



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

*Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.*

### Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

### Fő tér 11. sz. alatti 25 m<sup>2</sup>-es üzlet hasznosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 128 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség, mely 2010. március 15. napjáig ruházati üzletként működött, 260.500 Ft/hó bérleti díjjal. A bérlő 2010. március 16. napjára felmondta a bérleti jogviszonyt, így az üzlethelyiség megüresedett. Az üzlethelyiség 260.500 Ft/hó kikiáltási áron két alkalommal meghirdetésre került. Mindkét esetben 1 jelentkező volt, aki a bánatpénzt már nem fizette be, így az árverések sikertelenek voltak. A sikertelen árverés után az üzlethelyiség megosztva lett meghirdetve. A 39 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség a hozzátartozó raktárral és közös helyiségekkel a 2010. július 14-én megtartott árverésen bérlőre talált 145.000,- Ft/hó bérleti díjon. A kisebbik üzlethelyiségre (25 m<sup>2</sup> + raktár, közös helyiségek) két alkalommal is volt árverés, egyik esetben sem volt jelentkező.

A Polgármesteri Hivatal nem javasolja a 25 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség további nyílt árverésen történő meghirdetését, hanem az önkormányzat más célra történő saját maga hasznosítását javasolja.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Kapuvár, Fő tér 11. sz. alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiségét a hozzá tartozó raktárral, közös helyiségekkel együtt saját maga általi hasznosítását.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2010. augusztus 19.

*Hámori György*  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző*