



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

A Kapuvári Ipari Park Kft. alapító okiratának módosítása, valamint a fizető parkoló üzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati gazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében az elmúlt időszakban több lépésből álló cselekvéssorozat indult el, amelynek jelenlegi szakaszában részben végrehajtó, egyes kérdések tekintetében azonban még az előkészítő fázisában tartunk. Mielőtt a tárgyban foglalt konkrét lépéseket ismertetném, tájékoztatom Önöket az előzményekről.

Előzmények:

A projekt visszanyúl a 2009. évben sikeresen lebonyolított „Polgármesteri Hivatal szervezetének fejlesztése” (ÁROP-1.A.2.) pályázathoz. A pályázatban vállalt teljesítésére szerződés jött létre Kapuvár Város Önkormányzata és a RESPONSUM Kft. között „**Korszerű település üzemeltetési és –fejlesztési (TÜF) program kidolgozása**” tárgyban.

A projekt során az alábbi munkarészek készültek el:

1. **Feladatkataszter:** az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak és a feladatellátás módjának felmérése;
2. **Feladatallokációs térkép:** feladatok feladatellátók szerinti csoportosítása;
3. **Erőforrás analízis:** az egyes feladatokhoz rendelt humán és tárgyi erőforrások, valamint pénzeszközök elemzése;
4. **Polgármesteri Hivatal primer szervezeti analízise:** feladat- és hatáskörelemzés;
5. **Problématérkép:** az előzetes vizsgálatok eredményeként a meglévő problémák prioritás, költség vonzat, megtérülési idő és/vagy realizálható haszon szerinti csoportosítása, a köztük lévő összefüggések feltárása;

6. **Helyzetértékelés:** a meghatározott problémák alábbi csoportok szerinti értékelése:

- 1) Intézményi szinten koordinálatlan karbantartás;
- 2) Intézmények nem mindig optimális kihasználtsága;
- 3) Intézményi szinten koordinálatlan beszerzés;
- 4) Ellenőrzés elégtelen humán erőforrás kapacitása
- 5) Széttagolt kiszolgáló struktúra;
- 6) Kommunikáció;
- 7) Hivatali működést érintő problémák.

7. **Település üzemeltetési és –fejlesztési (TÜF) koncepció:** az önkormányzati döntéshozókkal folytatott egyeztetések alapján került kidolgozásra, amely a TÜF program kidolgozásának alapjául szolgált.

8. **Település üzemeltetési és –fejlesztési (TÜF) program:** a teljes működési és fejlesztési struktúrát átfogó moduláris megoldás-rendszer, amely a belső erőforrások hatékony felhasználására helyezi a hangsúlyt annak érdekében, hogy a közszolgáltatások ellátása minél eredményesebben és a lakosság igényeinek megfelelően történjen.

A TÜF program többszöri egyeztetést követően került a Képviselő-testület elé, melynek elfogadásáról az alábbi határozatban döntött:

292/2009.(XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** a „**Polgármesteri Hivatal szervezetének fejlesztése**” keretében kidolgozott **Korszerű település-üzemeltetési és -fejlesztési (TÜF) programot**. Az abban foglalt feladatok megvalósítását és ütemezését a 2010-es költségvetési év végrehajtása során határozza meg.

A határozat végrehajtására a Képviselő-testület a Polgármestert jelölte ki. Tekintettel arra, hogy a TÜF program egyik fókuszpontja a vagyonkezelés, valamint a feladatellátás optimalizálása, ezért a megvalósítás középpontjában egy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság áll. Ennek megfelelően Kapuvár Város Önkormányzata és a RESPONSUM Kft. között 2010. április 02. napján Megbízási szerződés jött létre az „**Önkormányzati vagyonkezelő társaság megalapításának előkészítésére és a települési feladat-ellátási rendszerbe történő beillesztésének tanácsadói támogatására**” tárgyban.

A projekt során az önkormányzati döntéshozókkal, valamint az eljárásban részt vevő ügyvéddel való folyamatos konzultáció eredményeként elvégzett feladatok/elkészült dokumentumok:

1. Intézkedési terv kidolgozása: a vagyonkezelő társaság megalapítására és a település feladat-ellátási rendszerbe történő beillesztésére a TÜF programnak megfelelően;

2. Vagyonkezelő társaság megalapításának előkészítése;
 - TÜF program aktualizálása;
 - Költség-haszon elemzés;
 - Javaslatétel: a társaság jogi formájára, tevékenységi körre, szervezeti felépítésre vonatkozóan;

A RESPONSUM Kft. szerződés lejártáig megvalósítandó feladatok:

3. A társaság felkészítése a TÜF programnak megfelelő feladatok ellátására;
 - Javaslat belső szabályozó rendszer kialakítására;
 - Javaslat a társaság alapítás szerinti céljának megfelelő jogi és működési környezet kialakítására;
 - A társaság és a Polgármesteri Hivatal érintett munkatársai, továbbá a működésben érintett települési vezetők felkészítése az új működési rendszer alkalmazására.

Aktuális és előkészítő jellegű feladatok:

A projekt jelen fázisában az előző pontban foglalt feladatok végrehajtásához nélkülözhetetlen a Tisztelt Képviselő-testület döntése az alábbi területeken.

Az első csoportban foglalt feladatokat 2010. október 1-i határidővel kell elvégezni az alábbiak miatt:

- Az I/1-2. pont esetében az ügyvezető kinevezése (*megtörtént*), valamint a gazdasági társaság feladatkörének bővülése okán.
- Az I/3. pont esetében a parkolóhely üzemeltetés tekintetében, egyfelől a vonatkozó szerződés 2010. szeptember 30-i lejárta, másfelől a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosításáról alkotott 2010. évi XLVI. törvényben foglalt kötelezettség fennállása miatt.

Tájékoztató az előkészítő jellegű feladatokról (a 2011. január 01-től esedékes feladat átadásokkal kapcsolatos, 2010. október-december időszakra vonatkozó feladatok elvégzéséhez)

1.) Holding struktúra kialakítása:A holding struktúrába ellenőrzött társaságként bekerülő gazdasági társaságok és az Ipari Park Kft., mint uralkodó tag közötti tulajdonosi viszony rendezése;

2.) Kontrolling rendszer kialakítása:

- A különböző feladatok ellátásával kapcsolatos adatszolgáltatás rendjének meghatározása;
- A rendszer működéséhez megfelelő informatikai háttér kialakítása;

- 3.) *Vagyongazdálkodás:*** Az önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségekkel és lakásokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok átadásának szerződéses feltételeinek meghatározása
- 4.) *Piacüzemeltetés:*** A feladat átadásának szerződéses feltételeinek meghatározása, a feladat ellátáshoz szükséges humán és tárgyi erőforrás biztosítása
- 5.) *Karbantartások koordinálása:*** Az új működési rend feltételeinek meghatározása és kialakítása
- 6.) *Közfoglalkoztatottak koordinálása***
- 7.) *Kommunikáció:*** Az Ipari Park Kft. átalakításának, valamint a holding struktúra kialakításának megfelelő kommunikációja

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ipari Park Kft. 2010. október 1-től kezdődő új feladatának indításához az alábbi döntéseket javasoljuk meghozni:

1) *Ipari Park Kft. Alapító Okiratának módosítása:*

- a.) telephely kialakítása
- b.) tevékenységi körök módosítása

2.) *Parkolóhely üzemeltetés visszavétele és átadása:*

2010. szeptember 30-ával lejár a Long Route 2006 Kft.-el kötött koncessziós szerződésünk, az önkormányzat visszaveszi a parkolóhelyek üzemeltetését, ezért 2010. október 01-ig az Önkormányzatnak közszolgáltatási szerződést kell kötni a Kapuvári Ipari Park Kft.-vel a parkolók üzemeltetésének ellátására.

3.) *Parkolási rendelet módosítása:*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény módosítása miatt szükségszerű a 24/2007. (X.1.) számú „A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról” szóló rendeletünk módosítása (mellékelve)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok és a rendelet módosítás elfogadására.

Kapuvár, 2010. szeptember 15.

***Hámori György
polgármester***

HATÁROZATI JAVASLAT:

1.)Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Kapuvári Ipari Park Kft. tulajdonosa a társaság telephelyét Kapuvár Fő tér 2. cím alatt jelöli ki, valamint tevékenységi körét az alábbiakkal bővíti:

52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

68.32'08 Ingatlankezelés

81.10'08 Építményüzemeltetés

Utasítja a Kapuvári Ipari Park Kft. ügyvezetőjét a módosítások cégbíróságnál történő átvezetésére.

Felelős: Vertetics István ügyvezető

Határidő: 2010. szeptember 30.

2.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét, hogy a Kapuvári Ipari Park Kft.-vel kösse meg a parkoló üzemeltetéséről szóló közszolgálati szerződést.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2010.(IX.....) r e n d e l e t e
a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének
szabályozásáról szóló 24/2007 (X.1.) rendeletének módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007. (X.1.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R bevezető rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv.15/A. §-ában, a 48. § (5) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

2.§

A R. 3.§ (2)bekezdése az alábbiak szerint változik:

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a megkülönböztető fény és hangjelzésekkel ellátott járművekre,
- b) figyelmeztető (sárga villogó) jelzést használó kommunális járművekre,
- c) motorokra, segédmotoros kerékpárokra, kerékpárokra,
- d) a közérdekből történő veszély- illetve hibaelhárításra szolgáló gépjárművekre,
- e) a 164/1995.(XII.27.) Korm. rendelet alapján parkolási engedéllyel rendelkező súlyosan mozgáskorlátozottak gépjárműveire.

3. §

A R. 4. §-ában a „pótdíj összegét” szöveg törlésre kerül.

4. §

A R. 7.§(2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A megváltott parkolójegy az érvényességi időn belül Kapuvár város valamennyi fizető- parkolóhelyére érvényes.

5. §

A R. 8.§ (1) bekezdésében a motorkerékpár szó törlésre kerül

6.§

A R 9. § (2), (3), (4), (5) bekezdése hatályát veszti és helyébe az alábbi (2), (3), (4),(5) bekezdés lép, hatályát veszti továbbá a 9. § (7) bekezdése, és a (8) bekezdésből a késedelmi kamatok szó törlésre kerül.

(2) Ha a jármű díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen díjfizetés nélkül várakozik, vagy a kifizetett várakozási időt egy óránál rövidebb időre történt fizetés esetén 5 perccel, egy órára vagy annál hosszabb időre történt fizetés esetén legalább 15 perccel túllépi, várakozási esetenként egy órai várakozási díjat, továbbá pótdíjat kell fizetni..

A pótdíj összege a pótdíj kiszabásának napját követő 15 napon belüli befizetés esetén az adott napon belül díjköteles időszakra és további két órai várakozásra számított várakozási díj, 15 napon túli befizetés esetén az egy órai várakozási díj negyvenszerese

A pótdíjak összegét a függelék tartalmazza

(3) A várakozási díj és pótdíj befizetéséért a jármű üzemeltetője felel,

(4) A várakozási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén az üzemeltető követelését bírósági úton érvényesítheti. A parkolási díjból eredő igények érvényesítésére esetén a kötelezett lakhelye szerinti bíróság illetékes.

(5) A fizetési felszólítás a következő adatokat tartalmazza:

a parkoló tulajdonosa
a parkoló üzemeltetője
az önkormányzati rendelet száma
gépjármű színe, rendszáma, egyéb azonosító adatai, ismertetőjegyei
a várakozási díj és pótdíjfizetés jogcíme
a parkolás időpontja
a várható jogkövetkezmények megnevezése
egyéb információk

7.§

A R 1. és 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.

8.§

Ez a rendelet 2010. október 1.-jén lép hatályba.

Kapuvár, 2010. szeptember 15.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

1. számú melléklet:

Ssz.	Parkoló megnevezés	Darabszám
1	Hanság parkoló	32
2	Hanság parkoló (COOP Rt.)	28
3	Dr. Lumniczer Sándor u.	26
4	Kórházi parkolók	17
5	Kölcsey u.	79
6	Szt. István király u.	27
7	Kis-Rába Áruház	22
8	Fő tér 9. szervizút (Hanság Gyógyszertár)	18
9	Deák F. u.	15
10	Kossuth u. 2.	11
11	Gesztenye sor	52
12	Fő tér 16. szervizút	17
13	Széchenyi u.	47
14	Erzsébet királyné utca	32
15	Fő tér 2. SPAR Áruház környezete	17
	Összesen:	440

Minden megkezdett ötven várakozási helyből egy parkolóhelyet a mozgáskorlátozottak számára kell fenntartani

2. számú melléklet

Gépjármű megnevezése	Parkolójegy díjtétele
Személygépjármű, lakókocsi, utánfutó	200.-Ft/óra
Autóbusz, tehergépkocsi	850.- Ft/óra

Bérletek díjtételei	havi	3 havi	12 havi
személygépkocsi	5.750.- Ft	11.550.- Ft	28.350.- Ft

Függelék:

A pótdíjak összegszerű meghatározása:

Az 1. számú melléklet szerinti parkolóhelyen, kivéve az 5. parkolóhelyeket

15 napon belül	
munkanapon 8-18 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	2.400,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	10.200,- Ft

15 napon túl	
munkanapon 8-18 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	8.000,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	34.000,- Ft

15 napon belül	
szombaton 8-13 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	1.400,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	5.950,- Ft

15 napon túl	
szombaton 8-13 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	8.000,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	34.000,- Ft

Az 1. számú melléklet 5. parkolóhelyeken

15 napon belül	
csütörtökön és szombaton 6-13 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	1.800,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	7.650,- Ft

15 napon túl	
csütörtökön és szombaton 6-13 óráig	
személygépjármű lakókocsi utánfutó	8.000,- Ft
autóbusz tehergépkocsi	34.000,- Ft