

15/2013.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. Október 28-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből

4. NAPIRENDI PONT

B) JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

184/2013. (X. 28.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett alábbi javaslatokkal:

1. A Fő tér, Széchenyi utca, Deák Ferenc utca és Belső utca által határolt településközpont vegyes terület (Vt) besorolású tömbben az övezet kap egy csillag jelölést, amelynek tartalma: „A tömbbelsőben a zárt sorú beépítéssel megvalósított épületek hátrafelé nyúló szárnyai és a telekhatár között - amennyiben az épületrész nem zárt sorúan kerül beépítésre - min. 3 m-es oldalkert tartandó.”
2. A 0665/73-/74 hrsz-ú mezőgazdasági terület, amelyen keresztülhalad a települést elkerülő tervezett út, és az ahhoz kapcsolódó véderdősáv (Ev) ügyében az önkormányzat kitarthat az eredeti elképzelés mellett, és nem módosítja a rendezési tervet
3. A Győri út (85. sz. főút) és Ipartelepi út csatlakozásánál található 4285/4 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) terület kibővül a szomszédos 4342 hrsz-ú zöldterülettel (Z), ugyanakkor kötelező fásítást kell előírni a szomszédos ipartelep és zöldterület felé eső részen.
4. Öntésmajor településrészben, a 0621/2 hrsz-ú zöldterületen új különleges területet jelöl ki az önkormányzat; skanzen terület (Kmg). Az új Kmg övezeti jele a következő lett: szabadon álló beépítés, 40 % max. beépítettség, 8,0 m max. építménymagasság, 2000 m² min. telekméret-30 m min. telekszélesség és 40 % min. zöldfelület. A terület nyugati és déli oldalán, a mezőgazdasági terület és az árok között véderdő (Ev) kerül feljelölésre, az északi és keleti oldalon kötelező fásítást kell előírni, bejárat céljára egy helyen megszakítva.
5. Az Égés utcába torkoló, 115-116 hrsz-ú közlekedési útterületről (KÖu) lekerülnek a szabályozási vonalak, a tárgyi terület átkerül kertvárosias lakóterületbe (Lke).
6. A Rózsa utca (közlekedési útterület, KÖu) szabályozási vonalai rákerülnek a kialakult utcaszélesség vonalaira.
7. A Páli Vince Katolikus Általános Iskola területén, a 402 hrsz-ú központi vegyes területen (Vk) az övezeti jelben a 30%-os megengedett legkisebb zöldfelületet kialakultra (K) változtatja az önkormányzat. A 403/1 és 402 hrsz-ú terület közé övezeti határ kerül, tehát a 403/1 hrsz-on marad az eredeti szabályozás.

8. A strand bejárati főépületének bővítése miatt módosítani kell a 1321/5-/7 hrsz-ú különleges terület – termál, üdülőkompexum (Küt) területfelhasználást településközpont vegyes terület – termál, üdülőkompexum (Vtüt) területfelhasználásra és az építési hely határát. A mellékelt rajz szerint 6 m-rel a déli irányba módosul az új Vtüt terület övezet határa. Az új Vtüt övezeti jele a következő lett: szabadon álló beépítés, 60 % max. beépítettség, 12,5 m max. építménymagasság, 2000 m² min. telekméret-40 m min. telekszélesség és 25 % min. zöldfelület.
9. Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet 8.§ (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
*„*Vtüt területén üdülőtábor és kemping építményei is elhelyezhetők.”*
10. A Cseresznye sor északi oldalára tervezett hulladékudvar (K) áthelyezésre kerül a Szabadság utca északi oldalára a mellékelt rajz szerint.
11. Kapuvár belterületével északon határos mezőgazdasági jellegű gazdasági területen (Gm) változik az övezeti jel: a 7,5 m-es építménymagasság helyett 9,0 m ill. a 30 %-os beépíthetőség helyett 40 %-os kerül kiszabályozásra. A hatályos OTÉK-ban már nem szerepel a Gm területfelhasználás, az állattartással kapcsolatos területhasználatot különleges terület – mezőgazdasági üzemi területbe (Kmg) kell sorolni, amelyhez az is hozzátartozik, hogy különleges területnél a megengedett legkisebb zöldfelület 40 %. A jelenlegi szabályozás 30 %-ot ír elő, ezért a zöldfelületet is meg kell növelni 10 %-kal. Az új Kmg övezet a következő lett: oldalhatáron áll beépítés, 40 % max. beépítettség, 9,0 m max. építménymagasság, 5000 m² min. telekméret-40 m min. telekszélesség és 40 % min. zöldfelület.
12. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet 3.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészüljön ki a szükséges egyeztetések lefolytatása után:

„(5) A területfelhasználási egységek, övezetek határai az aktuális tulajdonviszonyok figyelembevételével változtathatóak, amennyiben a telekhatár-rendelet és telekegyesítés során létrejövő telkek az egyéb hatályos jogszabályoknak és jelen rendeletben foglaltaknak megfelelnek. Telekegyesítés után az érintett telkek közül nagyobb telekterülettel rendelkező egy övezetbe eső telkek vagy telkek övezeti besorolását kell érvényesíteni.”

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **folyamatos**

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző