

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ
31/2017. (XII.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

Véleményezési dokumentáció
(2024.10.31.)

Készítették:

Gyárfás Henriett települési főépítész
Vertetics István városfejlesztési csoportvezető
Skultéti-Kiss Edina városfejlesztési ügyintéző

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. A módosítás leírása

1. ELŐZMÉNYEK

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/873-1/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy felülvizsgálta az illetékességi területén működő települési önkormányzatok helyi természeti védettséget szabályozó önkormányzati rendeleteit, továbbá szakmai segítségnyújtás keretében tájékoztatást adott.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. § (1) bekezdése szerint természeti területet és más – e törvény 22. §-a alapján – védelemre érdemes földterületet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilvánít védetté.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „A településkép védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) tartalmazza a természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

Mivel helyi természeti védettséget csak a Tvt. rendelkezései alapján állapíthat meg az önkormányzat, ezért a településképi rendeletből hatályon kívül kell helyezni a természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseket, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását.

2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítás tárgya:

„A településkép védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseit, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását érinti.

A módosítás célja:

A módosítási eljárást magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges lefolytatni.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása nem igényli, mert az egyes karakter területek bemutatása, ill. a települési értékek (természeti értékek, tájértékek és művi értékek) bemutatása egy általános képet, benyomást ad a településről, ismertetést nyújt a város kül és belterületéről, de annak joghatása nincs. A védett természeti értékek felsorolását a településképi arculati kézikönyv nem tartalmazza.

Az arculati kézikönyv leírásai továbbra is helytállóak.

A rendelet tervezett módosítása:

Kapuvár Város Önkormányzat „A településkép védelméről” szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik. A magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket áthúzással jelöltük.

4. Egyedi védelem meghatározása

9. § Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) építmény egészére,
- b) építmény részletére,
- c) építmény földrészletére,
- d) alkalmazott anyaghasználatra,
- e) tömegformálásra,

- f) homlokzati kialakításra,
- g) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- h) egyedi tájértékre,
- i) növényzetre,
- j) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- k) utcabútorra.

5. Területi védelem meghatározása

10. § Területi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) épületcsoportra,
- b) közterületre,
- a) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- b) növényzetre.

6. Az egyedi és területi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását,
 - b) A védett elem/elemrészlet jó karbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell,
 - c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
 - d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.
 - e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- ~~(4) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely a fennmaradásukat veszélyezteti.~~
- ~~(5) Tilos a fák törzsének rongálása, az ágrendszerének indokolatlan esonkítása.~~
- ~~(6) Tilos a fák veszélyeztetett környezetében~~
- a) égetni,
 - b) ipari hulladékot, trágyát (szervestrágyát és mésziszapot) tárolni,
 - c) a fákat is érintő vegyszerezést folytatni,
 - d) a fákon és azok közvetlen környezetében hirdetések, tárgyakat elhelyezni,
 - e) építményeket elhelyezni és fásítást végezni, ami az addigi fényviszonyokat megváltoztatja.
- ~~(7) Az ápolási, gondozási teendők ellátásáról a tulajdonos gondoskodik.~~
- ~~(8) Az ápolási, gondozási teendők a következők:~~
- a) a fák és közvetlen környezetük folyamatos rendben tartása,
 - b) természeti kártétel (szél, villám stb.) esetén a megrongálódott fák letört, elszáradt ágainak eltávolítása.
- ~~(9) Az elpusztult védett fát azonos fafajjal, előnevelt sorfával kell pótolni.~~

(10) A fák védelméhez fűződő érdekeket a várostervezési, terület- és településfejlesztési, ill. rendezési döntések, valamint hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

1. melléklet a 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez
Kapuvár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzéke

ÉPÜLETEK

...

SZAKRÁLIS SZOBROK

...

SZOBROK

...

TEMPLOMOK

...

EMLÉKMŰVEK

...

ÉPÍTMÉNYEK

...

TEMETŐI EMLÉKMŰ

Az egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzékéből törlésre kerülnek a helyi védett fák, facsoportok, fasorok.

Helyi védett fák, facsoportok, fasorok

Sorszám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
109.	Juharlevelű platánok /Platanus hybrida/ a kistölgyfai út szakrális kisémléke mellett	-	0155/40
110.	Hideg-állén, a Földvármajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasorai	-	0188/1
111.	Hideg-állén, az Öntésmajor felé vezető műút juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	-	0620
112.	A Cakó-árok partján álló jegenyenyár /Populus Italica/ fasor	-	0614/1 és 0614/2
113.	A Kis-Rába partján és a „folyásközi” esatornánál álló jegenyenyár /Populus Italica/ facsoport	-	0624/1 és 0333/3
114.	Hegyi juhar /Acer pseudoplatanus/ fasor Öntésmajor és a Kis-Rába folyó között	-	0609/1
115.	A „Csallánosi állé” kislevelű hárs /Tilia cordata/, juharlevelű platán /Platanus hybrida/ és oszázsnaranes /Maclura pomifera/ fa és eserjesora	-	0593/1
116.	A „nyírfás-állé” juharlevelű platánjai /Platanus hybrida/	-	0595

117.	A hajdani tuskósi erdészház juharlevelű platán /Platanus hybrida/, mamutfenyő /Sequoiadendron giganteum/ és magaskőrös /Fraxinus excelsior/fasora és facsoportja	-	0546, 0544, 0561
118.	A miklósmajori magaskőrös /Fraxinus excelsior/ tanúfák	-	0411/15, 0411/20, 0411/22, 0413, 0414/1
119.	A hajdani „kiserdő” kocsányos tölgy /Quercus robur/ tanúfája	Rábász utca 2.	1487
120.	A hajdani „kiserdő” páfrányfenyő /Ginkgo biloba/ tanúfája	Rábász utca 2.	1487
121.	A hajdani „kiserdő” három vénie szil /Ulmus laevis/ tanúfája	Rábász utca 2.	1487, 1388
122.	A hajdani „kiserdő” mezei juhar /Acer campestre/ tanúfája	Rábász utca 2.	1388
123.	A várárok juharlevelű platánja /Platanus hybrida/	Fő tér	1487/1
124.	A várkastély melletti korai juhar /Acer platanoides/	Fő tér	1487/1
125.	A vasútállomás főépülete melletti vénie szil /Ulmus laevis/	Vasút sor	4193
126.	Császárfa /Paulownia tomentosa/ az erdészeti székház udvarán	Damjanich János utca 1.	1489/1
127.	A Damjanich utcai szakrális kismélték melletti két vadgesztenyefa /Aesculus hippocastanum/	Damjanich János utca	569/1
128.	A Lumnitzer Sándor Kórház tulipánfái /Liriodendron tulipifera/	-	405/8
129.	A Lumnitzer Sándor Kórház két szivarfája /Catalpa bignonioides/	-	405/8
130.	Öntésmajor juharlevelű platán /Platanus hybrida/ fasora	Öntésmajor— Rákóczi út	10070
131.	Az öntésmajori kistemplom udvarán lévő erdei fenyő /Pinus silvestris/	Öntésmajor— Rákóczi út	10055/3