

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/34-11/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2024. augusztus 9. napján megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai: **Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	-
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	-
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	<i>Dr. Puhl Imre</i>

Meghívottak:

Hámori György polgármester	<i>Hámori György</i>
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	-

Napirendi ponthoz meghívottak

Kránitzné Horváth Anikó jkv. *Kránitzné Horváth Anikó*

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Nagy-Cserpes Anna képviselő asszony, Ferencz Tamás Gergő képviselő úr, Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Császár Vajk képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Császár Vajk képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 3. Támogatási kérelem elbírálása (Kapuvári Hőszolgáltató Kft.)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 4. 2024. évi közbeszerzési terv 4. módosítása**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 5. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

Zárt ülésre!

6. Javaslat közigazgatási bírság kiszabása ügyében hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez

Dukai Norbert bizottság elnök: A napirendi ponttal kapcsolatban érintettséget jelentett be.

Szavazást indítványozott arról, hogy a személyes érintettség miatt részt vehet-e a szavazásban. A szavazásban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

113/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetértett azzal, hogy Dukai Norbert képviselőt – személyes érintettsége miatt – a Piac tér területén ingatlanrész értékesítése napirendi pont szavazásakor nem zárják ki a szavazásból.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterület, illetve a kapuvári 1488/8 hrsz-ú, 114 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, mely természetben a Piac térnél található. Dukai Norbert és Dukai Norbertné, a Kapuvár, Piac tér 3-4. szám alatt lévő étterem tulajdonosai határrendezést szeretnének az étterem mögötti területen, ezért az 1489/19 hrsz-ú ingatlanból 151 m²-t, a 1488/8 hrsz-ú területből pedig 36 m² nagyságú ingatlanrészt kívánják az étteremhez adásvétellel hozzácsatolni. A terület jelenleg is be van kerítve, azt az étterem használja. Kérte támogatni a Hivatal által eladásra javasolt ingatlanrészek értékesítését 17.000 Ft/m² + Áfa eladási árral elfogadni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterületből 151 m² nagyságú terület forgalomképessé nyilvánításához, mivel annak közterületi jellege megszűnt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítsenek a kapuvári 1489/19 hrsz-ú, 2710 m² nagyságú közterületből 151 m²-t, valamint a kapuvári 1488/8 hrsz-ú, 114 m² nagyságú beépítetlen területből 36 m²-t 17.000,- Ft/m² + Áfa kikiáltási áron. Kapuvár Város Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez.

2. napirendi pont

Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2012. június hónapban kapott 31 millió Ft tagi kölcsönből fennálló 24 millió Ft visszafizetési határidejét 2025. június 15-ig meghosszabbítani szíveskedjenek. A Társaság a hosszabbítási kérelmüket a fennálló finanszírozási és műszaki gondokkal indokolják. Kérte a tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítását támogatni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 118/2012.(VI.13.) ÖKT. határozatával jóváhagyott és a 133/2020. (XII.23.) polgármesteri határozatával módosított 24 millió Ft keretösszegű kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2025. június 15-ig hosszabbítsák meg.

A képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét a kölcsönszerződés módosítására.

3. napirendi pont

Támogatási kérelem elbírálása (Kapuvári Hőszolgáltató Kft.)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Kapuvári Hőszolgáltató Kft. az Európai Unió szabályozása alapján NIS2 irányelv bevezetésére kötelezett. Az irányelv a hatálya alá tartozó vállalatok esetében korszerű kiberbiztonsági kockázatkezelési intézkedések bevezetését és alkalmazását írja elő, hogy megelőzzék és minimalizálják a kibertámadások hatásait. A feladatok ellátására külső szakember segítségét vették igénybe. A regisztráció megtörtént, a besorolás és az akkreditáció folyamatban van. A feladat ellátására szakosodott céggel kötött szerződés alapján a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 1.549.400,- forintot fizetett ki az elvégzett munkáért. A kifizetést határidőre teljesítették, viszont így a működési költségeik kiegyenlítésére nem maradt elég fedezetük. Javasolta a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére működési támogatást biztosítani.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy testülete a Kapuvár Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet működési tartalék előirányzat terhére 1.549.400,- Ft támogatást biztosítsanak a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. részére. A támogatást a társaság a kiberbiztonsági feladatok ellátásának költségeire használhassa fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

4. napirendi pont

2024. évi közbeszerzési terv 4. módosítása

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy a közbeszerzési terv 4. számú módosítására kerülne sor. A módosított tervben egy új tétel beillesztését kezdeményezik Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani a „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” tárgyában.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

5. napirendi pont

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése)

Dukai Norbert bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Hámori György polgármester urat.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 azonosító számú pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében. A pályázat támogatást nyert. A pályázatból a Cseresznye sor, a Margit híd utca, valamint a Gesztenye sor és a hozzá kapcsolódó parkolósáv felújítása valósulhat meg. A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 365.684.384 Ft, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja. A kivitelezési munkák elvégzéséhez a kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás jogszabályi előírásai alapján szükséges meghatározni a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait, akik biztosítják a Kbt.-ben, az ajánlatkérő nevében eljáró személyekkel szemben elvárt megfelelő szakértelmet (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi), valamint a tagok közül ki kell jelölni azt a személyt, aki az elnök feladatait látja el. A bizottság tagjaira a következő javaslatot tette: elnöknek Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Vertetics István városfejlesztési csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Molnár Gábor műszaki ellenőrt. A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására közbeszerzési szakértő kerül bevonásra. Kérte a közbeszerzési eljárás megindítását támogatni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2024.(VIII.09.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 azonosító számú pályázatban szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítsanak. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítsa.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Molnár Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A rendkívüli nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.


Dukai Norbert
bizottság elnöke

k.m.f.


Császár Vajk
képviselő


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Jegyzőkönyvet készítette:


Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalta előterjesztéseket mellékelteként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/34-11/2024.

J E L E N L É T I Í V

a 2024. augusztus 9. napján megtartott
Gazdasági Bizottság rendkívüli üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Véghegyi József Ferencné bizottsági tag

Véghegyi József Ferencné

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Dr. Puhil Imre bizottsági tag

Dr. Puhil Imre

Hámori György polgármester

Hámori György

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Tóth Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Borsodi Tamás

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István csoportvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó