



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... Napirendi pont :

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Javaslat

a kapuvári 0621/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánítására és eladásra történő meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12 902 m² nagyságú, kivett sportpálya művelési ágú ingatlan, mely természetben Öntésmajorban a sportpálya területét foglalja magában. Az önkormányzatot vásárlási szándékkal keresték fel a fenti ingatlanra vonatkozóan (mellékelt vázrajzon jelölve), ahol madár parkot és létesítményeit, valamint családi lakóépületet kívánnak megvalósítani.

A Rendezési Terv előírása szerint a jelölt terület jelenlegi területfelhasználási besorolása zöldterület. Az Önkormányzati törvény 79.§ (2) b. pontja és a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 44/2004. (XI.30.) rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzat városi sporttevékenységhez kapcsolódó ingatlanok korlátozottan forgalomképesek, ezért az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges a jelenleg sportpálya ingatlan forgalomképesé nyilvánítása.

Az előterjesztésben szereplő 12 902 m² terület jelenleg sem lát el sportpálya funkciót és az elkövetkezendő időszakban sem tölti be, valamint a hivatkozott vagyonrendelet 4.§ (3) bekezdése lehetővé teszi az ingatlan rendeltetésének tartós megváltoztatása esetén a forgalomképesé nyilvánítását, ezért javasoljuk átminősítését.

A Polgármesteri Hivatal az eladni kívánt ingatlant az ingatlanszakértő által meghatározott nettó 185 Ft/m² induló eladási árral javasolja elfogadni, és nyílt árverés útján értékesíteni. A rendezési terv módosítása, illetve a telekalakítási eljárás lefolytatása miatt 5-6 év beépítési kötelezettséget javasol.

A fenti tények ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12 902 m² nagyságú sportpálya terület forgalomképesé nyilvánításához, mivel annak sportpálya jellege megszűnt.
Felkéri a város Polgármesterét kezdeményezze, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 12 902 m² nagyságú terület „*forgalomképes*” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.
2. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapuvári 0621/2 hrsz-ú, 12 902 m² nagyságú sportpálya ingatlanát Ft/m² + Áfa kikiáltási áron éves beépítési kötelezettség kikötése mellett nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős : Hámori György polgármester

Határidő : 2010. június 30.

Kapuvár, 2010. április 15.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

Előterjesztést készítette: Kiss Edina vagyongazda

