

..... napirendi pont

**BESZÁMOLÓ A KAPUVÁRI IPARI PARK KFT.
2009. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület !

Kapuvár Város Önkormányzatának „Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló” 18/1999.(VI.1.)ÖKT. számú rendelet 15. §-a többek között az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Társaság. éves beszámolójának elfogadását és az éves nyereség felosztását a képviselő-testület hatáskörébe utalja.

A 2000. évi C. számú, a számvitelről szóló törvény értelmében a kettős könyvvitelt vezető, a cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozás az üzleti év mérlegforduló napjától számított 150 napon belül köteles a beszámolóját a cégbíróságnál letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal, ahogy a könyvvizsgáló az egyszerűsített beszámolót felülvizsgálta.

Az egyszerűsített éves beszámoló részei :

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

A Kapuvári Ipari Park Kft. menedzsmentje elkészítette a társaság 2009. évi üzleti év **egyszerűsített éves beszámolójának** mérlegét (1. számú melléklet), eredménykimutatását (2. számú melléklet) és kiegészítő mellékletét (3. számú melléklet). A társaság könyvvizsgálója a beszámolóban foglaltakat megvizsgálta és elkészítette **könyvvizsgálói jelentését**, melyben megállapította a következőket: „ Az éves beszámoló a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható valós képet ad.” (4. számú melléklet)

A számvitelről szóló törvény az egyszerűsített beszámoló készítésére kötelezett vállalkozások részére nem teszi kötelezővé üzleti jelentés készítését.

Az ügyvezetés kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi beszámolójában foglaltakat **43.831 e Ft mérleg-főösszeggel és -1.061 e Ft mérleg szerinti eredménnyel** jóváhagyni szíveskedjék !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójában foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 43.831.000,-Ft mérleg-főösszeggel és -1.061.000,-Ft mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja a Kapuvári Ipari Park Kft. 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójában foglaltakat.

Kapuvár, 2010. május 14.

Vertetics István
ügyvezető

KAPUVÁRI IPARI PARK KFT.

9330 KAPUVÁR FŐ tér 1.

Adószám: 11825845-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-008156

KSH: 11825845-7011-113-08

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2009.12.31

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

M É R L E G 2009
KAPUVÁRI IPARI PARK KFT.

Időszak: 2009.01.01 - 2009.12.31

Cégjegyzék: 08-09-008156

KSH - szám: 11825845701111308

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	39.210		36.515
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	39.210		36.515
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	7.220		7.316
I. Készletek	0		0
II. Követelések	473		182
III. Értékpapírok	2.549		2.549
IV. Pénzeszközök	4.198		4.585
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	46.430		43.831
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	-750		489
I. Jegyzett tőke	3.000		3.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	-4.984		-5.750
V. Lekötött tartalék	2.000		4.300
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Mérleg szerinti eredmény	-766		-1.061
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	1.530		3
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1.530		3
G. Passzív időbeli elhatárolások	45.650		43.339
FORRÁSOK ÖSSZESEN	46.430		43.831

KAPUVÁR, 2010.05.10.



cégszerző aláírás

KAPUVÁRI IPARI PARK KFT
 Adószám: 11825845-2-08
 Bankszámlaszám: 11737090-20029690
 KAPUVÁR, FŐTÉR 1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2009

2. számú melléklet

Összköltség "A"**KAPUVÁRI IPARI PARK KFT.**

Időszak: 2009.01.01 - 2009.12.31

Cégjegyzék: 08-09-008156

KSH - szám: 11825845701111308

		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	988		880
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	938		36
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1.734		1.416
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1		0
VI.	Értékcsökkenési leírás	3.261		2.696
VII.	Egyéb ráfordítások	1		184
A.	Üzemi (üzleteti) tevékenység eredménye	-3.071		-3.380
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1		11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)	0		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1		11
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	-3.070		-3.369
X.	Rendkívüli bevételek	2.318		2.318
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	2.318		2.318
E.	Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	-752		-1.051
XII.	Adófizetési kötelezettség	14		10
F.	Adózott eredmény (+-E-XII)	-766		-1.061
G.	Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	-766		-1.061

KAPUVÁR, 2010.05.10.



cégszerű aláírás

KAPUVÁRI IPARI PARK KFT
 Adószám: 11825845-2-08
 Bankszámlaszám: 11737090-20029690
 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

KAPUVÁRI IPARI PARK KFT.

9330 KAPUVÁR FŐ tér 1.

Adószám: 11825845-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-008156

KSH: 11825845-7011-113-08

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2009. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

KAPUVÁR, 2010.05.10.



KAPUVÁRI IPARI PARK KFT
Adószám: 11825845-2-08
Bankszámlaszám: 11737090-20029690
KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

A KAPUVÁRI IPARI PARK KFT. tevékenységét 1999-ben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 4110 Épületépítési projekt szervezése
6810 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása
7010 Üzletvezetés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3000 ezer Ft.

Székhelye: 9330 Kapuvár Fő tér.1.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: Nyikos Gyuláné Könyvelő KFT 9330.Kapuvár Keleti sor.28.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Nyikos Gyuláné

Regisztrációs száma: 149720

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező.

A beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Bódi Ernőné (9400 Sopron Kisfaludy utca 4.)

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2010.03.31.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak beszerzési értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

Az 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell

vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba értelmezése:

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor az 500 millió Ft.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értelmezése:

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőke értékét lényegesen - a hibák feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik (növekszik vagy csökken) - megváltoztatja, és ezért a már közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők.

Ismételt közzététel alkalmazása:

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság az ügyvezetés tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyébjoggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

L e k ö t ö t t t a r t a l é k :

Lekötött tartalék	Összeg (eFt)
=====	=====
4143 lekötött tart.pótbefiz-ből	4.300
=====	=====
Ö s s z e s e n :	4.300

V e v ő k , s z á l l í t ó k

Vevői követelések

Belföldi vevők összes nyitott számlája 2009.12.31-én:

Belföldi vevő	Bruttó össz.	Teljesített	Egyenleg
=====	=====	=====	=====
JUHÁSZ VAS ÉS VILL. KFT.	183750	0	183750
Kapuvár-Beled Kistérségí Tár	5551	0	5551
POLGÁRMESTERI HIVATAL	130846	0	130846
=====	=====	=====	=====
Ö s s z e s e n :	320147	0	320147

Szállítói tartozás nincs.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (eFt)
Reklam hirdetés	188
Könyvvitel, ügyviteli szo	391
Szakkönyv, folyóirat	57
Kamarai, érdekképviselési	95
Egyéb szolgáltatási díjak	604
Ö s s z e s e n :	1.335

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (eFt)
Követelések elszámolt ért	184
Ö s s z e s e n :	184

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Bódi Ernőné


Auditor Könyvvizsgálói
Adószakértői iroda

9400 Sopron, Kisfaludy u. 4.

Telefon / Fax (99) 333-155
e-mail: bodi.ernone@upcmail.hu
FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
A(z) KAPUVÁRI IPARI PARK Kft tulajdonosainak

Elvégeztem a KAPUVÁRI IPARI PARK Kft (továbbiakban: „a Társaság”) mellékelt 2009 évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2009. december 31-i elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 43831 eFt, adózott eredménye: -1061 eFt a vállalkozási mérleg szerinti eredmény -1061 eFt veszteség az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2008. évi egyszerűsített éves beszámolóját én könyvvizsgáltam, a 2009. május 8-án/én kelt könyvvizsgálói jelentésben minősítés nélküli záradékot (véleményt) bocsátottam ki.

A figyelemfelhívó megjegyzés oka: hogy a tulajdonosok pótbefizetése (2 300 eFt) az elsődleges problémát a mérlegkészítésig kezelte, a továbbiakban a vállalkozás folytathatóságát a működés által kell biztosítani..

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam(tuk) végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

A könyvvizsgálat során a(z) KAPUVÁRI IPARI PARK Kft egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint feltülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a(z) KAPUVÁRI IPARI PARK Kft 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Véleményem korlátozása nélkül felhívom a figyelmet, hogy a saját tőke ismétlően - az év elején történt tulajdonosi befizetések ellenére - a további veszteség miatt, a jegyzett tőke 50%-a alatt van.

Sopron, 2010. május 10.

Bódi Ernőné e.v.
könyvvizsgáló
MKVK 004313

Adószám: 47048968-3-28

Bódi Ernőné

kamara tag könyvvizsgáló

MKVK 004313