



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A kapuvári 0176/54. hrsz.-ú termőföld tulajdonosa a fent megnevezett szántó belterületbe vonását kezdeményezte és kérte a képviselő-testület támogató döntését.

A belterületbe vonással érintett területet a továbbiakban lakóterület fejlesztéseként beépítésre szánt, közlekedési és közműterületként, kertvárosias lakóterületként, továbbá zöldterületként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföld szomszédos lesz belterületi földrészekkel, illetve szorosan kapcsolódik már meglévő, szomszédos területen lévő kertvárosias lakóterülethez, és annak fő közlekedési és közműterületéhez.

A belterületbe vonással érintett terület a Kapuvár településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának legutóbbi módosításával összhangba került.

A rendezési terv módosítással érintett terület a Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tömb véderdő (Ev), kertvárosias lakóterület (Lke), zöldterület (Z) és általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap. Így a fejlesztés megfelel a város településfejlesztési céljainak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 15. §-a szerint:

***„15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”***

A Tftv. 22. § (3) bekezdése az eljárással kapcsolatban földvédelmi járulék megfizetését teszi kötelezővé az Önkormányzat számára. A belterületbe vonást kezdeményezők vállalják a fenti eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi díj, járulék és egyéb költségek viselését, megfizetését. A földvédelmi járulékon kívül ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja.

**A fentiek alapján a kapuvári 0176/54. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezését az alábbi határozati javaslat elfogadásával javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.**

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja és kezdeményezi**

– a kapuvári 0176/54. helyrajzi számon felvett 1 ha 7091 m<sup>2</sup> területű ingatlan **belterületbe vonását** az övezeti besorolásnak (kertvárosias lakóterület, általános közlekedési és közműterület, zöldterület) megfelelő felhasználás céljából.

A belterületbe vonás területfelhasználási célja megegyezik Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével, ezzel összhangban új kertvárosias lakóterület létesítése történik meg és ehhez kapcsolódóan általános közlekedési és közműterületként, továbbá zöldterületként kerül hasznosításra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegyen, az eljárást elindítsa, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegyen, a szükséges megállapodásokat aláírja.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** azonnal

Kapuvár, 2024. január 17.

**Hámori György**  
**polgármester**