

**Beszámoló
a Kisalföldi Távhőszolgáltató Zrt. 2008. évi
tevékenységéről**

Kapuvár, 2009. Január

Előzmények

A Kisalföldi Távhőszolgáltató Zrt korábbi nevén Greenergy Alternatív Energia- és Távhő Szolgáltató Zrt. a 2008.-2009. fűtési szezonnal már a harmadik szezonban végez távhőszolgáltatást Kapuváron.

Társaságunk eredeti üzleti koncepciója az volt, hogy a hosszú távú szolgáltatási szerződés első két évében az önkormányzattól, illetve a Rashó Kft-től bérelt hő központok, kazánok és a hozzákapcsolódó távvezetékek használatával folytatja a hő energiatermelést és szolgáltatást. Az első éveket követően viszont felépítésre került volna egy gázmotoros kiserőmű, amely a kapcsolt villamos és hő energiatermelés révén képes lett volna hosszútávon gazdaságosan és versenyképesen a távhő fogyasztóknak hő energiát szolgáltatni.

Társaságunk számára 2008. tavaszára világossá vált, hogy a gázmotoros kiserőmű megvalósítása a kórházzal kötött rövid (5 éves) szerződés miatt a szokásos projektfinanszírozás keretei között nem biztosítható, ennek megfelelően a Greenergy a gázmotoros kiserőmű létesítési szándékától elállt, így a harmadik fűtési szezonban is a szolgáltatás a bérelt, rossz állapotú eszközök használatával történik.

Vevőink kiszolgálása érdekében ügyfélszolgálati irodát továbbra is fenntartjuk a város központjában (Piac tér). Az irodában főállásban alkalmazunk - ügyfélszolgálati vezető beosztásban – egy munkatársat. Az ügyfélszolgálat elhelyezkedése, ügyfélfogadási rendje megfelelően alkalmazkodik fogyasztóink igényeihez, elvárásaihoz, hetente három alkalommal tart ügyfélfogadást, ebből egy alkalommal kifejezetten munkaidőn túli időpontig áll fogyasztóink rendelkezésére. Természetesen az állandó jelenlét biztosítja, hogy az ügyfélfogadási időpontokon kívüli időszakokban is rendelkezésre állunk fogyasztóink ügyeinek rendezésére.

Üzemeltetés, karbantartás, felújítás

Társaságunk tovább folytatatta a korábbi évek gyakorlatát, miszerint a rendelkezésre álló eszközök üzemeltetése folyamán csak az üzembiztonsághoz alapvetően szükséges karbantartást és hibaelhárítást végzi el. Ennek a stratégiának az oka, hogy meggyőződésünk szerint a meglévő eszközökkel a Kapuváron kialakult árszínvonalon gazdaságos szolgáltatást folytatni nem lehet, ennek megfelelően a veszteségek csökkentése érdekében a meglévő berendezések felújítására pénzeszközöket nem fordítunk.

Gazdálkodás

Fent említett műszaki állapotok (a kazánhatásfok, illetve a hálózati veszteségek elvárható 20 %-os nagyságával szemben a jelenlegi rendszer energia veszteségei meghaladják a 40%-ot), a Szolgáltatási Szerződésben garantált, országos viszonylatban is nagyon kedvező, alacsony hő ár - valamint a jelentős, tulajdonos Önkormányzatnak és a Rashó Kft-nek fizetendő, együttesen mintegy 13 millió HUF bérleti díj alapján a tevékenységet csak jelentős pénzügyi veszteséggel lehet folytatni.

2008. folyamán jelentős és többszöri földgázár változás történt ennek megfelelően a tüzelőanyag beszerzési ára – 2008. negyedik negyedév: 2.912 HUF/GJ – és a meleg vízszolgáltatással kombinált hőenergia értékesítési ára – 3.121 HUF/GJ (átlagár) közötti 9,3 %-os különbség messze nem fedezi a 40%-ot meghaladó energia veszteségeket. (megjegyezni kívánjuk, hogy a legjobb minőségű távhő rendszerek termelési és hálózati vesztesége is megközelíti a 20%-ot) A fentieknek megfelelően Társaságunk főbb pénzügyi mutatói az alábbiak szerint alakultak:

Energiatermelés vesztesége	22 millió HUF
Bérleti díjak (Önkormányzat, Rashó)	13 millió HUF
Általános költségek (helyi személyzet, karbantartás, egyéb)	11 millió HUF
Pénzügyi veszteségek Összesen:	46 millió HUF

Új hő ár

Társaságunk az Önkormányzat Képviselő Testülete által korábban jóváhagyott hő árakhoz képest új hő árakra vonatkozó javaslatot nem terjeszt elő.

Névváltozás és átszervezés

A Greenergy Alternatív Energia Zrt 2008. negyedik negyedévben megváltoztatta nevét Kisalföldi Távhőszolgáltató Zrt-re. Emellett a Társaságban korábban folyó a kapuvári távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységeket átszervezte más a Greenergy csoporton belüli társaságba. Ennek megfelelően a Kisalföldi Távhőszolgáltató Zrt kizárólagos tevékenysége a Kapuváron folyó hő energiatermelés és távhőszolgáltatás.

Kérem Kapuvár város T. Képviselő Testületét, hogy társaságunk 2008. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Kisalföld Távhőszolgáltató Zrt
Képviselője
Dicső Gábor
Ügyvezető Igazgató