



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

Tárgyalja: Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság
Gazdasági Bizottság

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL ÉS ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 14/2006.(IV.25.) RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben a nem lakáscélú helyiségek bérletére jelentősen csökkent az érdeklődés, számos helyiséget csak többszöri meghirdetés után tudtunk hasznosítani.

Az érdeklődők közül többen is jelezték, hogy - üzleti kapcsolataik alapján - a nem lakáscélú helyiségeket vagy annak egy részét szeretnék további bérletbe, albérletbe adni.

Jelenlegi lakásrendeletünk az albérletbe adásra három feltételt határoz meg. Ezek az alábbiak:

- a bérlő vállalja az adott helyiségre fizetendő bérleti díj kétszeres összegének megfizetését,
- a bérlőnek nincs bérleti díj és közüzemi díj tartozása és az Önkormányzattal szemben fennálló köztartozása,
- mind a bérlő, mind az albérelő rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges jogosultsággal, a tevékenységi kör bejegyzésének meglétét 30 napnál nem régebbi okirattal igazolják

Az első feltételt a bérlők általában nem vállalják, ezáltal az albérletbe adás meghiúsul.

Javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nem lakáscélú helyiségek hatékonyabb hasznosítása érdekében töröljük azt a feltételt, hogy albérletbe adás esetén a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő összeg megfizetésére köteles a bérlő.

A rendeletmódosítástól az üzlethelyiségek minél jobb hasznosítását várjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakásrendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2010. február 25.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezető

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2010.() RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL ÉS
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL
SZÓLÓ 14/2006.(IV.25.)RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről** szóló **14/2006. (IV.25) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.**

1.§

A 14/2006.(IV.25.) rendelet (továbbiakban: „R”) 39. § (1) bekezdés első francia bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §.

E rendelet 2010. szeptember 1. napján lép hatályba.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

BORSODI TAMÁS
címetes főjegyző