



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Javaslat **a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterület, illetve a kapuvári 1488/8 hrsz-ú, 114 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, mely természetben a Piac térnél található. Dukai Norbert és Dukai Norbertné, a Kapuvár, Piac tér 3-4. szám alatt lévő étterem tulajdonosai határrendezést szeretnének az étterem mögötti területen, ezért az 1489/19 hrsz-ú ingatlanból 151 m²-t, a 1488/8 hrsz-ú területből pedig 36 m² nagyságú ingatlanrészt kívánnak az étteremhez adásvétellel hozzácsatolni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzatok közterületei forgalomképtelenek, ezért az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a jelenleg közterület megnevezésű ingatlan értékesíteni kívánt ingatlanrészét forgalomképesség nyilvánítása. A terület jelenleg is be van kerítve, azt az étterem használja.

A Polgármesteri Hivatal az eladásra javasolt ingatlanrészek értékesítését 17.000 Ft/m² + Áfa eladási árral javasolja elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterületből 151 m² nagyságú terület forgalomképpessé nyilvánításához, mivel annak közterületi jellege megszűnt.

Felelős: Hátori György polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesíti a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterületből 151 m²-t, valamint a kapuvári 1488/8 hrsz-ú, 114 m² nagyságú beépítetlen területből 36 m²-t Ft/m² + Áfa kikiáltási áron.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: Hátori György polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Kapuvár, 2024. augusztus 2.

Hátori György
polgármester