

Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/224
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.11.20.
Iktatószám:	21147/2024
CPV Kód:	45214100-1
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János _utca_10/A_2085
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15728025208

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: 9330

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR000629722024](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45214100-1

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45330000-9	
	45340000-2	
	45410000-4	
	45430000-0	
	45440000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János _utca_10/A_2085

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m²

A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg:

- Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helység kerül elhelyezésre.

- A földszinten (bővítmény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba ,1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra.

A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése)

A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezetékek (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül.

- A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek.

- Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükséges. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül.

- A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással.
- Az óvodai épületrészen a meglévő villamossági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek cseréjével.
- Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül felszerelésre a lapostetőre.
- Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerekkel való biztosítása.
- A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelységben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerré való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db).
- A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul.
- A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő.
- A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozatbontás, aljzatcsere, víz- szennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása. Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni.
- Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolási munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül.
- Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal.
- Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges.

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik.

Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az

ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

14771 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/08/08 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13236382208

Postai cím: Vasút Utca 9.

Város: Jobaháza

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9323

Ország: Magyarország

E-mail: kovacsbau@kovacsbaukft.hu

Telefon: +36 203207905

Internetcím(ek) (URL): www.kovacsbaukft.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 223495769

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u> 45214100-1	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
VI.1.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)		

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45330000-9	
	45340000-2	
	45410000-4	
	45430000-0	
	45440000-3	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János
_utca_10/A_2085

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m²

A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg:

- Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helység kerül elhelyezésre.
- A földszinten (bővítmény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba ,1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra.

A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése)

A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezeték (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül.

- A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek.

- Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükségszerű. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül.

- A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással.

- Az óvodai épületrészen a meglévő villamossági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek cseréjével.

- Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül

felszerelésre a lapostetőre.

- Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerekkel való biztosítása.

- A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelyiségben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerré való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db).

- A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul.

- A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő.

- A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozatbontás, aljzatcsere, víz- szennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása. Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni.

- Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolási munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül.

- Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal.

- Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges.

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik.

Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 226003356

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13236382208

Postai cím: Vasút Utca 9.

Város: Jobaháza

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9323

Ország: Magyarország

E-mail: kovacsbau@kovacsbaukft.hu

Telefon: +36 203207905

Internetcím(ek) (URL): www.kovacsbaukft.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2024/11/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A módosítás a vállalkozó díjat érinti: Vállalkozó díj változása + nettó 2.507.587 Forint + 27% ÁFA

Felek a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.) Vállalkozási díj fizetési feltételek:

2.1. Felek a vállalkozási díjat:

Nettó vállalási ár: 226.003.356,- Ft

ÁFA: 61.020.906,- Ft

Egyösszegű Bruttó vállalási ár: 287.024.262,- Ft,

azaz bruttó kettőszáznyolcvanhétmillió-huszonegyezer-kettőszázhatvankettő forint összegben

határozzák meg.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához

szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan

megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását.

VI.2.2) A módosítás okai

(x) Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: A csatlakozó felületek mentén, az új villamos szerelvények és azok működését biztosító újonnan kialakított elektromos nyomvonalai, valamint azok elhelyezése során a további meglazult felületek nedves technológiával történő javítása nem célravezető, mivel a meglévő mennyezeti vakolat porlása miatt nem lokalizálható a javítandó felület határa. Megmaradó és újonnan vakolt felületek csatlakozó felületeinél a már fentebb rögzített eltérő anyaghasználat miatt dilatációs repedések alakulhatnak ki. Gipszkarton mennyezet készítésével a födém egyenetlenségeit ellensúlyozó homogén, sík felületek alakulnak ki. Korrekt kapcsolatot képezése a vasbeton szerkezetű födémhez történő direktfüggeszőkkel. A fentebb rögzítettek miatt a meglazult mennyezeti vakolat felületeinek eltávolítása, majd a felület portalanítását követően szárazépítéssel a mennyezet - installációs szerelést követő - kialakítása. Táblás gipszkarton mennyezet elkészítése direktfüggesztő elem CD profillal 60/75 mm felhasználásával.

() Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 223495769 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 226003356 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: (1)

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek az eredeti Vállalkozási szerződés szerint változatlanul hatályban maradnak.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/11/19 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben