

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon Városi Kültéri Kosárlabda pálya átadásáról és hasznosításáról

amely létrejött

egyrésről

neve: **Kapuvár Városi Önkormányzat**

székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

képviseli: Hámori György, polgármester

nyilvántartási száma: 728021

adószáma: 15728025-2-08

pénzintézet: CIB BANK Zrt.

pénzforgalmi jelzőszáma: 10700426-46775308-51100005

a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa és egyben Megrendelő (a továbbiakban, mint „**Tulajdonos**”)

másodrészről

neve: **KapuSport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 9025 Győr, Csipkegyári út 2-4.

képviseli: Klement Tibor, ügyvezető

cégjegyzékszám: Cg. 08-09-029036

adószáma: 25935088-2-08

pénzintézet: CIB BANK Zrt.

pénzforgalmi jelzőszáma: 10700763-70225712-51100005

mint Beruházó (a továbbiakban, mint „**Beruházó**”)

Tulajdonos és Beruházó (a továbbiakban együtt: "**Szerződő felek**") között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel a Sportlétesítmény átadása és hasznosítása céljából.

I. Előzmények

1. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport – azon belül is a kosárlabdasport – népszerűsítése és annak társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepének erősítése céljából kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint.
2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. §-a meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, amely feladatok ellátása érdekében a Beruházás megvalósítása révén Szerződő felek együtt kívánnak működni. Ezen együttműködés az Önkormányzat által ellátandó sporttal kapcsolatos közfeladathoz is kapcsolódik, amely részben a Beruházó által építendő kültéri kosárlabda pálya és kiszolgáló egységei felépítésével valósul meg.
3. Tulajdonos 2024.-án kelt, ÖKT. határozatával egyetértett a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban Tao. tv.) szerinti látványcsapatsport sportfejlesztési program keretében a **Kapuvár** hrsz: 518/15 hrsz alatt a Kapuvári Kültéri Kosárlabda Pálya megvalósításával és támogatja a Beruházó pályázatát a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez kültéri kosárlabda sportpálya beruházása céljából. A projekt által érintett terület a Tulajdonos 100 %-os (1/1) tulajdonában áll (tehermentes és alkalmas a projekt megvalósítására).

II. Sportlétesítmény átadására vonatkozó rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó által megvalósított „kültéri kosárlabda pálya” sportlétesítmény annak elkészültét követően, a kiegészítő vagyontárgyakkal egyetemben *üzemeltetésre* és *használatra* átadásra kerül a Tulajdonos számára.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos által hozott .../2024. (...) ÖKT határozata alapján „*vállalja az ingatlan megvalósulását követően a kültéri kosárlabda pálya fenntartását és üzemeltetését*”.
3. Jelen együttműködési megállapodás aláírásával Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az átadás feltétele a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének átadáshoz történő hozzájárulása.

III. Hasznosítási rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átadást követően a Tulajdonos szervezi, irányítja és ellenőrzi a Kültéri kosárlabda pálya programjait.
2. Jelen megállapodás aláírásával felek rögzítik, hogy a Tulajdonos úgy állítja össze a sportlétesítmény programját és az éves munkatervet, hogy a Beruházó látványcsapatsport szakszövetségek szervezésében versenyző csapatai mellett a Tulajdonos települése lakosságainak, civil szervezeteinek, intézményeinek is rendelkezésre bocsátja a kültéri kosárlabda pályát. A program összeállításánál elsőbbséget élveznek a Beruházó kosárlabda szakosztályának használati igényei.
3. Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény átadásával egyidejűleg átadja Beruházó számára a létesítmény hasznosítási tervét és az ahhoz kapcsolódó tervezett költségvetést.

IV. Vegyes rendelkezések

1. Jelen együttműködési megállapodás határozott ideig, az aláírástól számított 15. év december 31. napjáig szól.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beruházó számára nem kerül kiadásra a TAO támogatás igénybevételéről szóló határozat, úgy jelen megállapodás hatályát veszti és Szerződő felek jelen megállapodásból eredően jogcímtől függetlenül követeléssel nem élhetnek, mindennemű követelésről jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemondanak.
3. Szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatásra és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
4. Beruházó képviselője - polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában - ezúton nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Beruházó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően.

Beruházó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén Tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Beruházó tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint, ha a Beruházó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Tulajdonost kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

Jelen együttműködési megállapodás 1. mellékletét képezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának szövege az átlátható szervezetről.

5. A fentiekben megjelölt képviselő hozzájárul, hogy személyes adataik közül a nevét Tulajdonos kezelje a beruházás időtartama alatt és annak megvalósulását követő öt évig jelen szerződés 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

6. Beruházó vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek jelen szerződés 3. mellékletében foglaltak figyelembevételével.
7. Szerződő felek közösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írnak alá.

Győr, 2024. július

Tulajdonos

Kapuvári Városi Önkormányzat
Hámori György – polgármester

Beruházó

KapuSport Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Klement Tibor– ügyvezető

Jegyzői ellenjegyzés:

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kapuvár, 2024.....

Lugosiné Kelemen Judit
gazdasági irodavezető

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának szövege az átlátható szervezetről:

1. átlátható szervezet:

„a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”

Tulajdonos

Kapuvár Községi Önkormányzata
Hámori György – polgármester

Beruházó

KapuSport Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Klement Tibor – ügyvezető

Személyes adatok kezeléséről az üzleti partnerek számára

Beruházó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Beruházó által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségekből Tulajdonos tudomására jutott a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen megállapodás megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Tulajdonos kezeli.

Beruházó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Beruházó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt Beruházó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja. Tulajdonos kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adatok kezelése során a tudomány és a technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembe vételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő adatbiztonságot garantálják, ideértve többek között, adott esetben:

- a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását
- b) a személyes adatok kezelésére használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét
- c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani
- d) az adatkezelés biztonságának garantálására hozott technikai és szervezési intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére szolgáló eljárást.

Tulajdonos

Kapuvár Községi Önkormányzata
Hámori György – polgármester

Beruházó

KapuSport Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Klement Tibor – ügyvezető

Titoktartásról üzleti partnerek számára

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses kötelezettség teljesítése ill. a jövőbeni együttműködés céljából üzleti titoknak minősülő bizalmas információkat hoznak egymás tudomására.
2. Szerződő felek kijelentik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködésük során a másik féllel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott és rendelkezésükre bocsátott valamennyi tény, körülményt, adatot, információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, azokról senkinek semmilyen körülmények között információt nem szolgáltatnak ki.
3. Szerződő felek tudomására szolgál, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert, vagy nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás vagy egyéb adat, és az azokból készült összeállítás, amelyeknek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét veszélyeztetné, feltéve hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
4. Bizalmas információ az, amely a közlő felet leszámítva nem ismert széles körben, valamint mindazon információ, terv, megoldás, fejlesztés, folyamat és eljárás, know-how vagy egyéb adat, amit az egyik Fél hoz a másik Fél tudomására, és amelyet a közlő fél bizalmas információként jelöl meg.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség alá eső információknak a másik Fél érdekkörén kívül eljáró, harmadik személlyel történő közlése, ill. hozzáférhetővé tétele is a titoktartási kötelezettség megszegésének minősül.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos köztulajdonban álló gazdasági társaság/költségvetési szerv, így tisztában vannak azzal, hogy az általa kezelt adatok, ha a törvény kivételt nem tesz közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatok.

Tulajdonos

Kapuvár Községi Önkormányzata
Hámori györgy – polgármester

Beruházó

KapuSport Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Klement Tibor – ügyvezető