



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás elvi támogatására

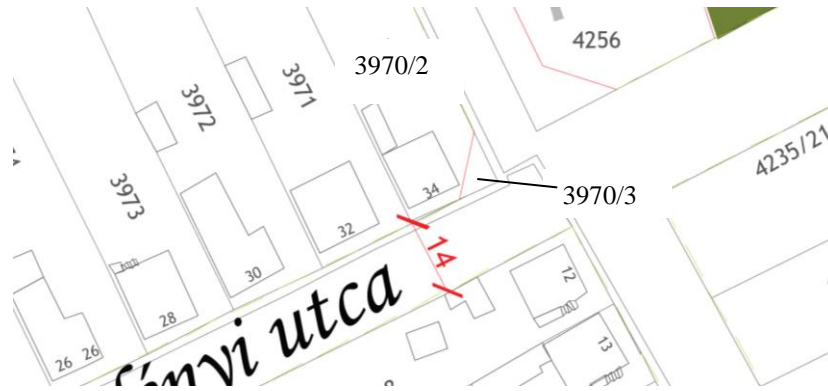
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30.), a 125/2017.(V.29.), a 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.), a 142/2018.(VI.28.), a 143/2018.(VI.28.), a 164/2018.(VIII.2.), a 165/2018.(VIII.2.), a 247/2018.(XI.29.), a 248/2018.(XI.29.), a 45/2019.(III.28.), a 46/2019.(III.28.), a 67/2020.(VII.30.), a 85/2020.(IX.10.) ÖKT. határozatokkal a 96/2020.(XI.12.) PM. határozattal, a 18/2021.(II.22.) PM. határozattal, a 29/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 30/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 33/2021.IV.07.) PM. határozattal, a 84/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 85/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 93/2022.(V.26.) a 94/2022.(V.26.) a 205/2022.(XII.20.), a 206/2022.(XII.20.), 152/2023. (VII.27.), 5/2024. (I.19.) ÖKT. határozattal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 16/2017.(X.29.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), 25/2017.(IX.29.), a 31/2017.(XII.29.), a 8/2018.(III.29.), a 12/2018.(VII.2.), a 13/2018.(VIII.3.), a 19/2018.(X.20.), a 21/2018.(XII.3.), a 9/2019.(III.29.), a 13/2019.(IV.30.), a 17/2019.(VII.29.), a 18/2020.(XI.13.), a 22/2020.(XII.11.), a 8/2021.(III.25.), a 11/2021.(VI.10.) a 6/2022.(V.26.), a 16/2022.(XII.20.), 13/2023. (VII.27.) és 1/2024. (I.19.) önkormányzati rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igény, elvárás fogalmazódott meg:

Kapuvár nyugati részén, a Vámház-ér mentén a különleges lovarda terület (KmgI) átminősítése kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté (Gksz) gazdasági és szolgáltató tevékenység végzése céljából.



Kapuvár, Wesselényi utcában a 3970/2. és 3970/3. hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal módosítása szükséges a meglévő állapotok megtartásával. A belátási háromszög megtartása nélkül is belátható a csomópont.



Jelen előterjesztés tárgya a hatályos rendezési terv módosításának elvi támogatása a fent leírtak szerint. A rendezési terv módosítás elindítását a későbbiekben terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elviekben támogatni szíveskedjen a fentiek megvalósítását!

Kapuvár, 2024. szeptember 4.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben szereplő helyszínekre vonatkozó településrendezési terv módosítását.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a fentiek megvalósításához szükséges, Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosítására irányuló tervezési szerződések aláírására.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: folyamatos