételei tekintetében, az alacsony jövedelemhatárok miatt. Az elmúlt két évben nem változott a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum összege (28.500,- Forint), ugyanakkor a minimálbér és a családtámogatási rendszer útján folyósított ellátások összege, ha kis mértékben is, de emelkedett. Az önkormányzat 2006. évben elfogadott lakásrendelet 4. §-ában meghatározott – szociális bérlakásra jogosultság feltételei – egy főre jutó jövedelemhatár megemelését javaslom.

Ezen túl indokoltnak tartom az újbóli bérleti szerződés-kötés feltételei között szerepeltetni a bérlők által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díjtartozásáról és a lakbértartozások mértékéről szóló méltányos döntés lehetőségének szabályozását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakás rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2010. február 25.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester

*Az előterjesztést készítette:*

*Cserpesné Kiss M. Erzsébet osztályvezető*

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2010.( ) RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL ÉS**  
**ELIDEGENÍTÉSÉRŐL**  
**SZÓLÓ 14/2006.(IV.25.)RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.**

**1.§**

A 14/2006.(IV.25.) rendelet (továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**(1)** Szociális helyzete alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak a nyilvántartásban szereplő nagykorú igényjogosultnak, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

**a.) akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum :**

- családban élők esetében 200 %-át,
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetében 250 %-át,
- egyedülálló és egyedül élő személy esetében a 300 %-át,

**A döntést-hozó az igénylő által igazolt súlyos betegség esetében 10 %-kal eltérhet az egyes kategóriákban megállapított jövedelemhatártól.**

**2. §.**

A R. 7. § (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

(4) - amennyiben a lakbértartozása, illetve közüzemi díj tartozása a bérlőnek a három hónapot meghaladja, legfeljebb fél éves időtartamra akkor köthető újból bérleti szerződés ha a bérlő - szociális, egészségügyi, vagyoni helyzetét figyelembe véve – lakhatásának önerőből való megoldására képtelen

**3. §.**

E rendelet 2010. április 1. napjától lép hatályba.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
címzetes főjegyző