

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8/2010.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. augusztus 16-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

182/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat** Napirendi pontok elfogadása

15/2010. () **rendelet**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása

2 Képviselő testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

183/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

a. METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola Alapító Okiratának módosítása

184/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

b. A Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium kérelme maximális osztálylétszám túllépéséhez

Zárt ülésen tárgyalva:

185/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

c. A választási bizottság tagjainak és szavazatszámláló bizottsági tagjainak megválasztása {HVB}

186/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

c. A választási bizottság tagjainak és szavazatszámláló bizottsági tagjainak megválasztása {SZSZB}

187/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

d. Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása

188/2010. (VIII. 16.) ÖKT. **határozat**

e. Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére

**Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8/2010.

J e g y z ő k ö n y v

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. augusztus 16-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Hámori György

Cserpes Sándor

Dukai Miklós

Fábián Imre

Kiss-György Imréné

Kóczán Zoltán

Licskai László

(13 fő települési képviselő)

Magyar Attila

Mészárosné Pölöskei Rita

Németh-Csóka Gábor

dr. Pintér Gábor

dr. Puhl Imre

Szakács Istvánné

Meghívottak:

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália humán irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető

Mészáros Zoltán titkársági és jogi ügyintéző

Füzi Anita jegyzőkönyvvezető

Hámori György: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 18 fő képviselőből 12 fő van jelen, így a testületi ülés határozatképes.

Zárt ülésen javasolja tárgyalni a 2/c.) [A választási bizottság tagjainak és szavazatszámláló bizottsági tagjainak megválasztása], a 2/d. [Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása] és a 2/e. [Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére] napirendi pontokat. A napirendekről szavazást indítványoz.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

182/2009. (VIII. 16.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **zárt ülésen** tárgyalja az alábbi **napirendi pontokat**:

2/c. napirendi pont A választási bizottság tagjainak és szavazatszámláló bizottsági tagjainak megválasztása {az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a. pontja alapján}

2/d. napirendi pont Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása {az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b. pontja alapján}

2/e. napirendi pont Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére {az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b. pontja alapján}

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **napirendi pontok tárgyalását** fogadta el:

NAPIREND

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

2. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

a.) METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

b.) A Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium kérelme maximális osztálylétszám túllépéséhez

Előadó: Hámori György polgármester

c.) A választási bizottság tagjainak és szavazatszámláló bizottsági tagjainak megválasztása {Zárt ülésen tárgyalva.}

Előadó: Hámori György polgármester

d.) Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása {Zárt ülésen tárgyalva.}

Előadó: Hámori György polgármester

e.) **Tagi kölcsön nyújtása a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére** {Zárt ülésen tárgyalva.}

Előadó: Hámori György polgármester



(Dr. Puhl Imre képviselő úr megérkezett az ülésterembe. A képviselők száma 13 fő.)

1. napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosítása

Hámori György: Az elmúlt időszakban két esetben, a volt könyvesbolt (Fő tér 11.) és a volt járműbolt (Fő tér 12.) kapcsán merült fel a vagyronrendelet azon rendelkezésével kapcsolatban probléma, hogy az üzletek albérletbe adása esetén fizetendő kétszeres összegű bérleti díj kifizetése nagy terhet jelent a bérlőknek. Ezért javasolják a testületnek, hogy a rendelet ezen pontját töröljék. Érdeklődés nem igazán van a nagyobb területű üzlethelyiségek iránt, ezért úgy lehetne vonzóbbá tenni ezeket a nem lakáscélú helyiségeket, ha a bérlőnek lehetősége lenne albérletbe adni az üzlethelyiség egy részét. Azokról az esetekről van szó, amelyeknél a jogviszony a megkötött szerződés alapján a bérlővel áll fenn. Az albérletre vonatkozó szerződés addig maradna érvényben, ameddig a bérlő és az önkormányzat között megkötött szerződés.

Mészárosné Pölöskei Rita: Megkérdezi, hogy a jelenlegi rendelet szerint a bérleti díj kétszeres összegének a megfizetése egy alkalommal történik és ez marad az önkormányzatnál?

Hámori György: Igen, a bérleti díjon felül kellett volna a bérlőnek megfizetnie.

Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália: Annyit helyesbítene, hogy nem egyszeri fizetési kötelezettség, hanem minden hónapban kellett volna fizetni, folyamatosan az albérletbe adásnál.

Mészárosné Pölöskei Rita: Ha a bérleti szerződést az albérlő a bérlővel felmondja, akkor a főbérlő bérleti jogviszonya ugyanúgy folytatódik?

Hámori György: Az albérlővel az önkormányzat nem kerül jogviszonyba. A bérlő addig nem is adhatja ki az üzletet, amíg azt az önkormányzat nem engedélyezi.

Fábián Imre: Mi van abban az esetben, a bérlőnek közüzemi díjtartozása van?

Hámori György: Akkor nem adhatja tovább albérletbe a bérleményt. De ezt a rendelet tartalmazza. Kihangsúlyozza, hogy az albérletbe adás feltételeinek vizsgálatát fenntartja magának az önkormányzat.

Magyar Attila: A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Hámori György: A rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

15/2010. () rendelet:

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 14/2006. (IV. 25.) rendelet módosításáról.



2. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

2/a. napirendi pont

METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola Alapító Okiratának módosítása

Hámori György: Kéri a bizottsági véleményt.

Pintér Gábor: Az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság elfogadásra javasolta az alapító okirat módosítását.

Hámori György: A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

183/2010. (VIII. 16.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2010. (VI. 29.) ÖKT. határozatát **hatályon kívül helyezi** és a **METRUM Alapfokú Művészetoktatási Iskola Alapító Okiratát** az előterjesztés mellékletének megfelelően **módosítja**.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az alapító okirat módosításának törzskönyvi átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: 8 napon belül



2/b. napirendi pont

A Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium kérelme maximális osztálylétszám túllépéséhez

Hámori György: A kórház orvosi álláshelyeket hirdetett meg, amire érkezett jelentkező. A városba érkező orvos Kapuvárra költözne a családjával és a gyerekeit a gimnáziumba szeretné beiratni. Mivel így a gimnáziumi osztályban a osztálylétszám meghaladná a megengedett keretet, ezért a testületnek kell engedélyeznie a túllépést. Kéri ennek elfogadását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

184/2010. (VIII. 16.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **engedélyezi**, hogy a **2010/2011. tanévben** a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium 2010 szeptemberétől **7/A. osztályában** a 30 fő maximális osztálylétszámot 30%-kal túllépje.

Felelős: HÁMORI GYÖRGY polgármester

Határidő: azonnal



Hámori György: További hozzászólás és észrevétel hiányában megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 17¹⁰ órakor bezárja, a továbbiakban zárt ülésre kerül sor.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

BORSODI TAMÁS
címetes főjegyző