

## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1. ☎ (96) 596-001

---

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

**10/...** napirendi pont

*Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy*

### JELZÁLOGJOG BEJEGYZÉSHEZ HOZZÁJÁRULÁS

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Kapuvári KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. pályázni kíván a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt MPA-2010-1 kódjelű „**Munkahely teremtő beruházások támogatása**” elnevezésű programban.

A pályázat célja: nem építési engedély köteles fa tároló építése, továbbá targonca beszerzése.

Mindkét fejlesztés, beruházás indokolt, termelő tevékenységünk által alátámasztható szükségessége már évek óta tervezett. A beruházás összköltségvetése: **nettó 4.390.000,- Ft**. A támogatási intenzitás sajnos alacsony: 30%, így a megpályázott támogatás: **1.317.000,- Ft**.

A pályázat feltétele **megfelelő fedezet felajánlása**, amely lehet pl. „a megítélt támogatás összegének 150%-át kitevő per-, tehermentes, forgalomképes és nem lakáscéljára szolgáló ingatlan”. Ingatlanfedezet felajánlása esetén **szükséges az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata** arról, hogy a pályázónak, tehát a Kapuvári KÉZ-MŰ Nonprofit Közhasznú Kft-nek nyújtott támogatás esetén hozzájárul a jelzálogszerződés aláírásához jelzálogkötelezettként, másrészt ugyancsak nyilatkozik arról, hogy a támogatás fedezeteként felajánlott ingatlan nem kerül felajánlásra más pályázó által benyújtott pályázatban, valamint más pályázati program keretében. A zálogkötelezettség érvényessége 5 év.

A jelzálog felajánlás összege: 1.975.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhetvenötezer-ötszáz forint.

Pályázatba bevonni kívánt ingatlan: 3485/2 hrsz-ú, Kapuvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan. Az ingatlanon belül értékbecslésre került az ún. asztalos műhely, melynek becsült értéke: 21.800.000,- Ft, ez az épületrész egyébként a Kft. nyilvántartásában jelenik meg, ugyanis főként pályázati forrásból épült.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a pályázat, illetve a határozati javaslat támogatására, elfogadására.

Kapuvár, 2010. március 18.

*Hámari György*  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja** a Kapuvári KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. MPA-2010-1. programra benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén hozzájárul a város tulajdonában lévő 3485/2 hrsz- ú ingatlanra történő jelzálogbejegyzéshez **1.975.500,- Ft** értékben azáltal, hogy a jelzálogszerződést zálogkötelezettként aláírja, egyben kijelenti, hogy a támogatás fedezeteként felajánlott ingatlan nem kerül felajánlásra más pályázó által benyújtott pályázatban, valamint más pályázati program keretében.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: folyamatos