



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Közbeszerzési Bizottság  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Ikt.sz.: VF/112-14/2023.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat (9330 Kapuvár, Fő tér 1.) hivatalos helyiségében  
2023. június 13. napján 10.10 órakor

**Ajánlatkérő neve, címe:** Kapuvár Városi Önkormányzat 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

**Közbeszerzési eljárás elnevezése:** Kapuvár Városi Önkormányzat TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése.

**A közbeszerzési eljárás EKR nyilvántartási száma:** EKR000754002023

**Ajánlatok értékelési szempontja:** Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.

**KB tagjai**

Császár Vajk bizottság elnöke  
Horváth László bizottsági tag  
Dukai Norbert bizottsági tag

**KB részéről jelen vannak:**

Császár Vajk  
Horváth László  
Dukai Norbert

**Meghívottak**

Hámori György polgármester  
Borsodi Tamás KEBB elnöke  
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi KEBB tag  
Kolozsár Andrea KEBB tag  
Vertetics István KEBB tag  
Németh-Gy Tamás KEBB tag  
Asztalos László közbeszerzési szakértő KEBB tag

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

-  
Borsodi Tamás  
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi  
Kolozsár Andrea  
Vertetics István  
-  
Asztalos László

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Köszöntötte a bizottsági ülésre meghívott vendégeket, Közbeszerzési Bizottság tagjait. Megállapította, hogy 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth László bizottsági tagot javasolta megbízni. A névszerinti szavazásban 3 fő vesz részt. Császár Vajk, Horváth László, Dukai Norbert

**A Közbeszerzési Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**13/2023.(VI.13.) KB. határozat**

**A jegyzőkönyv hitelesítő személye Horváth László bizottsági tag.**

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a meghívóban feltüntetett napirendi pont elfogadásáról. Ismertette, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetén névszerinti szavazást kell tartani.

A névszerinti szavazásban 3 fő vesz részt Császár Vajk, Horváth László, Dukai Norbert

Névszerinti szavazás eredménye:

Császár Vajk	igen
Horváth László	igen
Dukai Norbert	igen

**A Közbeszerzési Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**14/2023.(VI.13.) KB határozat**

**Napirendi pont:**

**Kapuvár Városi Önkormányzat TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése tárgyú - közbeszerzési eljárása során döntés az eljárás eredményéről**

**I. Borsodi Tamás KEBB elnöke:** Ismertette a közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának főbb adatait

**1. Az ajánlatok bontásának időpontja:**

2023.06.01. 12:00 óra

**2. Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, az ajánlat adatai:**

1. Ajánlattevő neve: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9371 Vitnyéd Szt. Antal Utca 16.

Adószám: 13469049-2-08

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): 67 656 579

Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

2. Ajánlattevő neve: SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár Bornemissza Péter Utca 5.

Adószám: 13117405-2-08

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): 78 618 098

Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

3. Ajánlattevő neve: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9733 Ólmod Fő Utca 50.

Adószám: 23952056-2-18

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): 66 199 064

Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36

### 3. Az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdés szerinti elbírálásának részletes indokolása:

A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak bírálati lapjain található.

3.1 Az Ajánlatot benyújtó Ajánlattevők tulajdonosai és vezető tisztségviselői között összefonódás a cégek között, és „opten kapcsolati háló” vizsgálata alapján nincs.

3.2 Ajánlati biztosíték benyújtása készpénz átutalással történt, melynek határidőig történő átutalását Ajánlattevők ajánlatukban igazolták. (A készpénz beérkezését a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza).

3.3 A Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltak vizsgálata megtörtént. Ajánlattevők megfelelnek a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak (Vizsgálati dokumentáció mellékelve).

4. Az ajánlatok elbírálását megelőzően az alábbi, Kbt. 71.-72. § szerinti eljárási cselekmények voltak szükségesek:

#### 4.1 A Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívás

Hiánypótlási felhívás 2023.06.05.

1 alkalommal 3 ajánlattevő esetében

4.2 Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata során megállapította, hogya a KBT. 72. §-a szerinti Indoklaskérés tekintettel arra, hogy az eltérés a -20%-ot nem haladja meg nem indokolt.

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	%-os eltérés a becsült értéktől	%-os eltérés a számtani átlagtól
SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft.	78 618 098	NR	NR
Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.	66 199 064	6,40	6,99
Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.	67 656 579	4,11	4,68
Becsült érték	70 441 024		
Ajánlattevők ajánlatai számtani átlaga	70 824 580		

II. Az ajánlatok a felhívásban előírt érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempont (részszempontok) alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése

A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság az alábbiak elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

#### 1. Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes a következő indokok miatt

1. Ajánlattevő neve: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9371 Vitnyéd Szt. Antal Utca 16.

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. Ajánlattevő neve: SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár Bornemissza Péter Utca 5.

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. Ajánlattevő neve: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9733 Ólmod Fő Utca 50.

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

**2. Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen a következő indokok miatt: -**

**3. Az érvényes ajánlatok az Ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:**

Ajánlatkérő egy bemutatott szakembert és a bemutatott szakemberre vonatkozó a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai gyakorlati időn felül maximum összesen 36 hónapot értékel, az e fölötti szakmai többtapasztalati idő is a maximum pontszámot kapja.

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	É. pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	70	10,00	700,00
Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>			<b>1000,00</b>

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	É. pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	70	8,42	589,40
Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>			<b>889,40</b>

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.	
		Értékelési pontszám	É. pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	70	9,78	684,60
Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10	10,00	100,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:			<b>984,60</b>

#### 4. Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette

4.1 Az alábbi Ajánlattevő Ajánlatát a KEBB az eljárás nyertesének javasolja megnevezni, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő közbeszerzési eljárásban a bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

Ajánlattevő neve: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9733 Ólmod Fő Utca 50.

Adószám: 23952056-2-18

Ellenszolgáltatás összege (nettó összeg Ft-ban): 66 199 064 Ft

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 1000,00 pont

4.2. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőt Ajánlatkérő nem nevez meg.

**5. Egyéb információk: A Bírálóbizottság rendelkezésére álló információk az eljárás eredménye vonatkozásában, amennyiben a fenti II.1-4 pontban foglalt javaslatokat a Döntéshozó elfogadja:** Az eljárás eredményessé nyilvánítható

Kapuvár Városi Önkormányzat Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottsága a fentiek szerint terjeszti be döntési javaslatát a döntéshozó elé.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott, hogy az ajánlatok elbírálásáról készült összegzésben foglaltakat hagyják jóvá, az eljárást nyilvánítsák eredményesnek.

A névszerinti szavazásban 3 fő vesz részt: Császár Vajk, Horváth László, Dukai Norbert

Névszerinti szavazás eredménye:

Császár Vajk	igen
Horváth László	igen
Dukai Norbert	igen

**A Közbeszerzési Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2023.(VI.13.) KB határozat:**

**A Közbeszerzési Bizottság a Kapuvár Városi Önkormányzat TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GMI-2022-00035 pályázati konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről az alábbiak szerint dönt:**

**-Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes a következő indokok miatt:**

**1. Ajánlattevő neve: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. (vezető ajánlattevő)**

**Ajánlattevő címe: Magyarország 9371 Vitnyéd Szt. Antal Utca 16.**

**Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.**

**2. Ajánlattevő neve: SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)**

**Ajánlattevő címe: Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár Bornemissza Péter Utca 5.**

**Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.**

3. Ajánlattevő neve: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő címe: Magyarország 9733 Ólmod Fő Utca 50.

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai, dokumentumai és a nyilvántartás ellenőrzés alapján nem áll az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak ezért az Ajánlat érvényes. Ajánlattevő a benyújtott dokumentumai alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

- Érvénytelen ajánlat az eljárásban nem volt.

- Az alábbi Ajánlattevő Ajánlatát nyilvánítják a Közbeszerzési eljárás nyertesének, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

Ajánlattevő neve: Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.

Ajánlattevő címe: Magyarország 9733 Ólmod Fő Utca 50.

Adószám: 23952056-2-18

Ellenszolgáltatás összege (nettó összeg Ft-ban): 66 199 064 Ft

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 1000,00 pont

- A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőt nem neveznek meg.

- A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítják.

Felkérlik a megbízott Közbeszerzési szakértőt, hogy az eljárás eredményéről szóló Összegzést az EKR rendszeren keresztül 2023. június 13. napján az ajánlattevők részére küldje meg.

Felelős: Császár Vajk KB elnöke, Borsodi Tamás KEBB elnöke

Határidő: 2023. június 13.

Császár Vajk bizottság elnöke: Megköszönte jelenlévők együttműködését, az ülést 10.35 perkor bezárta.

  
Császár Vajk  
KB elnök

k.m.f.

  
Horváth László  
KB tag

  
Borsodi Tamás  
KEBB elnöke

  
Asztalos László  
közbeszerzési szakértő



**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Közbeszerzési Bizottság**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Ikt.sz.: VF/112-14/2023.

*J E L E N L É T I   Í V*

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. június 13. napján  
10.10 órakor megtartott bizottsági ülésen

Tárgy: Kapuvár Városi Önkormányzat TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00035 pályázati  
konstrukció keretében Király-Tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése tárgyú -  
közbeszerzési eljárás során döntés, eredményhirdetés.

Császár Vajk bizottság elnöke

Dukai Norbert bizottsági tag

Horváth László bizottsági tag

Hámori György polgármester

  
.....  
  
.....  
.....

Meghívottak:

Borsodi Tamás KEBB elnöke

Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi KEBB tag

Koloszár Andrea KEBB tag

Vertetics István KEBB tag

Németh-Gy Tamás KEBB tag

Asztalos László közbeszerzési szakértő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....