

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 2085 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár, Arany János utca 10/A. szám alatt található ingatlan Kapuvár Városi Önkormányzat a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében** Kapuvár Városi Önkormányzat Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása **tárgyú építési beruházás tárgyában**

amely létrejött egyfelől

Kapuvár Városi Önkormányzat

Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Bank neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10700426-46775308-52100008

Adóigazgatási szám: 15728025-2-08,

Képviseli: Horváth László polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9.

Cégjegyzékszám: 08-09-012013

Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: Erste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-35356172

Adóigazgatási száma: 13236382-2-08

KSH jelzőszám: 13236382-4120-113-08

Képviselében: Kovács László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

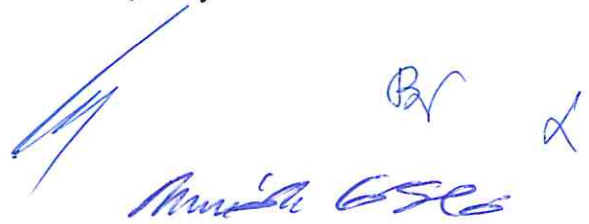
1. Előzmény:

Felek rögzítik, hogy közöttük közbeszerzési eljárás eredményeként VF/163-26/2024. iktatószámú Vállalkozási Szerződés jött létre 2024. augusztus 8-án, Megrendelő tulajdonában lévő, 2085 helyrajzi számú, természetben 9330 Kapuvár, Arany János utca 10/A. szám alatt található ingatlanon a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása tárgyú kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában. A Vállalkozási szerződést a Felek jelen okirat aláírásával - tekintettel arra, hogy **olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15%-át - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően** - módosítják az alábbi feltételeknek megfelelően.

A **KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9.)** mint Vállalkozó bejelentését megvizsgálva a műszaki ellenőr az alábbi megállapításokat tette:

A kivitelező – KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft – Kapuvár, Arany János utca 10/A. szám alatt található ingatlanon a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása tárgyú kivitelezési munkáival kapcsolatban 2024. november 8. napján tett bejelentése és a felmerülő probléma megoldására tett javaslata alapján a következő módosításokat követően tudom a rögzített, műszaki szükségességből felmerült munkák költségét elfogadni.

A Kivitelező által jelzett munkák műszakilag szükségesek voltak, melyet a Műszaki ellenőr megvizsgált, és az alábbiak szerint fogadható el:



- „- A csatlakozó felületek mentén, az új villamos szerelvények és azok működését biztosító újonnan kialakított elektromos nyomvonalai, valamint azok elhelyezése során a további meglazult felületek nedves technológiával történő javítása nem célravezető, mivel a meglévő mennyezeti vakolat porlása miatt nem lokalizálható a javítandó felület határa.
- Nehezen meghatározható, mekkora az a vakolt felület, ami biztonsággal fent maradhatna a mennyezeten, úgy, hogy egy felújítási ciklust kiszolgáljon és a tapadása biztosított legyen.
- Munkaigényes az említett technológia és nedvességet viszünk be az épületbe, ami jelentősen lassítja a kivitelezési időt a téli körülmények között a nedvességelvonás pedig költségigényes.
- Megmaradó és újonnan vakolt felületek csatlakozó felületeinél a már fentebb rögzített eltérő anyaghasználat miatt dilatációs repedések alakulhatnak ki.
- Nem viszünk be felesleges nedvességet az épületbe.
- Gyors szerelhetőség miatt nem érinti a kivitelezési határidőt.
- Gipszkarton mennyezet készítésével a födém egyenetlenségeit ellensúlyozó homogén, sík felületek alakulnak ki.
- Korrekt kapcsolatot képezünk a vasbeton szerkezetű födémhez történő direktfüggesztőkkel.
- A fentebb rögzítettek miatt a meglazult mennyezeti vakolat felületeinek eltávolítását, majd a felület portalanítását követően szárazépítéssel javaslom a mennyezet - installációs szerelést követő - kialakítását.
- Táblás gipszkarton mennyezet elkészítését javaslom direktfüggesztő elem CD profillal 60/75 mm felhasználásával.

A kivitelező által jelzett probléma valós, előre nem volt látható, a javasolt munkálatok elvégzése műszakilag szükséges. Javaslom a szükséges munkálatok elvégzésére vonatkozóan a kivitelező által benyújtott tételes költségvetésben szereplő **nettó 2.507.587,- összeggel történő elfogadását.**”

A Vállalkozó többlet ellenértékre tart igényt. A fent leírtak nem változtatják meg a szerződés jellegét. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő elfogadja Vállalkozó fenti bejelentését a műszaki ellenőr megállapításai alapján.

Az eredeti kivitelezési időtartam tartható, a többletköltségek az alátámasztó dokumentumok szerint elfogadhatók.

2. Feltételek

Tekintettel az 1. pontban foglalt indokokra, Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.) Vállalkozási díj fizetési feltételek:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: **226.003.356,- Ft**

ÁFA: **61.020.906,- Ft**

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: **287.024.262,- Ft,**

azaz **bruttó kettőszáznyolcvanhétmillió-huszonegyezer-kettőszázhatvankettő forint** összegben határozzák meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség áll fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembe vételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását, a szerződésszerű teljesítéshez




szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A vállalkozói díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette a beruházás megvalósításának kockázati tényezőit.

3. Egyéb

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek az eredeti Vállalkozási szerződés szerint változatlanul hatályban maradnak.

4. A következő dokumentumok ezen szerződés módosítás részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

1. számú melléklet: Vállalkozó Bejelentése és árazott költségvetés
2. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Felek a jelen Vállalkozási Szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írták alá.

Kapuvár, 2024. november 15.


HORVÁTH LÁSZLÓ

polgármester

Kapuvár Városi Önkormányzat
Megrendelő



Jegyzői ellenjegyzés:
Kapuvár, 2024. 11. 15.


Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Kapuvár, 2024. 11. 15.


Lugosiné Kelemen Judit
gazdasági irodavezető



KOVÁCS LÁSZLÓ

ügyvezető

KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó



