



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

***Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.***

### Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

### J A V A S L A T

**2300/2/A/9 hrsz-ú, Fő tér 12. sz. alatti üzlet bérleti jogának átruházásáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/9 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség, melyet 2007. február 01. napjától 10 éves időtartamra a BE-NO Gastro Kft. (Kimle, Kossuth u. 20. ) vett bérbe péksütemények árusítása céljára. Bérelő a fenti helyiség bérleti jogát 2010. június 1. napjától át kívánja adni a Proteus-Gold Kft. (9233 Lipót, Fő u. 58. ) részére, aki továbbra is pékárú boltként kívánja üzemeltetni. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV. 25.) ÖKT. rendelet 37. §-a szerint bérelő a bérleti jogát másra átruházhatja a bérbeadó hozzájárulásával, amennyiben a kedvezményezett egyszeri és vissza nem térítendő, az érintett helyiség 6 havi bérleti díjával megegyező hozzájárulási díjat fizet, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenysége nem ütközik jogszabályba és nem ellentétes annak hasznosítási céljával.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fent nevezett üzlethelyiség bérleti jogának átruházását változatlan szerződéses feltételek mellett.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található 2300/2/A/9 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti jogának a Proteus-Gold Termelő és Kereskedelmi Kft. (9233 Lipót, Fő u. 58. ) részére történő átadásához az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV. 25.) ÖKT. rendelet 37. §-a alapján, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése mellett.

**Határidő:** 2010. június 30.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2010. május 27.

***Hámori György***  
**polgármester**

*Az előterjesztést készítette: Kocsis Gábor ügyintéző*