



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... Napirendi pont :

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

### Javaslat

#### a Kapuvár, Margit-híd utca 1495. hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kapuvár, Margit híd utcában az 1495. hrsz-ú, 9423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

Lajtos Zoltán a Divers Plus Kft. (9330 Kapuvár, Gesztenye sor 5. fszt. 2.) nevében azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti ingatlant – mellékelt vázrajzon jelölve – kívánja megvásárolni, ahol lakóépületeket kíván építeni.

Az érvényben lévő rendezési terv alapján a telek keleti oldalán 20 m széles sávot – véderdőnek – szabadon kell hagyni.

A Polgármesteri Hivatal az eladni kívánt ingatlant az ingatlanszakértő által meghatározott 4000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló eladási árral javasolja elfogadni, és nyílt árverés útján értékesíteni.

A Polgármesteri Hivatal 5 év beépítési kötelezettséget javasol.

A fenti tények ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár, Margit híd utcában az 1495. hrsz-ú, 9423 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát ..... Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA kikiáltási áron .... éves beépítési kötelezettség kikötése mellett nyílt árverés útján értékesíti.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2010. június 30.

Kapuvár, 2010. május 20.

**HÁMORI GYÖRGY**  
**polgármester**

*Előterjesztést készítette: Kiss Edina vagyongazda*

