



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Oktatási és Egészségügyi Bizottság

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INTÉZMÉNYEK ÉPÜLETEI ÁLLAGÁNAK FELMÉRÉSE, FENNTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonában az alábbi épületek vannak:

- Király-tó Óvoda és Bölcsőde (II., III., IV., V.) – Óvodák Gondnoksága, - METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola, - Kapuvár Térségi Általános Iskola Előkészítő Szakiskola és Pedagógiai Szakszolgálat (Pátzay Pál tagiskola, Széchenyi István tagiskola) - Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, - Berg Gusztáv Szakiskola, - Családsegítő Intézet (Idősek Klubja Zöldfasori, Mátyás király utcai) - Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet, - Kapuvári Kéz-mű KHT. - Tűzoltóság, - Rábaközi Művelődési Központ, - Városi Könyvtár, - Öntésmajori Kultúrház,- Pártok Háza, - Filmszínház, Rábaköz Öröksége Közhasznú Alapítvány Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, - Városháza, - Házhelyi orvosi rendelő, - Veszékényi úti orvosi rendelő, - Öntésmajori orvosi rendelő.

Az Önkormányzat a költségvetéséből az intézményei felújítására a 2006-2009. évek során évente 10.000.000,- 10.000.000,- Ft-ot fordított. A rendelkezésre álló előirányzat felosztásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, és nagyságrendjét határozatban rögzítette.

Kapuvár Város Önkormányzatának a 2010. évben elfogadott költségvetésében az önkormányzati tulajdonú intézmények épületei állagának fenntartási és felújítási feladatainak elvégzésére 10.000.000,-Ft áll rendelkezésre.

2010. március 17-én Kóczán Zoltán alpolgármester és a Városfejlesztési Osztály vezetője megtekintették az alábbi intézményeket.

A helyszíni szemle megállapításait az alábbi bontásban határoztuk meg:

Király-tó Óvoda és Bölcsőde

Arany János utcai tagóvoda

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - sütőberendezés beszerzése | 220.000,- Ft |
| - hűtőberendezés beszerzése | 300.000,- Ft |
| - lapos tető szigetelés javítása | 230.000,- Ft |
| - fűnyíró és fűkasza beszerzése | <u>100.000,- Ft</u> |

Összesen:

850.000,- Ft

Király-tó Óvoda és Bölcsőde

Házhelyi Tagóvoda

- | | |
|--------------------------|-------------|
| - utcai kerítés javítása | 50.000,- Ft |
|--------------------------|-------------|

Király-tó Óvoda és Bölcsőde

Óvodák Gondnoksága

- | | |
|--|--------------|
| - központi konyha fertőtlenítő meszelése | 100.000,- Ft |
|--|--------------|

Kapuvár Térségi Általános Iskola

Pátzay Pál tagiskola

- tornaterem, vizesblokk felújítása	1.300.000,- Ft
- főépület nyugati oldali függőeresz csatorna javítása	<u>300.000,- Ft</u>
Összesen:	1.600.000,- Ft

Kapuvár Térségi Általános Iskola

Széchenyi István tagiskola

- főépület aula meszelése, ülődeszkák mázolás	400.000,- Ft
- hatlángos gáztűzhely beszerzése	400.000,- Ft
- épület melletti járda felújítása	250.000,- Ft
- orvosi rendelő kialakítása	<u>150.000,- Ft</u>
Összesen:	1.200.000,- Ft

METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola

- palatetős épület javítása	250.000,- Ft
- kerítéslábazat festése	<u>50.000,- Ft</u>
Összesen:	300.000,- Ft

Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium

- Lumniczer Sándor utcai épület udvari homlokzatának felújítása (vakolat javítása, falfelület festése, bádogzás és függőeresz csatorna cseréje)	1.000.000,- Ft
--	----------------

Berg Gusztáv Szakiskola

- főépület földszinti vizesblokk felújítása	500.000,- Ft
---	--------------

Családsegítő Intézet

I. számú Idősek Klubja Kapuvár, Zöldfasor u. 5.

- főépület pihenő helyiség padlócsereje	50.000,- Ft
---	-------------

II. számú Idősek Klubja Kapuvár, Mátyás király utca

- homlokzati nyílászárók cseréje műanyagra (2 db ablak, 2 db ajtó)	200.000,- Ft
- helyiségek belső fertőtlenítő meszelése	<u>150.000,- Ft</u>
Összesen:	350.000,- Ft

Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet

Anya- és Gyermekvédelmi Tanácsadó

- homlokzati nyílászárók cseréje	2.000.000,- Ft
----------------------------------	----------------

Összesen:	8.000.000,- Ft
Tartalékkeret:	2.000.000,- Ft
Mindösszesen:	10.000.000,- Ft

A fenntartási és felújítási munkák eljárásának, lebonyolításának mechanizmusa a következő:

- Az intézmény vezetője az egyes munkák tekintetében legalább 2 db árajánlatot kér a vállalkozóktól, társaságoktól a műszaki paraméterek pontos ismeretében.
- A beérkezett árajánlatokat értékeli, majd dönt a vállalkozó, társaság személyéről. A munkát annak a vállalkozónak kell adni, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot adja.

Fentiek betartását a Polgármesteri Hivatal belső ellenőre ellenőrizni fogja.

- A vállalkozóval az intézmény vezetője megkötí a szerződést. (Lehetőleg a jóváhagyott kereten belül, amennyiben az árajánlat több, mint a rendelkezésre álló keret, azt az adott intézmény saját költségvetéséből kell, hogy finanszírozza a többletet.)

A munkák elvégzése után a pénzügyi fedezetet az Önkormányzat – mint pótélőirányzatot – biztosítja az adott intézmény felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyszíni szemlén résztvevők közös megállapítása, hogy az Önkormányzati tulajdonú intézmények épületei állagának megóvása, fenntartása és felújítása továbbra is fontos feladat kell hogy legyen.

A már megkezdett intézményi épület felújítási, fenntartási munkákat - az Önkormányzat anyagi erejéhez mérten - minden évben felül kell vizsgálni s ennek ismeretében kell a fontossági sorrendet meghatározni.

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a határozati javaslat szíves elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények felújítási keretét 2010. évre vonatkozóan az alábbiakban határozza meg:

Király-tó Óvoda és Bölcsőde Arany János úti tagóvoda	..... Ft
Király-tó Óvoda és Bölcsőde Házhelyi tagóvoda	..... Ft
Király-tó Óvoda és Bölcsőde Óvodák Gondnoksága	..... Ft
Kapuvár Kistérségi Általános Iskola Pátzay Pál tagiskola	..... Ft
Kapuvár Kistérségi Általános Iskola Széchenyi István tagiskola	..... Ft
METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola	..... Ft
Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium	..... Ft
Berg Gusztáv Szakiskola	..... Ft
Családsegítő Intézet	..... Ft
Lumniczer Sándor Kórház-Rendelőintézet	..... Ft
Tartalékkeret	.....Ft

Felelős: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető

Határidő: 2010. szeptember 30.

Kapuvár, 2010. március 17.

Hámori György sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető