



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására

(Msz.: 23008, 23060, 23070, 23071)

a.) Kapuvár 8529 sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett város elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület msz.: 23008 (6 pontos)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2023.(VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett területek:

1. A város beépített területének északi részén fekvő, 8529. sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett várost elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), véderdő terület (Ev) és hosszútávú szabályozással érintett terület
2. A város beépített területének keleti részén fekvő, Osló utca – tervezett várost elkerülő út – Kertész utca által határolt két tömbön belül az Osló utca mentén fekvő Kapuvár 0661/10 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip*) és a tőle délre fekvő Kapuvár 0661/11 hrsz-ú véderdő terület (Ev), másrészt a tervezett temető (Kt) és a körülötte lévő véderdő terület (Ev)
3. A Belvárostól északra fekvő, a Damjanich János utca – Margit híd utca – Szent László utca – Csokonai Vitéz Mihály utca (és annak tervezett folytatása) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)
4. A Belváros nyugati részén fekvő Rózsa utca – Dr. Lumniczer Sándor utca – Eszterházy Pál sétány – Vargyas utca által határolt tömbön belül a Kapuvár 405/7 és 405/10 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt)
5. A Belvárostól nyugatra fekvő Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca – tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)
6. A Belvárostól délre fekvő Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), településközponti vegyes terület (Vt) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)

A módosítások oka, célja:

1. A hatályos szabályozási tervben a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészlet egyrészt véderdő (Ev), másrészt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású min. 700 m²-es kialakítható telekterülettel. A tervezetben a véderdő besorolás megszűnne, és egy új feltáró úttal egy kétoldalas beépítésű utca alakulhatna ki min. 550 m²-es telkekkel, a 8529. sz. út mentén egy kisebb zöldterülettel (Z, új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is). A feltáró út 12 m-es szabályozási szélességű lenne, amely két (12 és 15 m szabályozási szélességű) kapcsolódási ponttal rendelkezne a Pacsirta utca folytatásához.
2. A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészlet csatlakozna a mellette lévő Gip* besorolású területhez, ezzel a véderdő (Ev) besorolás megszűnne. A kieső erdőterületet a tervezett temető melletti véderdő terület növelésével (Kt-ből Ev) lehetne pótolni (új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is).
3. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 16 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A két különböző paraméterű övezet közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
4. Az önkormányzat bővíteni szeretné a Kapuvár 405/10 hrsz-ú telken található intézményt, ehhez igazodva a tervező építési helyet rajzolt fel a telekre, illetve az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód (SZ) mellett az oldalhatáron álló is megjelenne (O), valamint a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %-ról 50 %-ra növekedne, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány

40 %-ról 30 %-ra csökkenne. Az újabb alaptérképi feldolgozásból adódóan kissé megváltozna a Vt és a szomszédos különleges kórház terület (Kh) közötti határ. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

5. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 19 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelsőben berajzolásra kerülne a "telek be nem építhető része" jelölés (zöld pöttyözött sraff); ezzel megakadályozható lehetne a hátsókerterek beépítése. Az övezeti jel esetében egységesen a meglévő beépítésnél alkalmazottat tartaná meg a terv. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
6. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 36 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelső visszaminősülne általános mezőgazdasági területté (Má). Értelemszerűen az Má és Lke területek közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napjával került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2023.(XI.30.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül két vélemény, észrevétel érkezett a partnerek részéről.

A partnerek részéről beérkezett észrevételek az egyeztetés során figyelembe lettek véve.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 2. számú melléklete, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

b.) Kapuvár, Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület msz.: 23060 (Ipari park)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2023. (VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett terület:

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (GipIP) besorolású telektömb.

A módosítások oka, célja:

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napjával került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2023.(XI.30.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 5. számú melléklete, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 6. számú melléklete tartalmazza.

c.) Kapuvár 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület msz.: 23070 (Nyugati városkapu)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2023. (VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett terület:

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)

A módosítások oka, célja:

A tömbben működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm* határa is korrigálásra kerül.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napjával került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 226/2023.(XI.30.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 7. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 8. számú melléklete, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 9. számú melléklete tartalmazza.

d.) Kapuvár, Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes telektömb msz: 23071 (Belváros)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2023. (VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett terület:

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (V_k) telektömb

A módosítások oka, célja:

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napjával került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2023.(XI.30.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 10. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 11. számú melléklete tartalmazza.

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 12. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportjánál megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezetet) elfogadását.

Kapuvár, 2024. január 17.

Hámori György s.k.,
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

I. Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23008 munkaszámú, TSZTm13 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.
2. Az Osló utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).
3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.
5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke), a „Nyikos köz” nyomvonalevezetése módosul.
6. A Tánics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté (Má).

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23008 munkaszámmal.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2024. február 9.

II. Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti

terv módosításának 23060 munkaszámú, TSZTm14 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltárási út nyomvonalát módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23060 munkaszámmal.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2024. február 9.

III. Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23070 munkaszámú, TSZTm15 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési úterületbe (KÖu) kerül.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23070 munkaszámmal.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2024. február 9.

IV. Határozati javaslat:

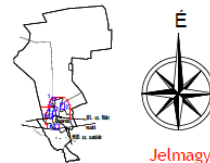
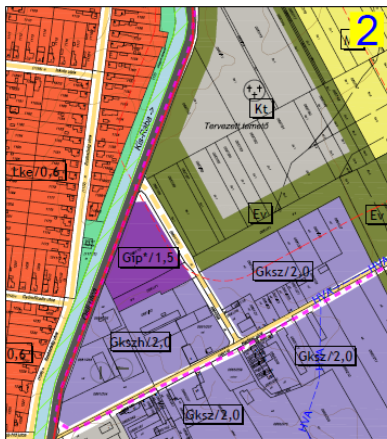
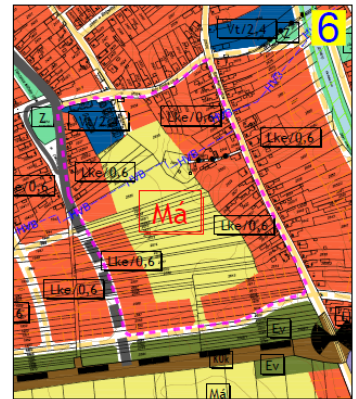
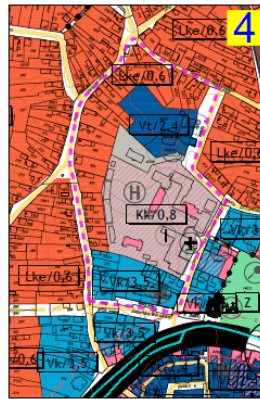
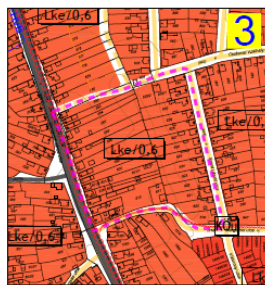
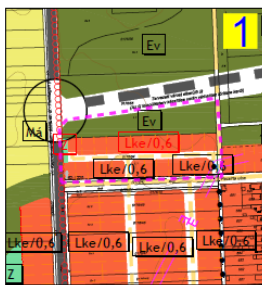
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó a 23008, a 23060, a 23070 munkaszámú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2024. február 9.

I. határozat 1. számú melléklete

Kapuvár rendezési terv módosítása 6 pontban
Msz.: 23008 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000

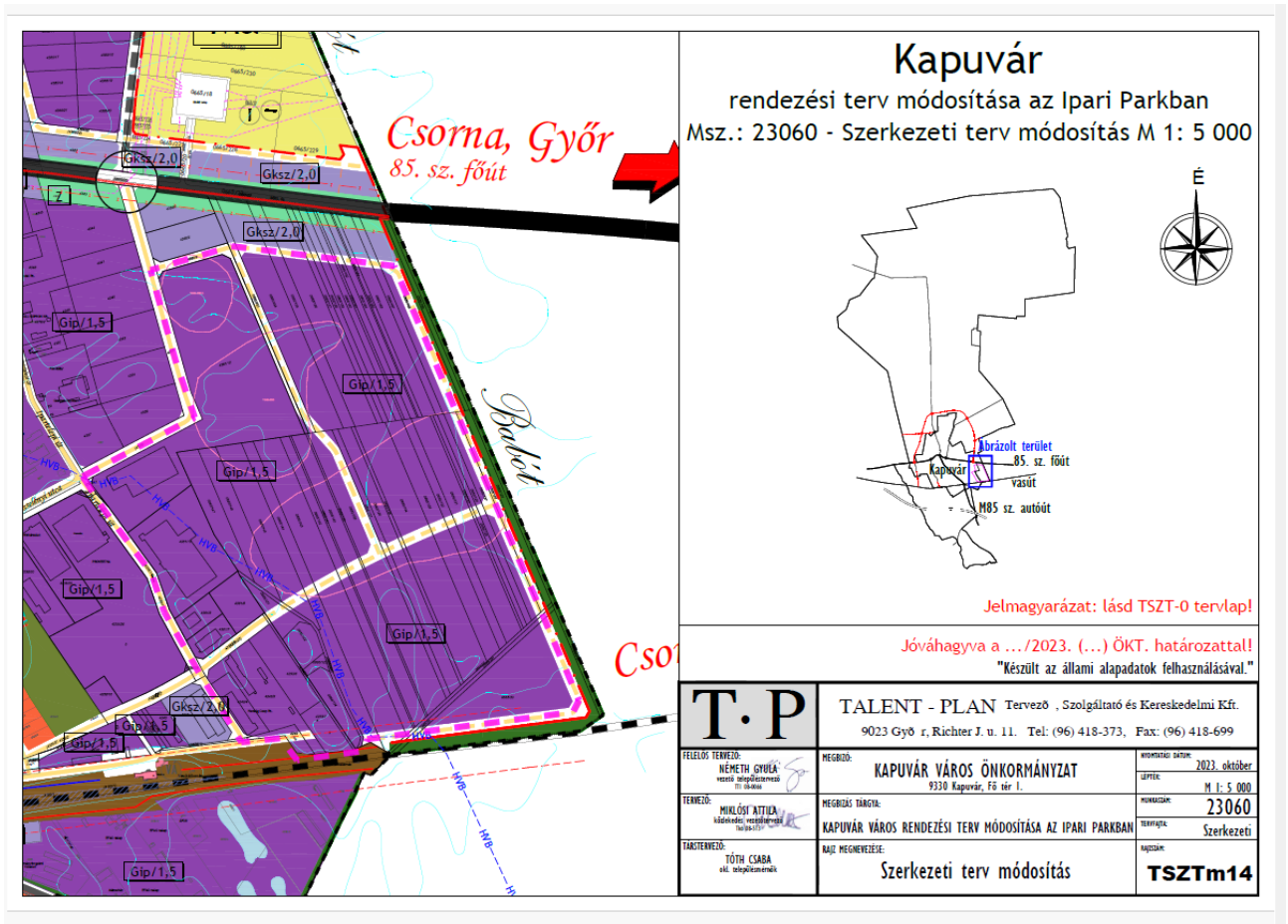


Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

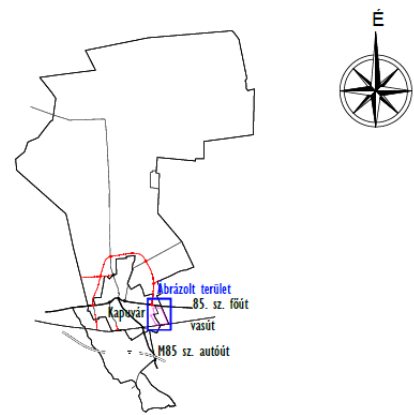
Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLÁ vezető építészmérnök Építész	MÉGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	HATÁROZATI DÁTUM: 2023. december	
TERVEZŐ: MIKLÓSY ATTILA Művelődés, egészségügy Építész	MÉGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 6 PONTBAN	MUNKASZÁM: 23008	
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA Építész	BAJZS MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	Tervezett: Szerkezeti	
			HATÁROZAT: TSZTm13

II. határozat 1. számú melléklete



Kapuvár
 rendezési terv módosítása az Ipari Parkban
 Msz.: 23060 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000

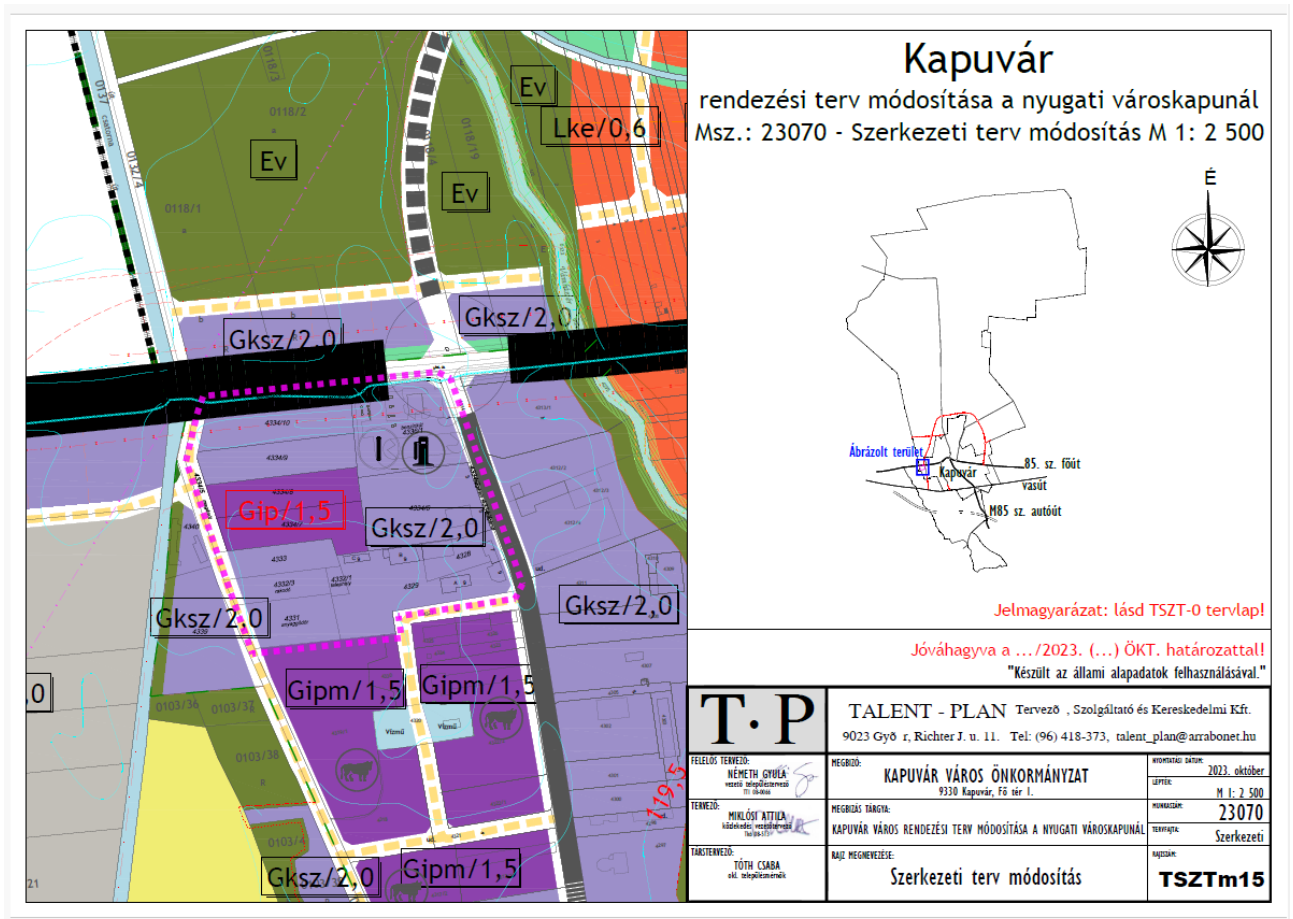


Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

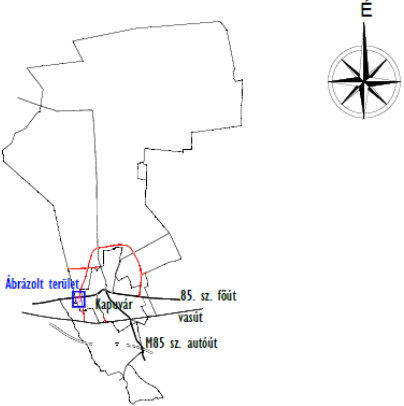
Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr r. Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető mérnöktervező T. 010406	MEGRODÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	nyomtatás dátum: 2023. október	lapfel: M. 1: 5 000
TERVEZŐ: MILÓSI ATTILA költségtérvező T. 010406	MEGRODÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ IPARI PARKBAN	számok: 23060	tervezés: Szerkezeti
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA vill. mérnöktervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	rajzok:	TSZTm14

III. határozat 1. számú melléklete



Kapuvár
 rendezési terv módosítása a nyugati városkapunál
 Msz.: 23070 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 2 500



Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyömrő, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, talent_plan@arabonnet.hu	
	FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA városi mérnökhelyettes 111/1104-00000	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA főmérnök, vezetőtervező 111/1104-00000	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA A NYUGATI VÁROSKAPUNÁL	MUNKASZÁM: 23070
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA városi mérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSÉNEK: Szerkezeti terv módosítás	TÍPUSKÓD: TSZTm15

IV. határozat 1. számú melléklete



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01030-10/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Hivatkozási szám: VF/54-45/2023.

Publikus E-TÉR azonosító: 11300

Kapuvár Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása 6 pontban msz.: 23008) - általános egyeztetési eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az E-TÉR felületen 2023. december 6-án érkezett „Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása 6 pontban msz.: 23008) elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható általános eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítési Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. december 6-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján – általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Kapuvár Község településrendezési eszközeinek 23008 munkaszámú, 6 területet érintő módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. augusztus 9-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01030-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2023. október 11.-én az E-TÉR felületen egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01030-4/2023. iktatószámú szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt, a GY/15/01030-5/2023. iktatószámú környezeti egyeztetésre adott szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást emelt és annak átdolgozását kérte.

Az Önkormányzat 2023. december 6.-án záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdésére tekintettel megküldte a dokumentációt az országos főépítésznek a nyilatkozatának beszerzése érdekében.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01030-7/2023. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a hiánypótlást a megadott határidőn belül teljesítette.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelen dokumentáció ellen kifogást nem emel, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így **annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.**

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

Az Állami Főépítész Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a **rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre**, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-
sleges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

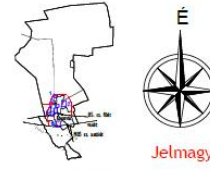
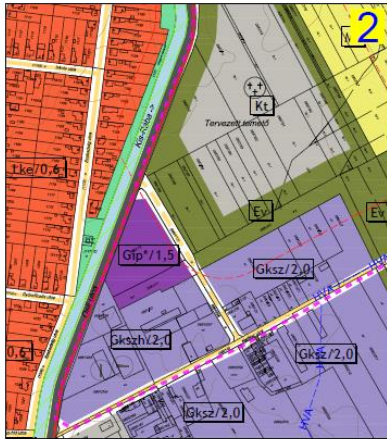
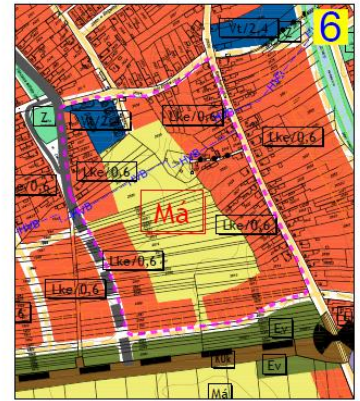
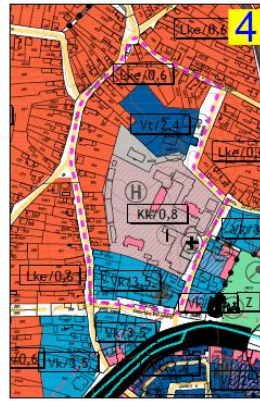
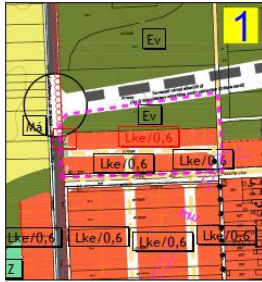
Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

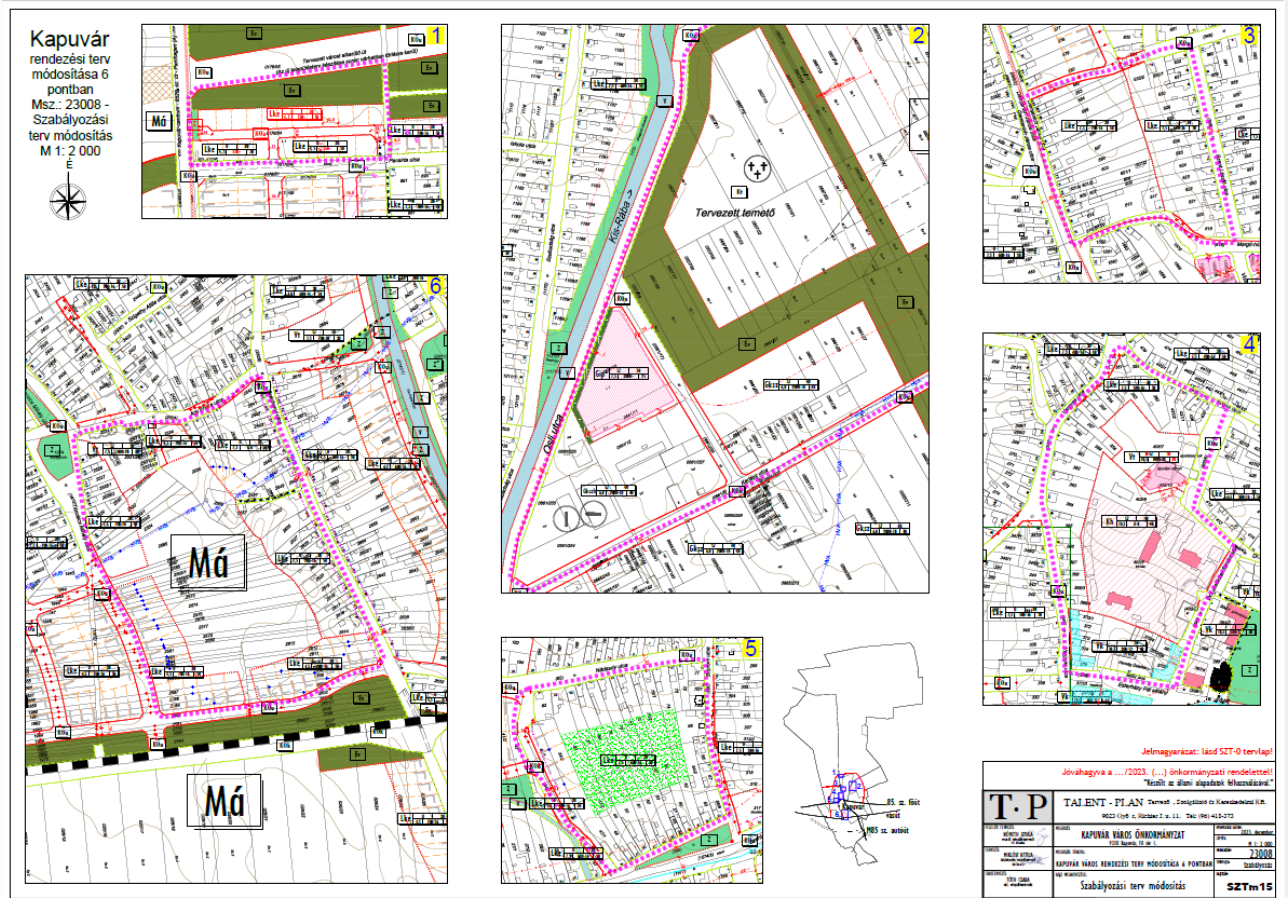
Kapuvár rendezési terv módosítása 6 pontban
Msz.: 23008 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000



Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyömrői út 11. Tel: (96) 418-373		NYOMTATÁS DÁTUM: 2023. december
		LEFELYEL: M 1: 5 000
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLKA vezető tervezőmérnök T. 0104	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MUNKIDŐ: 23008
TERVEZŐ: MINKLÓSI ATTILA tervezőmérnök T. 0104	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 6 PONTBAN	TERVEZÉSI SZERKEZETI
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA évk. településmérnök	BALJÓ MEGNEVEZÉS: Szerkezeti terv módosítás	ÁBRÁCS: TSZTm13





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01031-10/2023.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: VF/262-51/2023.
Publikus E-TÉR azonosító: 11306

Kapuvár Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása az Ipari Parkban msz.: 23060) - általános egyeztetési eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az E-TÉR felületen 2023. december 6-án érkezett „Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása az Ipari Parkban msz.: 23060), elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: *Étv.*) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható általános eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. december 6-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a *Korm. rendelet* 67. §-a alapján – általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Kapuvár Község településrendezési eszközeinek 23060 munkaszámú módosítását kérte, melyben a város keleti részén fekvő, a 85. sz. főúttal párhuzamosan tervezett, telegtömböket elválasztó, azokat feltáró út elmozdítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. augusztus 11-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01031-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2023. október 11-én az E-TÉR felületen egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01031-5/2023. iktatószámú szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt, a GY/15/01031-6/2023. iktatószámú környezeti egyeztetésre adott szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást emelt és annak átdolgozását kérte.

Az Önkormányzat 2023. december 6-án záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01031-8/2023. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a hiánypótlást a megadott határidőn belül teljesítette.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelen dokumentáció ellen kifogást nem emel, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

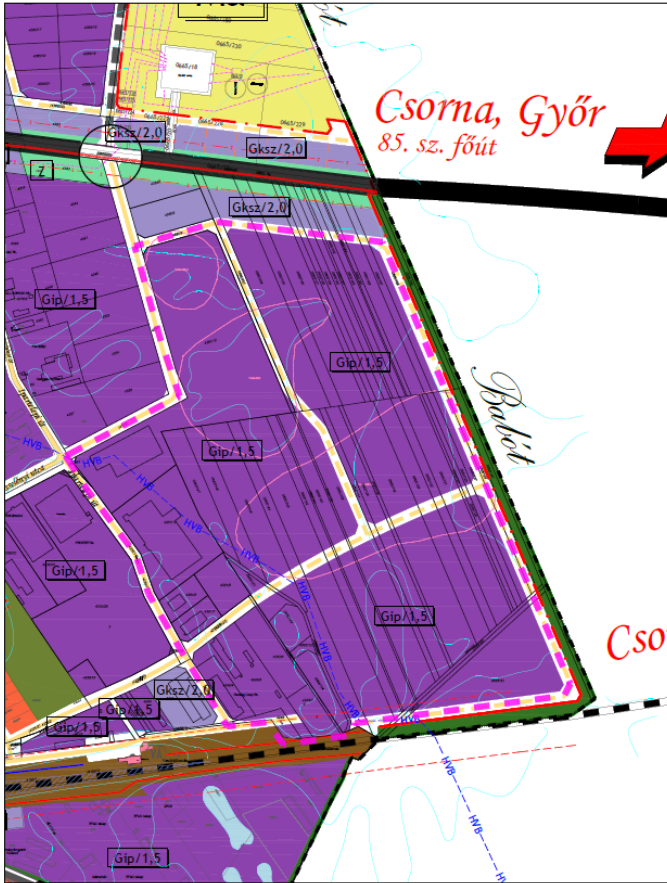
Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a **rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel


Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

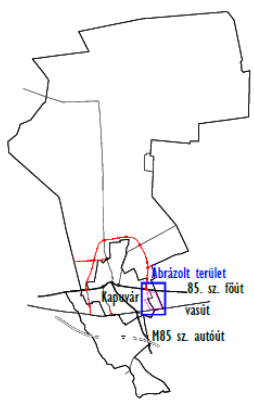
Németh Edina
állami főépítész



Kapuvár

rendezési terv módosítása az Ipari Parkban
Msz.: 23060 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 5 000





Ábrázolt terület
85. sz. főút
Vasút
M85 sz. autópályát

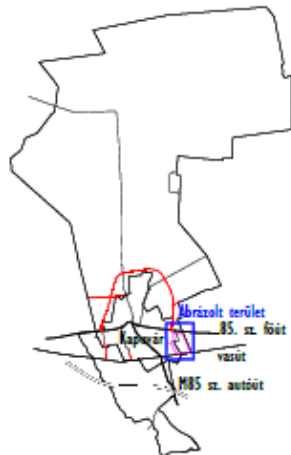
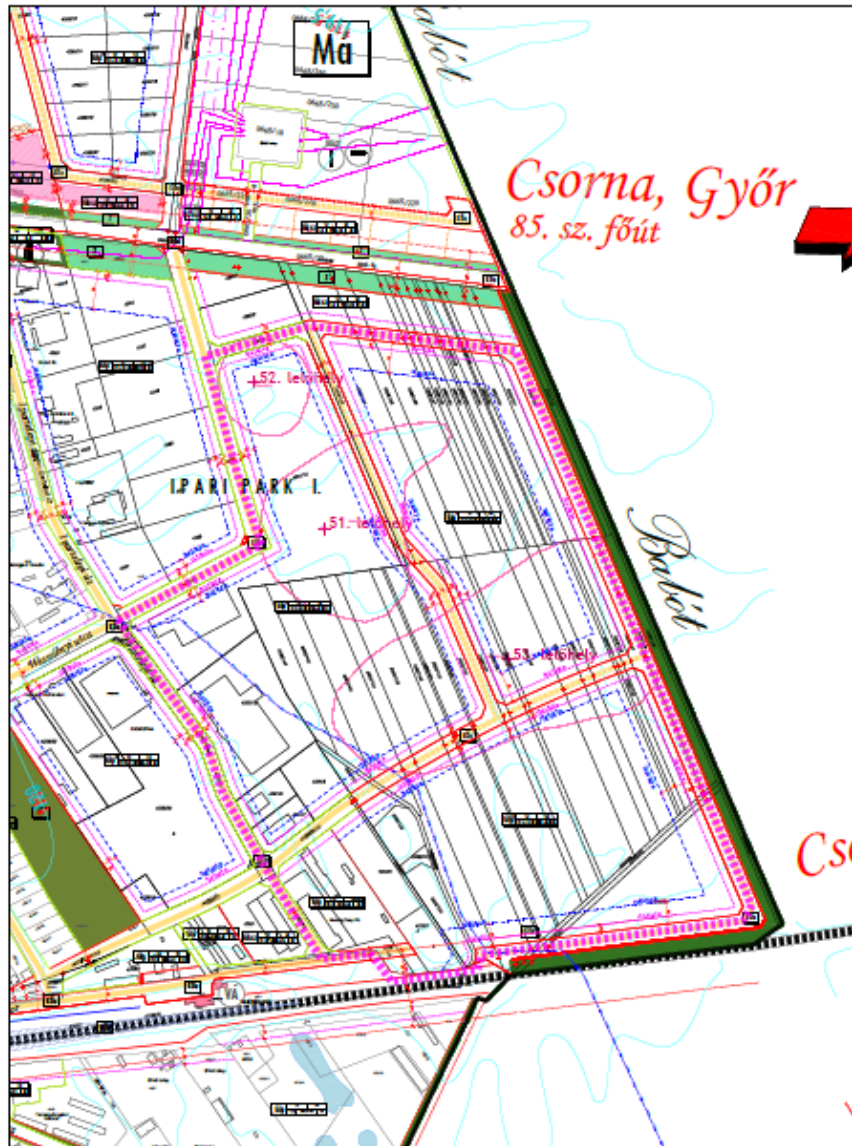
Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA városi településrendezési főmérnök	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2023. október
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA községi településrendezési mérnök	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ IPARI PARKBAN	LEFELTARTÁS: M. 1: 5 000
TARTÓFELVEZŐ: TÓTH CSABA városi településrendezési mérnök	BAJI MEGNEVEZÉS: Szerkezeti terv módosítás	TERVEZÉSI SZÁM: 23060
		TERVEZÉSI TÍPUS: Szerkezeti
		RÖVIDÍTÉS: TSZTm14

Kapuvár rendezési terv módosítása az Ipari Parkban

Msz.: 23060 - Szabályozási terv módosítás M 1: 4 000



Jelmagyarázat: lásd SZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) önkormányzati rendelettel!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr e. Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
	FELJÁRÓ TERVEZŐ: NÉMETHI GYÖRGY az alábbiakban	NEMZET: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Kapuvár, Pó Mts. I.
TERVEZŐ: NEMZET: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Kapuvár, Pó Mts. I.	TERVEZÉS DÁTUM: 2023. október TERVEZÉS MÉRKÉ: M 1: 4 000	TERVEZÉS MÉRKÉ: 23060 TERVEZÉS TÍPUS: Szabályozási
TERVEZŐ: NEMZET: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Kapuvár, Pó Mts. I.	TERVEZÉS DÁTUM: 2023. október TERVEZÉS MÉRKÉ: M 1: 4 000	TERVEZÉS MÉRKÉ: SZTm16



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01042-9/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Hivatkozási szám: VF/271-42/2023.

Publikus E-TÉR azonosító: 11551

Kapuvár Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása a nyugati városkapunál msz.: 23070) - általános egyeztetési eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az E-TÉR felületen 2023. december 6-án érkezett „Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása a nyugati városkapunál msz.: 23070)„ elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható általános eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítési Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. december 6-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján – általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Kapuvár Község településrendezési eszközeinek 23070 munkaszámú módosítását kérte, melyben a város nyugati részén, a 85. sz. főúttól délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. augusztus 11-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01042-2/2023. iktatószámán a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2023. október 11-én az E-TÉR felületen egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01042-4/2023. iktatószámú szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt, a GY/15/01042-5/2023. iktatószámú környezeti egyeztetésre adott szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást emelt és annak átdolgozását kérte.

Az Önkormányzat 2023. december 6-án záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01042-7/2023. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a hiánypótlást a megadott határidőn belül teljesítette.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelen dokumentáció ellen kifogást nem emel, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számítva

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településtervezési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településtervezési terv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

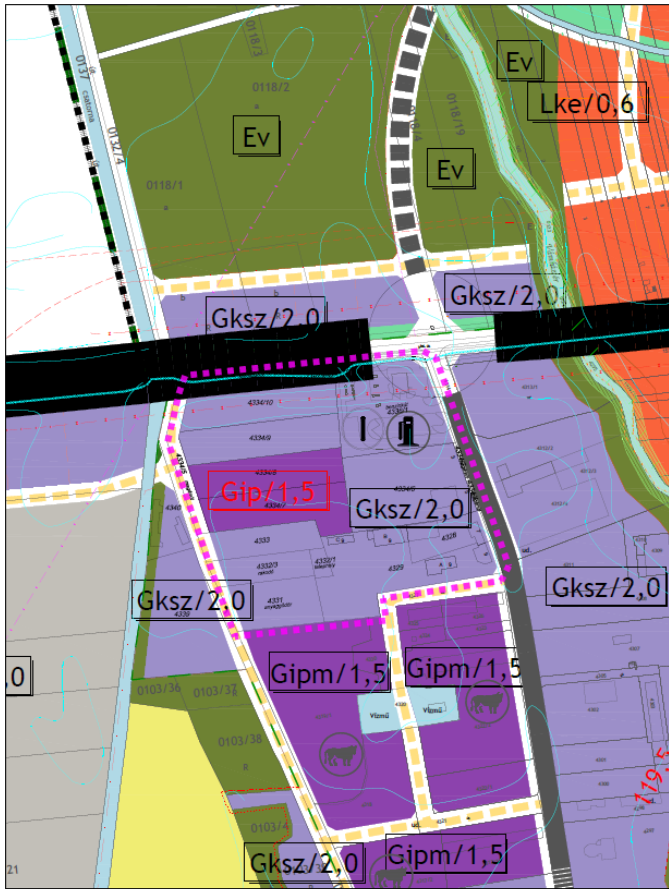
Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján **fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendeletekben, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



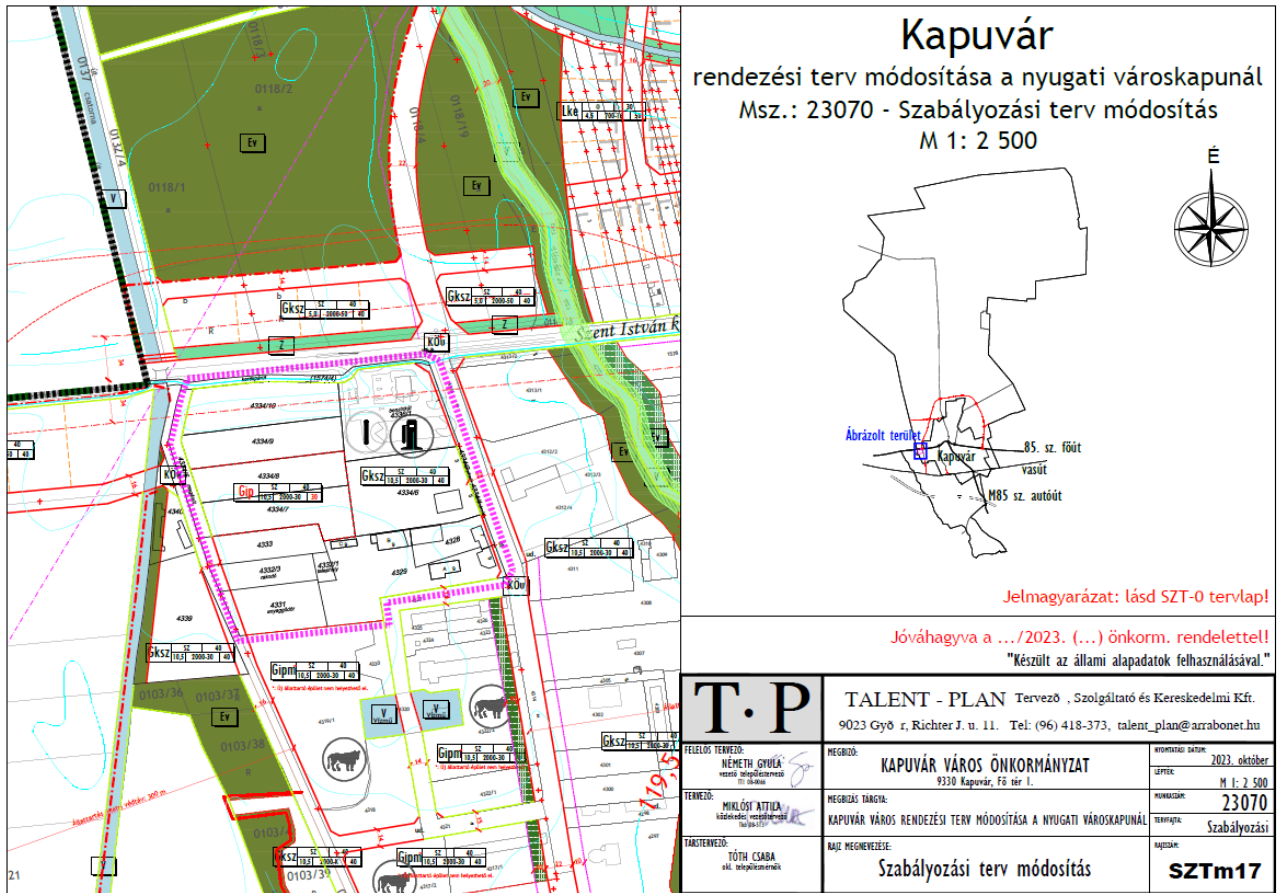
Kapuvár

rendezési terv módosítása a nyugati városkapunál
Msz.: 23070 - Szerkezeti terv módosítás M 1: 2 500

Jelmagyarázat: lásd TSZT-0 tervlap!

Jóváhagyva a .../2023. (...) ÖKT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, talent_plan@arrabonet.hu	
	FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLÁ vezető településtervező III. fokozat	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA községi településtervező I. fokozat	MEGBÍZÓ TAGJA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA A NYUGATI VÁROSKAPUNÁL	MUNKASZÁM: 23070
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA ökt. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	RÁJZTÍPUS: TSZTm15





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Hámori György úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01043-9/2023.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: VF/272-43/2023.
Publikus E-TÉR azonosító: 11557

Kapuvár Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása a Belvárosban msz.: 23071) - általános egyeztetési eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az E-TÉR felületen 2023. december 6-án érkezett „Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v6 (Kapuvár Község településrendezési terv módosítása a Belvárosban msz.: 23071)”, elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható általános eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. december 6-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján – általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Kapuvár Község településrendezési eszközeinek 23071 munkaszámú módosítását kérte, melyben a Vargyas utca-Esterházy Pál sétány-Szent István király utca által határolt telektömb egységes szabályozását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. augusztus 11-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01043-2/2023. iktatószámmon a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2023. október 11-én az E-TÉR felületen egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01043-4/2023. iktatószámú szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt, a GY/15/01043-5/2023. iktatószámú környezeti egyeztetésre adott szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást emelt és annak átdolgozását kérte.

Az Önkormányzat 2023. december 6-án záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01043-7/2023. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a hiánypótlást a megadott határidőn belül teljesítette.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelen dokumentáció ellen kifogást nem emel, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így **annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.**

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

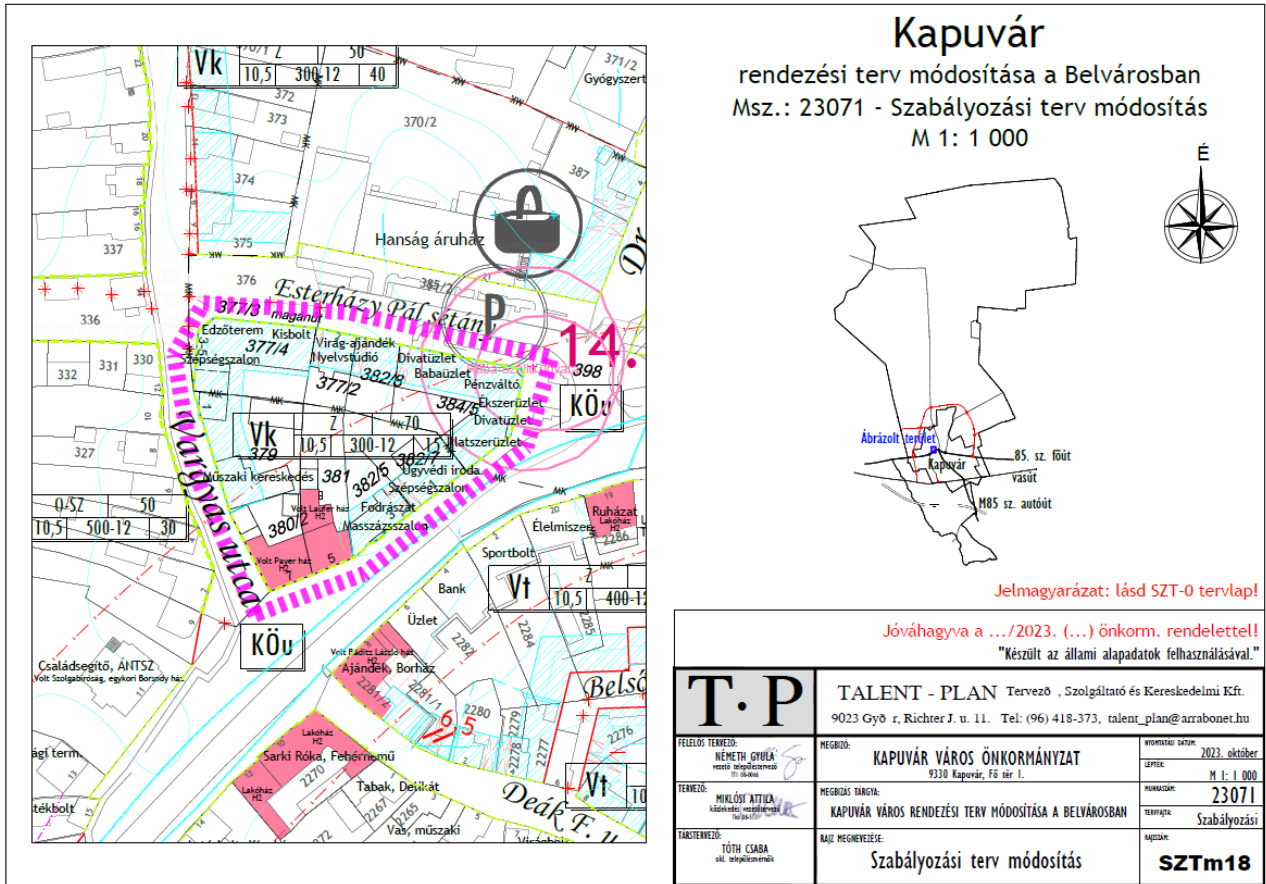
Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (I.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, valamint 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfásor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal, a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal, a 22026 munkaszámú, SZTm13 rajzszámú tervlappal, a 22110 munkaszámú, SZTm14 rajzszámú tervlappal továbbá a 23008 munkaszámú SZTm15 rajzszámú tervlappal, a 23060 munkaszámú SZTm16 rajzszámú tervlappal, a 23070 munkaszámú SZTm17 rajzszámú tervlappal, a 23071 munkaszámú SZTm18 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 23008, 23060, 23070, 23071 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 23008, 23060, 23070, 23071-re változik.

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

Kötelező szabályozási elemek:

a) közigazgatási határ,

- b) belterületi határ,
- c) beépítésre szánt terület határa,
- d) területfelhasználási egység határa,
- e) szabályozási vonal, ha különböző területfelhasználási egységet választ el,
- f) építési övezet,
- g) építési övezet határa (módosítása 5 db építési telek felett kötelező elemként történik),
- h) az övezeti jelnek a területfelhasználásra utaló jele,
- i) közutak (forgalmi utak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontja, illetve szabályozási szélességük,
- j) védőtávolságok, régészeti lelőhely, műemlékek és műemléki környezetük, helyi védett terület,
- k) kötelezően megszüntetendő telekhatár,
- l) be nem építhető zóna,
- m) felszíni vízparti sávja,
- n) radar védőterület,
- o) telek be nem építhető része

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

5. §

Ez a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba.

HÁMORI GYÖRGY
polgármester

BORSODI TAMÁS
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2024.

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

1. melléklet a/.....(....) önkormányzati rendelethez



Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hivatkozik a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási tervmódosítás munka- és rajzsámaira. Az alaprendelet kiegészül a Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZTm15, SZTm16, SZTm17, SZTm18 elnevezésű melléklettel.

A 2. §-hoz

A kötelező szabályozási elem kiegészítését tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet mellékletét szabályozza.

Melléklet: Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZT

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról</i> msz: 23008, 23060, 23070, 23071
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Széleskörű társadalmi egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város tekintetében
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében az építési szabályzat biztosítja a város építészeti elképzeléseinek megvalósítását.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott

