

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

TITK/47-3/2024.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 19-i Rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

1/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
2/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására
3/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására
4/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására
5/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására
1/2024.(.....) rendelet	1.) A helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása
6/2024. (I. 19.) ÖKT. határozat	2.) Javaslat ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

TITK/1/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 19-i Rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: 2024. január 19-én 8³⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal kistermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hátori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	
Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Császár Vajk	Képviselő
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő
Illés-Barta Bernadett	Képviselő
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő
Najdek Lászlóné	Képviselő
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester

Jelen volt:

Hátori György
dr. Benedek Zoltánné
dr. Vincze Eszter
Császár Vajk
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
-
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet
Najdek Lászlóné
-
Tóth Imre
(10 fő települési képviselő)

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	dr. Cserpes Gyöngyi
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető	-
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető	-
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető	Vertetics István
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni.

Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására

(Msz.: 23008, 23060, 23070, 23071)

Előadó: Hámori György polgármester

2. Javaslat ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére

Előadó: Hámori György polgármester

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz.: 23008, 23060, 23070, 23071)

Hámori György polgármester: Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, a határozati javaslatok és a helyi építési szabályzat elfogadását tárgyalják a napirend keretében. Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 19) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23008 munkaszámú, TSZTm13 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

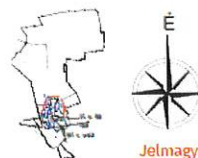
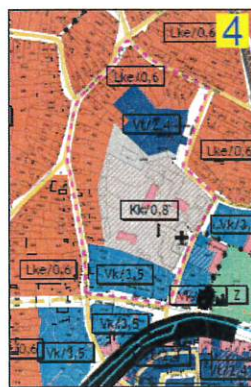
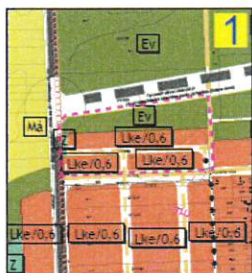
1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.
2. Az Osló utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).
3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.
5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke), a „Nyikos köz” nyomvonallevezetése módosul.
6. A Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté (Má).

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23008 munkaszámmal.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2024. február 9.*

Kapuvár rendezési terv módosítása 6 pontban
Msz.: 23008 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a 2/2024. (I.19.) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö r, Richter 7. u. 11. Tel: (+36) 418-373		KÉPVISÉLTŐ TESTÜLET 2024. január
		M 1: 5 000
FELZÁRÓ: NEMETH GYÖULA TERVEZŐ: NEMETH GYÖULA TERVEZŐ: NEMETH GYÖULA TERVEZŐ: NEMETH GYÖULA	MUNKASZÁM: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 8330 Ágoston Fő ter 1. MUNKASZÁM: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 6 PONTBAN MUNKASZÁM: 23008 MUNKASZÁM: Szerkezeti	MUNKASZÁM: TSZTm13

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a második határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23060 munkaszámú, TSZTm14 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23060 munkaszámmal.

Felelős: **Hámori György polgármester**
Határidő: **2024. február 9.**

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a harmadik határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

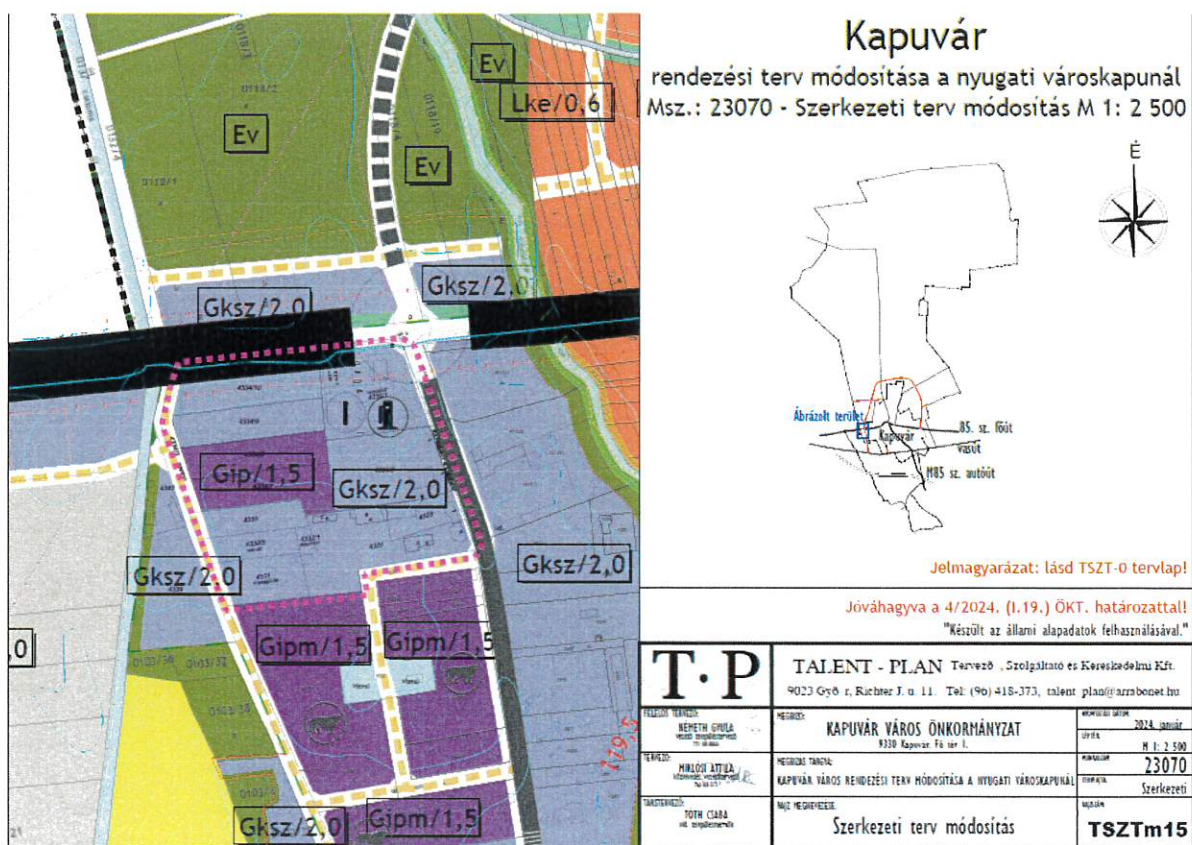
4/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23070 munkaszámú, TSZTm15 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23070 munkaszámmal.

Felelős: **Hámori György polgármester**
Határidő: **2024. február 9.**



Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták az ötödik határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó a 23008, a 23060, a 23070 munkaszámú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2024. február 9.**

Hámori György polgármester: A határozati javaslatok elfogadása után a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet kell elfogadni a testületnek.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet tervezetét.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a rendelet megalkotásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

1/2024. () önkormányzati rendelet:

a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.NAPIRENDI PONT:

Javaslat ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére

Hámori György polgármester: A kapuvári 0176/54 hrsz.-ú termőföld tulajdonosa kezdeményezte a terület belterületbe vonását és kérte a képviselő-testület támogató döntését. A belterületbe vonással érintett területet a továbbiakban lakóterület fejlesztéseként beépítésre szánt, közlekedési és közműterületként, kertvárosias lakóterületként, továbbá zöldterületként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföld szomszédos lesz belterületi földrészekkel, illetve szorosan kapcsolódik már meglévő, szomszédos területen lévő kertvárosias lakóterülethez, és annak fő közlekedési és közműterületéhez. A belterületbe vonással érintett terület a Kapuvár településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának legutóbbi módosításával összhangba került.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja és kezdeményezi**

- a kapuvári 0176/54. helyrajzi számon felvett 1 ha 7091 m² területű ingatlan **belterületbe vonását** az övezeti besorolásnak (kertvárosias lakóterület, általános közlekedési és közműterület, zöldterület) megfelelő felhasználás céljából.

A belterületbe vonás területfelhasználási célja megegyezik Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével, ezzel összhangban új kertvárosias lakóterület létesítése történik meg és ehhez kapcsolódóan általános közlekedési és közműterületként, továbbá zöldterületként kerül hasznosításra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárást elindítsa, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**



Hámori György polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, így a Képviselő-testület nyilvános ülését 8⁵⁰ órakor bezárta.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester




BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző