



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m² nagyságú, nem lakáscélú helyiség.. A bérlő 2010. március 16. napjára felmondta a bérleti jogviszonyt, így az üzlethelyiség megüresedett. A Képviselő-testület 48/2010. (III. 29.) számú határozata alapján az üzlethelyiség 260. 500 Ft/hó kikiáltási áron két alkalommal meghirdetésre került. Mindkét esetben egy jelentkező volt, aki a bánatpénzt már nem fizette be, így az árverések sikertelenek voltak. Az egyetlen jelentkező a helyiség nagysága miatt lépett vissza. Írásban jelezte, hogy az üzlet felét bérbe venné, és vállalná a helyiség megosztását bérbeszámítás mellett.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fent nevezett üzlethelyiség bérlő általi megosztását, és a bérleti díj induló árának 2. 000,-Ft/hó/ m² összegben történő meghatározását. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) ÖKT. rendelet 31. §-a alapján a helyiség hasznosítására határozott időre, legfeljebb 10 évre köthető szerződés.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján bérbeadásra évre meghirdeti a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel együtt a bérlő által kialakítandó megosztás utáni állapotra vonatkozóan Ft/hó/ m² kikiáltási áron.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2010. május 21.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsis Gábor ügyintéző