

**Iktatószám:** VF/34-13/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága*  
2024. október 30. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

<b>Gazdasági Bizottság tagjai:</b>	<b>Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:</b>
Nagy-Cserpes Anna elnök	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
dr. Hoffer Imre képviselő	-
Najdek Lászlóné képviselő	<i>Najdek Lászlóné</i>
Ősze Patrik képviselő	<i>Ősze Patrik</i>
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Kóczán Mihályné bizottsági tag	<i>Kóczán Mihályné</i>
Koller Zoltán Pál bizottsági tag	-

**Meghívottak:**

Horváth László polgármester	<i>Horváth László</i>
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Erdős Vilmos alpolgármester	-
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	<i>Pintér Róbert</i>
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>

**Napirendi ponthoz meghívottak**

KAPUKOM Kft. Németh László ügyvezető	<i>Németh László</i>
Pannon-Víz Zrt.	
Lipovics János üzemmérnökség vezető	<i>Lipovics János</i>
Kránitzné Horváth Anikó jkv.	<i>Kránitzné Horváth Anikó</i>

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**139/2024.(X.30.) GB. határozat:**

***A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné képviselőt jelölik ki.***

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

***A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**140/2024.(X.30.) GB. határozat:**

***A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.***

**Napirendi pontok:**

**1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottság Működési Szabályzata**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**2. Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemmérnöksége 2023. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól**

Előadó: Lipovics János üzemmérnökség vezető

**3. Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**4. Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**5. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**6. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**7. Közbeszerzési szabályzat módosítása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**8. Közbeszerzési terv módosítása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**9. Közbeszerzési eljárások indítása**

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

**Egyebek**

### **1. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottság Működési Szabályzata**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Ismertette, hogy a Működési Szabályzat tartalmazza a gazdasági bizottság tagjainak felsorolását. A bizottság elnöke Nagy-Cserpes Anna képviselő, tagok dr. Hoffer Imre képviselő, Ósze Patrik képviselő, Najdek Lászlóné képviselő, Véghelyi József Ferencné bizottsági tag, Kóczán Mihályné bizottsági tag, Koller Zoltán Pál bizottsági tag.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a Működési Szabályzat elfogadásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*141/2024.(X.30.) GB. határozat:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben elfogadta a Működési Szabályzatban foglaltakat.*

*Felelős: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

*Határidő: folyamatos*

### **2. napirendi pont**

**Beszámoló a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemmnöksége 2023. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lipovics János üzemmnökség vezető urat.

**Lipovics János üzemmnökség vezető:** Köszöntötte a bizottsági ülésen jelenlévőket. Az írásbeli anyaghoz kiegészítésként elmondta, hogy szeretne röviden bemutatkozni. Lipovics János, mint a Pannon-Víz Zrt. műszaki igazgatójaként van jelen az ülésen, s egyben Kapuvár-Csorna Üzemmnökség vezetője is. 2017. évben kezdett a győri Pannon-Víz Zrt-nél üzemmnökség vezetőként. Ezt megelőzően a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál hivatásosként a Vízügyi Hatóságot vezette évekig, illetve az első munkahelye 10 éven keresztül az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnál volt, ahol árvízvédelemmel foglalkozott elsősorban, és az utolsó éveiben a védelmi osztály vezetője volt. A végzettségéről elmondta, hogy az alapidplomája környezetmérnök, ami vízellátás, szennyvíztisztítás szakirányú, illetve van egy vízgazdálkodási szakmérnökije, amelyet Nyíregyházán végzett, továbbá van egy Budapesten Műszaki Egyetemen szerzett szakmérnöki diplomája, ami vízépítő mérnöki, szintén víz,- csatorna szakterületű. Csornán él családjával, onnan igyekszik megoldani a Pannon-Víz Zrt. műszaki feladatait napi szinten. Az írásos beszámolóban is rövid bemutatkozást tett a Pannon-Víz Zrt-ről, hogy a cégük mivel foglalkozik, s mekkora területen szolgálnak. Az anyag tartalmazza továbbá, hogy a 2022-2023. évek náluk is egy válságos időszak volt, ez a villamosenergia árakból adódott többnyire, mivel a szolgáltatásuk alapja a villamosenergia felhasználása, s gyakorlatilag minden üzemelő gép elektromos árammal működik. A bérjellegű költségeken kívül, a villamosenergia költség, ami mérvadó, s volt olyan időszak amikor több mint

200,- Ft/kWh áron számolódott fel, s így milliós nagyságrendű lett. A lakossági vízellátás, csatornaellátás díja 2012. év óta nem változott. Az árak azok emelkednek, mindenki érzékeli, s természetesen a Pannon-Víz Zrt-nél is problémákat okoz. A 2024. évtől a közületi díjemelések és a villamosenergia árak normalizálódásának köszönhetően stabilizálódott a cég, s elmondható, hogy az idei évben már beruházások is indultak, s meg is valósultak, s úgy látják, hogy tartható lesz a jövőt tekintve a színvonal. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre. Megköszönte a beszámoló ismertetésének lehetőségét, s kérte az írásos anyag elfogadását.

**Tóth Imre alpolgármester:** Szeretne köszönetet mondani Lipovics János úrnak, amit részéről tapasztal a várossal szemben a Pannon-Víz Zrt-től. Nem csak a kötelező feladatokkal kapcsolatban kaptak segítséget, hanem más esetekben is a vizes problémák megoldására. Nagyon köszöni a fürdő felújítása során kapott segítséget. Nagyon jó a Pannon-Víz Zrt-vel a kapcsolat és szeretné, ha ez a továbbiakban is így alakulna. Nagyon köszöni az együttműködést.

**Horváth László polgármester:** Amint alpolgármester is mondta, valóban mindig számíthatnak Lipovics úr és kollégái segítségére. Bízunk abban, hogy az nem csak történelem, jelen, hanem jövő is lesz az együttműködésükben.

**Lipovics János üzemmnökség vezető:** Köszöni a kedves szavakat, természetesen amint a múltban, jelenben úgy a jövőben is számíthatnak segítségükre.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**142/2024.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Pannon-Víz Zrt. Kapuvári Üzemmnöksége 2023. évben végzett tevékenységéről és tervezett beruházásairól, a rekonstrukciós munkálatairól szóló beszámolót fogadják el.*

### **3. napirendi pont**

**Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy az elmúlt időszakban sok építési szabályzat változott, vagy lépett hatályba, illetve hatályon kívül is helyeztek jogszabályokat. Többek között azt a jogszabályt is hatályon kívül helyezték, ami alapján a partnerségi rendeletet korábban megalkotta az önkormányzat. Mivel a továbbiakban az önkormányzatnak nincs már jogalapja, ezért javasolják a 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. A partnerségi egyeztetés a továbbiakban a 2024. október 1. nappal módosított „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint történik, amely VIII. fejezetének 40. alcíme rendelkezik a véleményezésre, partnerekre, a lakossági fórumra vonatkozó általános szabályokról.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**143/2024.(X.30.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletét helyezték hatályon kívül.*

### **4. napirendi pont**

**Javaslat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás főjegyző urat.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a rendelettel már foglalkozott az előző Képviselő-testület. Jelenleg arról van szó, hogy védett fák, fasorok védelmét a továbbiakban nem lehet a településképi rendeletben meghatározni, onnan ki kell venni. Az Önkormányzat részéről javasolják a megjelölt fák, fasorok védettségét továbbra fenntartani, csak egy más eljárás keretében, a

természetvédelmi törvény adta felhatalmazással kívánják szabályozni, amelynek elindítását hamarosan a Képviselő-testület elé terjesztik.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 31/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**144/2024.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy „A településkép védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosítását indítsák el az alábbiak szerint:*

*A módosítás „A településkép védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet természeti védettségre vonatkozó rendelkezéseit, valamint az 1. sz. mellékletben szereplő helyi védett fák, facsoportok, fasorok felsorolását érinti.*

*A módosítás célja: A módosítási eljárást magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges lefolytatni.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzati főépítési összefoglalót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.*

*A településképi arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítési összefoglaló alapján nem szükséges.*

## **5. napirendi pont**

**Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegálás**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth László polgármester urat.

**Horváth László polgármester:** Ismertette, hogy szükséges embereket delegálniuk a térségből. Az elmúlt 10 évben Szalai Csaba úr Vitnyéd polgármestere és Császár Vajk képviselő úr Kapuvár Képviselő-testületéből látták el ezt a feladatot. Szalai Csaba polgármester ezen tisztségéről lemondott, Császár Vajk pedig már nem képviselő. A térségből megkereste a polgármestereket, és Agyagosszergény polgármesterét Radics Attilát javasolná delegálni, valamint a gazdasági bizottságból szeretné, ha Ósze Patrik képviselő úr elfogadná és vállalná a delegálását.

**Ósze Patrik képviselő:** A delegálását köszönettel elfogadja.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**145/2024.(X.30.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Ósze Patrik 9330 Kapuvár, Fő tér 17. 1/1. szám alatti lakost delegálja Kapuvár képviseletében, és Radics Attila 9441 Agyagosszergény, Táncsics u. 19. szám alatti lakost delegálja a kapuvári régió képviseletében.*

*A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsba delegált személyeket, valamint a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökét a döntésről értesítse.*

## **6. napirendi pont**

**Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth László polgármester urat.

**Horváth László polgármester:** Ismertette, hogy korábban tag volt Hámori György polgármester úr, Tóth Imre alpolgármester úr, Dukai Norbert gazdasági bizottság elnöke. Jelenleg olyan személyt szükséges választani, aki a felmerülő üléseken, megbeszéléseken jelen tud lenni. Hámori György 2024. október 1. napjával lemondott felügyelő bizottsági tagságáról, ezért új felügyelő bizottsági tag választása szükséges. Javaslat, hogy Tóth Imre alpolgármestert bízzák meg 2024. október 31. napjától határozatlan időre.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*146/2024.(X.30.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába válassza meg:*

*Tóth Imre 9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 21. szám alatti lakost 2024. október 31. napjától határozatlan időre.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy a képviselő-testület határozatáról a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét értesítse a cégbírószági átvezetés érdekében.*

#### **7. napirendi pont**

**Közbeszerzési szabályzat módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a módosításra azért kerül sor, mivel a 2024. október 9-én megtartott önkormányzati alakuló ülésen elfogadásra került Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása. A 12/2024 (X.9.) önkormányzati rendelet értelmében a korábban működő Közbeszerzési Bizottság megszüntetésre került, feladatát a 7 főből álló Gazdasági Bizottság látja el. Ezen változás miatt a hatályos Közbeszerzési szabályzatunk is módosításra kerül, melyet egységes szerkezetbe átdolgoztak.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési szabályzat módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*147/2024.(X.30.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 110/2024. (V.30.) ÖKT határozatával elfogadott Közbeszerzési szabályzat módosítását az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.*

*A Képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét és jegyzőjét, hogy a Közbeszerzési szabályzatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.*

#### **8. napirendi pont**

**Közbeszerzési terv módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a közbeszerzési terv 5. számú módosítására kerülne sor. A módosított tervben egy tétel kiegészítését és egy új tétel beillesztését kezdeményezik:

1. A 2024.08.09-én beépített Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése sor kiegészítéseként bekerül az eljárásba az iparterületi utak felújítása, így az eljárás „Kapuvár város belterületi és iparterületi útjainak fejlesztése” tárgyra módosul
2. Kapuvár Városi Önkormányzat új eljárást kíván indítani az „Öntésmajori kultúrház és orvosi rendelő felújítása” tárgyában.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a közbeszerzési terv 5. számú módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*148/2024.(X.30.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.*

#### **9. napirendi pont**

**Közbeszerzési eljárások indítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a helyi közúthálózat fejlesztése és az iparterület infrastrukturális fejlesztése érdekében „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 azonosító számú és a „Kapuvári Ipari Park fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosító számú pályázatokat nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében. A pályázatok támogatásban részesültek. A projektekből a Cseresznye sor, a Margit híd utca, valamint a Gesztenye sor és a hozzá kapcsolódó parkolósáv, valamint az ipari park területén az Ipartelepi út és a Szent Katalin utca egy-egy részének felújítása valósulhat meg.

A kivitelezési munkák becsült értékei:

- I. Belterületi utak felújítása: nettó 365.684.384 Ft,
- II. Ipari Park fejlesztése: nettó 116.785.369 Ft, melyek mindegyike a tervezői költségbeclés alapján került megállapításra.

A fedezeteket a projektek támogatási szerződése biztosítja, valamint az ipari parkos fejlesztés esetében 31.532.050 Ft összegű önerő bevonása szükséges a nettó finanszírozás miatt (ÁFA összege).

A kivitelezési munkák elvégzéséhez a kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás jogszabályi előírásai alapján szükséges meghatározni a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait, elnöknek javasolta Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak javasolta Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Vertetics István városfejlesztési csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Molnár Gábor műszaki ellenőrt.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*149/2024.(X.30.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy*

- I. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 azonosító számú pályázatban szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indítására meghozott 148/2024.(VIII.9.) ÖKT. számú határozatot hatályon kívül helyezi.*
- II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kapuvár város belterületi útjainak fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00058 azonosító számú és a „Kapuvári Ipari park fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosító számú pályázataiban szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projektek támogatási szerződésai biztosítják.*
- III. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Molnár Gábor műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.*
- IV. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kapuvári Ipari park fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosító számú pályázatában a kivitelezésre vonatkozó önerő biztosítására az alábbiakban vállaljon kötelezettséget:*

„Kapuvári Ipari park fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00016 azonosító számú pályázat							
Helyszínek címe	Helyrajzi számok	A projekt összes költsége (bruttó)	Az igényelt támogatás összege	A projekt elszámolható összköltsége (elnyert támogatási összeg) nettó	A kivitelezés elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezéshez kapcsolódó önerő összege (bruttó)	A vállalandó önerő összegének forrása
9330 Kapuvár, Ipartelepi út	4276/1	160 500 000	160 500 000	126 377 954	116 785 369	31 532 050	saját erő, költségvetés terhére
9330 Kapuvár, Szent Katalin utca	4263						

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállaljon arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.**

**A Képviselő-testület kérje fel a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat az „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú és „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázatokat nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében. A pályázatok támogatásban részesültek. A projektekből Kapuvár város Öntésmajor településrészén az önkormányzat tulajdonában lévő kultúrház és orvosi rendelő épületekbe szeretnének megvalósítani a közösségi épület és rendelő épület felújítását.

A kivitelezési munkák becsült értékei:

- I. Öntésmajori kultúrház felújítása: nettó 33.000.000 Ft,
- II. Öntésmajori háziorvosi rendelő felújítása: nettó 24.959.900 Ft, melyek mindegyike a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra.

A fedezeteket a projektek támogatási szerződése biztosítja. A háziorvosi rendelő palatetője azbeszt tartalmú, melynek cseréje kötelező pályázati előírás. Az új tetőszerkezet teljes felületének cseréje azonban nem finanszírozható pályázatból, mivel a posta épülete nem része a projektnek. A fentiek miatt önerő bevonása szükséges, melynek összege bruttó 3.222.616 Ft.

A kivitelezési munkák elvégzéséhez a kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás jogszabályi előírásai alapján szükséges meghatározni a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait elnöknek javasolta Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak javasta: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Koloszar Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Vertetics István városfejlesztési csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Németh-György Tamás műszaki ellenőrt.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Véleménye, hogy mindenképpen támogatható az eljárás megindítása, mivel a városban történő fejlesztések azok csak jók lehetnek.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**150/2024.(X.30.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy**

- I. **Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú és „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázataiban szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projektek támogatási szerződésai biztosítják.**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt (pénzügyi szakértelem), tagoknak: Asztalos László közbeszerzési szakértőt (közbeszerzési szakértelem), dr. Cserpes Gyöngyi irodavezetőt (jogi szakértelem), Vertetics István csoportvezetőt (közbeszerzés tárgya szerinti**

szakértelem), Koloszár Andrea városrendezési és városfejlesztési ügyintézőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem), Németh-György Tamás műszaki ellenőrt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) válassza meg.

II. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziiorvosi körzetekben” című TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázatában a kivitelezésre vonatkozó önerő biztosítására az alábbiakban vállaljon kötelezettséget:

forintban

„Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziiorvosi körzetekben” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázat							
Helyszínek címe	Helyrajzi számok	A projekt összes költsége (bruttó)	Az igényelt támogatás összege	A projekt elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezés elszámolható összköltsége (nettó)	A kivitelezéshez kapcsolódó önerő összege (bruttó)	A vállalandó önerő összegének forrása
9339 Kapuvár- Öntésmajor, Rákóczi utca 23.	10055/2	52 339 392	52 339 392	41 212 120	24 959 900	3.222.616	saját erő, költségvetés terhére

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállaljon arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület kérje fel a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.


### Egyebek

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy 2024. november 5. napján rendkívüli gazdasági bizottsági ülést hívnak össze közbeszerzési témakörben. Kérte a bizottsági tagokat, hogy mindenképpen vegyenek részt az ülésen, mivel meghívásra kerül az ülésre a közbeszerzési szakértő úr is, aki ismertetni fogja a közbeszerzési folyamatokat, jogokat és kötelezettségeket.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés nem merült fel. Megköszönte az ülésen való részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

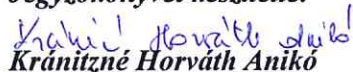
  
Nagy-Cserpes Anna  
bizottság elnöke

  
Véghelyi József Ferencné  
bizottsági tag

  
Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető

  
Vértics István  
csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/34-13/2024.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2024. október 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

Nagy-Cserpes Anna elnök

dr. Hoffer Imre képviselő

Najdek Lászlóné képviselő

Ősze Patrik képviselő

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Kóczán Mihályné bizottsági tag

Koller Zoltán Pál bizottsági tag

Horváth László polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Erdős Vilmos alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Pintér Róbert aljegyző

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István csoportvezető

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető



**Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

---


VF/34-13/2024.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2024. október 30. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről


**Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**  
**Németh László ügyvezető**



.....

**Pannon-Víz Zrt.**  
**Lipovics János üzemmérnökség vezető**



.....