



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



..... napirendi pont

Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.

Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság
- Egészségügyi és Oktatási Bizottság
- Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság

J A V A S L A T

**Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről szóló 17/1995.(VI.30.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/1995.(VI.30.) rendeletében szabályozta az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét. A költségvetés bevételeinek növelése érdekében a Polgármesteri Hivatal javasolja 2011. január 1-től a lakberek mértékének átlagosan 5 %-kal történő emelését.

Ennek alapján az önkormányzati bérlakások díjtételei a következők szerint módosulnak:

A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE

megnevezés	jelenlegi díj	javasolt új díjtétel
Összkomfortos lakás	400 Ft/m ² /hó és 530 Ft/m ² /hó	420 Ft/m²/hó és 555 Ft/m²/hó
Komfortos lakás	220 Ft/m ² /hó	230 Ft/m²/hó
Félkomfortos lakás	155 Ft/m ² /hó	160 Ft/m²/hó
Komfort nélküli lakás	75 Ft/m ² /hó	75 Ft/m²/hó
Szükség lakás	45 Ft/m ² /hó	45 Ft/m²/hó

A közérdekből elhelyezett bérlők részére (összkomfortos lakások tekintetében) magasabb, 555 Ft/m²/hó díjtétel került meghatározásra. A komfort nélküli és a szükség lakás tekintetében javasoljuk a 2010-es árszint megtartását.

Kérjük az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a módosítások elfogadását.

Kapuvár, 2010. december 3.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010.(.....) rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról,
ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995.(VI.30.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A 17/1995.(VI.30.) ÖKT. rendelet 4.§ (1.) és (2) bekezdései helyébe a következő szöveg lép:

(1) *„A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) rendelet 3. § (2.) a, c, d, pontjai alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján:*

Összkomfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Szükség lakás:	.....- Ft/m ² /hó

(2) *„A havi lakbér mértéke a 14/2006.(IV.25.) rendelet 3. § (2) b.) pontja alapján jogosultak részére a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) alapján*

Összkomfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás:	.....- Ft/m ² /hó
Szükség lakás:	.....- Ft/m ² /hó

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. §.

Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző